

- **Al 2000, el número de viviendas particulares habitadas asciende a 21.5 millones, en general tienen un promedio de 4.4 habitantes y 2.8 cuartos por vivienda.**
- **El promedio de antigüedad de las viviendas del país es de 16 años.**
- **A nivel nacional, alrededor de 2 de cada 3 viviendas, depositan su basura en un camión o carro recolector.**
- **En el 2000, 95 de cada 100 viviendas disponían de energía eléctrica, 78 tenían drenaje y 84 contaban con agua entubada.**

La Asamblea de las Naciones Unidas, atendiendo una recomendación de la Comisión de Asentamientos Humanos, designó en 1985 que el primer lunes de octubre de cada año se conmemorara el Día Mundial del Hábitat (resolución 40/202A). Hablar de Hábitat es referirse a las condiciones del lugar donde viven los seres vivos, lo cual implica la vivienda y el medio físico y geográfico donde habitan naturalmente.

Por lo anterior, en vísperas del Día Mundial del Hábitat, el INEGI, integró información relativa a dicho tema, en específico, sobre las viviendas mexicanas.

POBLACIÓN Y CRECIMIENTO

En cien años (1900-2000), la población se multiplicó 7.2 veces. En los años setenta la tasa de crecimiento promedio anual fue de 3.2%, durante la última década es de 1.9 por ciento. En 1970 existían 48.2 millones de habitantes, para el 2000 la cifra aumentó a 97.5 millones, el doble. Cabe señalar que de mantenerse el ritmo de crecimiento (1.9%), el país duplicaría su población en 38 años.

En la década 1990-2000, 18 entidades superaron la tasa de crecimiento media anual, Quintana Roo (5.9%, supera en tres veces) y Baja California (4.2%) presentan las mayores; el Distrito Federal (0.4%), Zacatecas (0.6%) y Durango (0.7%) registran las menores.

DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN

En siete entidades se encuentra asentada la mitad de la población total, en el estado de México habita 13.4% (cifra superior al porcentaje sumado de 12 entidades), seguido por el Distrito Federal (8.8%), Veracruz de Ignacio de la Llave (7.1%) y Jalisco (6.5%). En caso contrario, Baja California Sur (0.4%), Colima (0.6%) y Campeche (0.7%) tienen la menor proporción de habitantes.

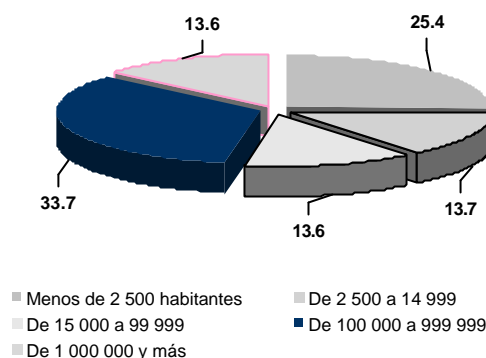
Por otra parte, en el país, la densidad de población es de 50 habitantes por kilómetro cuadrado (hab./km²); sin embargo, el Distrito Federal presenta el menor porcentaje de superficie de territorio continental (0.1%) y la mayor densidad de población¹ con 5 mil 799 habitantes por km²; en contraste, Chihuahua (12.6% de superficie continental) tiene una densidad de 12 habitantes por km².

¹ Densidad de población se refiere al número de habitantes por kilómetro cuadrado.

Asimismo, existen 26 municipios y seis delegaciones con más de 500 mil habitantes, en los cuales radica 29% de la población total. La delegación Iztapalapa (D.F.) concentra casi 1.8 millones de personas, poco más que los 1.7 millones registrados en Yucatán; de igual forma, Guadalajara, Jal. y Ecatepec de Morelos, Méx., registran 1.7 millones de residentes cada uno.

Cabe mencionar que las tres grandes concentraciones del país son las zonas metropolitanas del Distrito Federal, Guadalajara y Monterrey, que en conjunto agrupan alrededor de 24.8 millones de habitantes.

Porcentaje de la población por tamaño de localidad, 2000

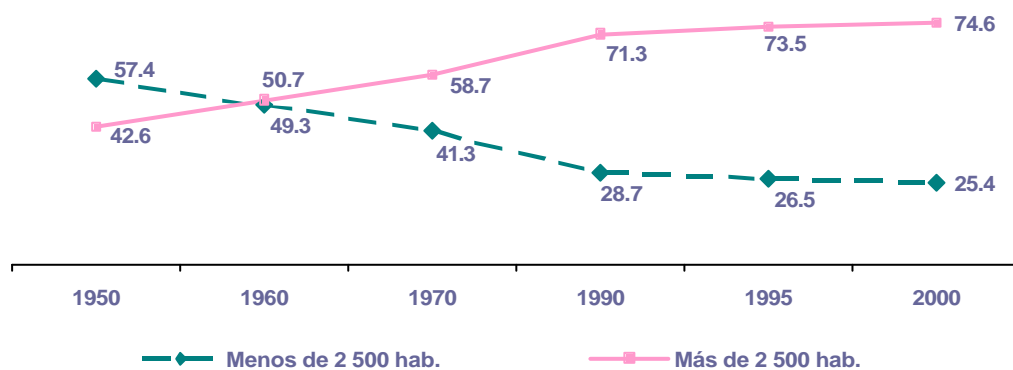


Fuente: INEGI. XIICGPV2000

En el país, se determina si la población es urbana o rural por el tamaño de localidad¹; en el ámbito nacional, tres de cada cuatro personas viven en áreas urbanas y una en rurales. En la gráfica se muestra la población por tamaño de localidad.

La transformación de población rural en urbana ha crecido de manera considerable por diversos factores. En 40 años, una cuarta parte de la población dejó de ser rural y pasó a ser residentes urbanos. Como se observa en la gráfica siguiente, en 1960 una de cada dos personas vivía en localidades rurales.

Porcentaje de población por tamaño de localidad, 1950-2000



Fuentes: Censos Generales de Población y Vivienda 1950-2000.
Censo de Población y Vivienda 1995.

De 1990 a 2000 (con excepción de Morelos), todas las entidades presentan decrecimiento porcentual de población rural, destacan Quintana Roo, Querétaro de Arteaga, Zacatecas y Durango, con entre seis y nueve puntos menos.

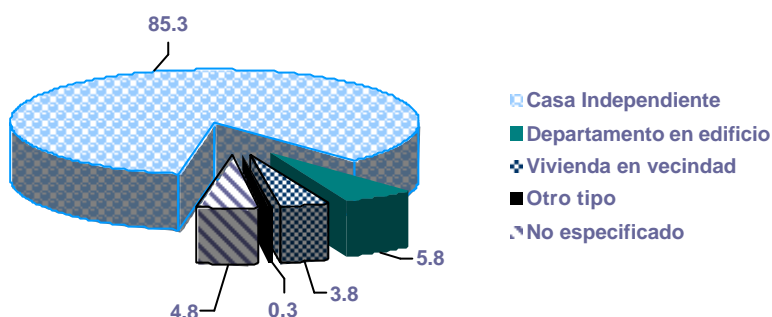
Cabe señalar que tres estados registran una proporción superior a 90% de población urbana, el Distrito Federal, Nuevo León y Baja California y tres no superan el 50%, Hidalgo, Chiapas y Oaxaca.

VIVIENDAS Y OCUPANTES

Al 2000, el parque habitacional del país ascendió a 21.9 millones de viviendas. De éstas, casi la totalidad son viviendas particulares y una mínima parte colectivas (12 mil 198).²

De 1990 a 2000, se construyeron 5.5 millones de viviendas particulares, la tasa media anual de crecimiento de las viviendas particulares fue de 3.0. De éstas, 85 de cada 100 son casas independientes, la gráfica siguiente muestra la distribución total de las viviendas particulares.

Distribución porcentual de las viviendas particulares, según su clase, 2000



Nota: Las viviendas de otro tipo incluyen los cuartos de azotea, viviendas móviles, refugios y locales construidos para habitación.
Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

Por otra parte, de las viviendas particulares, 21.5 millones eran viviendas particulares habitadas³ (En adelante, la información se referirá a este último tipo de viviendas).

Cerca de la mitad de las viviendas particulares habitadas se concentra en siete entidades, entre éstas, el estado de México con 12.8% del total, el Distrito Federal (9.8%), Veracruz de Ignacio de la Llave (7.4%) y Jalisco (6.4%); en contraste, cinco no alcanzan el uno por ciento Baja California Sur, Colima, Campeche, Tlaxcala y Aguascalientes.

De igual forma, los estados que tuvieron las tasas de crecimiento de vivienda más altas del país, fueron: Quintana Roo con una de 7.48%, seguido por Baja California Sur (4.51%), Baja California (4.46%) y Aguascalientes (4.41%), el Distrito Federal registró la menor, 1.64%, casi la mitad del promedio nacional.

Cabe mencionar que 3 de cada 4 viviendas se encuentran en localidades urbanas (2 500 habitantes y más), y prácticamente la mitad (49.7 por ciento) se ubica en las localidades de 100 mil y más habitantes.

² Con el fin de contar a toda la población residente en el país, en el censo de población se contempla tanto a las personas que ocupan casas, departamentos, vecindades, etc.; así como a las que residen en asilos e instituciones de asistencia social, salud, enseñanza, alojamiento, trabajo, culto religioso, servicio o disciplina. En el primer caso, los recintos son denominados viviendas particulares y constituyen la residencia de los hogares y las familias, mientras que en el segundo, las instituciones y las empresas correspondientes son identificadas y clasificadas como viviendas colectivas.

³ Los censos de población y vivienda sólo captan las características de las viviendas particulares que en el momento están habitadas.

En cuanto al número de ocupantes por vivienda, el promedio nacional es de 4.4, con el cual coinciden cuatro entidades (Campeche, Durango, Sinaloa y Yucatán) y por debajo de este promedio se encontraban 13 entidades federativas. En 1990 el promedio de ocupantes fue de cinco, 15 entidades se hallaban por debajo de éste y en la totalidad de los estados el promedio de ocupantes por vivienda de este año superaba el correspondiente al del 2000.

El censo reveló que existían 4.7 millones de viviendas con cuatro ocupantes; 3.7 millones y 3.8 millones con 3 y 5, respectivamente y, en contraste, 1.1 millones eran cobijo de 9 y más ocupantes. Por entidad federativa, Guanajuato tiene el mayor promedio de ocupantes por vivienda, 5; Tlaxcala y Chiapas, 4.9 cada uno y Puebla, 4.8; caso contrario, Baja California Sur, Chihuahua, Distrito Federal y Tamaulipas presentan el menor, 4 cada uno.

El tamaño de las viviendas medido a partir del número de cuartos, muestra que 70.6% tienen entre uno y tres (sin considerar la cocina), y sólo 6.3% dispone de seis o más cuartos. En cuanto a dormitorios, 73.8% de las viviendas cuenta con uno o dos, 24.7% tiene entre tres y cuatro y 1.5% cinco o más. Lo anterior significa que en el país las viviendas cuentan en promedio con 2.8 cuartos.

Por entidad federativa, el promedio de cuartos por vivienda (sin incluir cocina exclusiva) fluctúa entre dos para estados como Guerrero y 3.3 para Nuevo León y Aguascalientes. En el caso de Oaxaca, Chiapas y Guerrero que albergan los porcentajes más altos de población rural, éstos presentan el menor número de cuartos por vivienda.

TENENCIA

Al 2000, de los 21.5 millones de viviendas particulares habitadas, 16.8 millones son propias y alrededor de 4.6 no lo son. De las primeras, 84 de cada 100 están totalmente pagadas, alrededor de 13 aún no terminan de pagarse, principalmente. De las no propias, cerca de 62 de cada 100 son rentadas y 38 prestadas o en otra situación.

Por entidad federativa, Quintana Roo tiene la mayor proporción de casas rentadas, 24.5% de su parque habitacional, le siguen Jalisco (21.3%), el Distrito Federal (20.3%) y Baja California (20.2%); en caso contrario, Oaxaca (6.7%) y Sinaloa (6.5%), presentan las menores.

Asimismo, Quintana Roo tiene también el mayor porcentaje de viviendas propias pagándose con 25.9% de su total, seguido por Nuevo León (18%), Aguascalientes (17.8%) y Baja California Sur (17.3%).

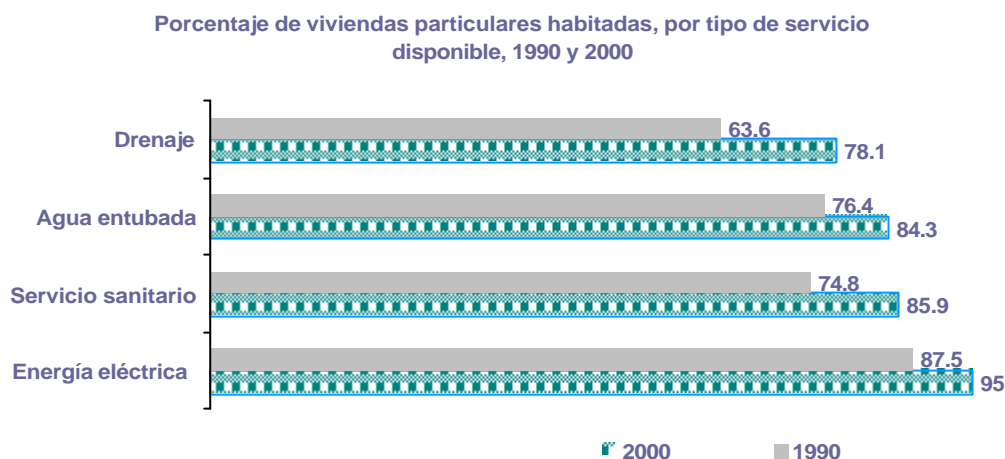
ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA

Las viviendas del país tienen en promedio una antigüedad de 16 años. Agrupando los años, 26 de cada 100 de las construcciones tienen de 11 a 20 años; 21 de 6 a 10; 21 hasta cinco; 27, de 21 a más años y 5 no está especificada la antigüedad.

Al interior del país, algunas entidades como el Distrito federal, Jalisco y Zacatecas, presentan un promedio de antigüedad de sus viviendas de 20 años; caso contrario son Tabasco, Chiapas y Quintana Roo, donde el promedio es menor a trece.

SERVICIOS EN LA VIVIENDA

La disponibilidad de servicios en la vivienda es un indicador que contribuye en la medición de los niveles de bienestar de la población. En el 2000, 95 de cada 100 viviendas disponían de energía eléctrica, 78 tenían drenaje, 14.5 puntos porcentuales más que en 1990; asimismo, 84 de cada 100 contaban con agua entubada. La gráfica siguiente muestra el porcentaje de las viviendas que cuentan con servicios para 2000, comparado con 1990.



Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

Por tipo de servicio, las viviendas que disponen de agua entubada, en el ámbito de la vivienda, 79.3% dispone de ella a lo largo del día o por unas horas; 11.1% cada tercer día; 3.8% dos veces a la semana; 2.2% una, 2.8% de vez en cuando y 0.8% no específico.

Por entidad federativa, Nuevo León, Tamaulipas, Baja California y Sinaloa presentan la mayor proporción de viviendas que reciben agua diariamente, arriba de 96%; caso contrario son Puebla, Morelos y Guerrero donde menos del 50% de su parque habitacional capta el recurso diario.

Por otro lado, de las viviendas que disponen de drenaje, 81.4% está conectada a la red pública, 14.6% a fosa séptica y 4% a una barranca, grieta, río, lago o mar.

El servicio eléctrico se ha generalizado prácticamente en las viviendas del país, 95 de cada 100 viviendas. No obstante, en entidades como Chiapas, Oaxaca, San Luis Potosí, Guerrero y Veracruz de Ignacio de la Llave, poco más del 10% carece de este servicio. En contraste, en Morelos, Aguascalientes, Coahuila, Nuevo León y Distrito Federal, la proporción de viviendas que no cuentan con el servicio no supera el dos por ciento.



Por otra parte, la forma en como los habitantes eliminan la basura de sus viviendas es un indicador importante, tomando en cuenta el efecto que tiene sobre la salud y la higiene de la población. De esta forma, en el país, aproximadamente 2 de cada 3 viviendas (68.1%), depositan su basura en un camión o carrito colector; 3.7% en contenedor público; 3.9% la tira en la calle, baldío, barranca o grieta; 23% la entierra o quema; 0.3% la arroja a un río, lago o mar y 1.1% no específico de que manera se deshace de ésta.

Por entidad federativa, en 45% de las viviendas de estados como Oaxaca, Yucatán e Hidalgo queman o entierran su basura, a diferencia de Baja California, Aguascalientes y Nuevo León donde no supera el 8%. Por otra parte, de las viviendas que cuentan con servicio de recolección, 24.8% lo recibe diario, 66.8% de una a tres veces por semana y 3.3% de manera esporádica.

MATERIALES PREDOMINANTES EN LAS VIVIENDAS

En la última década, el porcentaje de viviendas con techos de materiales no durables disminuyó de 48.6% a 36.1%. Sin embargo, al interior del país, en Campeche, Veracruz, Guerrero, Baja California, Oaxaca, Tabasco y Chiapas, más de la mitad de sus construcciones (de 56.9% en la primera a 76.2% en la última), está cubierta con materiales no durables. A diferencia de Jalisco, Nuevo León, Distrito Federal y Aguascalientes, donde los porcentajes no rebasan el 15 por ciento.

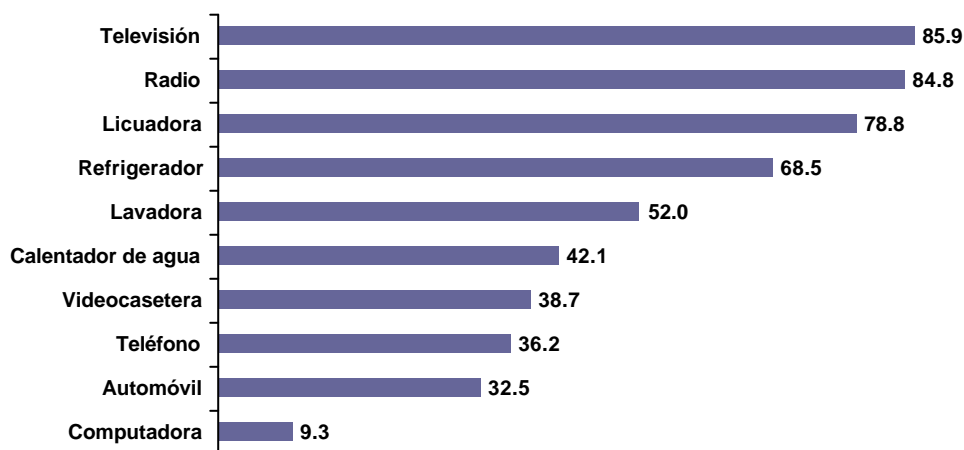
La proporción de viviendas con paredes de materiales no durables descendió entre los años 1990 y 2000, de 29.9% a 20.6%. El Distrito Federal, Nuevo León y Querétaro de Arteaga tienen los mayores porcentajes de viviendas con paredes de materiales sólidos (97.6%, 93.3%, y 92.3% respectivamente); en contraste Chiapas, Zacatecas y Guerrero, presentan niveles inferiores a 52 por ciento.

En cuanto al tipo de piso de las viviendas, en Oaxaca, Chiapas y Guerrero, más del 35% de las viviendas cuenta con piso de tierra; mientras Aguascalientes, Nuevo León y el Distrito Federal no llegan a cuatro por ciento.

BIENES EN LA VIVIENDA

Al 2000, cerca de 86 de cada 100 viviendas contaba con televisor y radio; poco más de una tercera parte dispone de teléfono y sólo 9.3% tiene computadora.

Porcentaje de viviendas particulares habitadas por tipo de bien disponible, 2000



Fuente: XII Censo General de Población y Vivienda 2000.

Por entidad federativa, en el Distrito Federal, Aguascalientes y Jalisco más del 90% de sus viviendas cuentan con radio, caso contrario son Chiapas, Guerrero, Oaxaca, Campeche y Tabasco donde el porcentaje es inferior a 75%. En cuanto a televisor, el Distrito Federal, Aguascalientes y Nuevo León presentan las proporciones más altas, superior a 95%, Chiapas, Guerrero y Oaxaca no llegan a 70 por ciento.



La disponibilidad de computadora presenta grandes contrastes, 21.6% de las viviendas del Distrito Federal poseen este bien, en cambio, Baja California Sur, Jalisco, Aguascalientes, Querétaro de Arteaga, Nuevo León y Baja California muestran proporciones que van de 11.3% a 15.1% de viviendas que disponen de esta tecnología; sin embargo, Oaxaca, Chiapas, Guerrero, Veracruz, Tlaxcala e Hidalgo presentan porcentajes inferiores a cinco por ciento.



Si requiere mayor información consulte las siguientes fuentes:

INEGI. XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 2000. TABULADOS BÁSICOS

INEGI. XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 2000. TABULADOS DE LA MUESTRA CENSAL

INEGI. XII CENSO GENERAL DE POBLACIÓN Y VIVIENDA, 2000. PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO DE LOS EUM.

INEGI. MUJERES Y HOMBRES EN MÉXICO, 2004.

INEGI. ANUARIO ESTADÍSTICO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2002.

INEGI. ANUARIO DE ESTADÍSTICAS POR ENTIDAD FEDERATIVA, 2003.

INEGI. AGENDA ESTADÍSTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 2003.

INEGI. INTERNET. EL INEGI EN TU ENTIDAD.

Consulte este documento en la Sala de Prensa, en el portal del INEGI en Internet; donde además encontrará información oportuna, así como datos sociodemográficos y económicos, navegando de manera sencilla.

¡Visítenos, tenemos una respuesta a sus requerimientos de información!

www.inegi.gob.mx

Consulte *Cuento Contigo*, sección educativa pensada en la población infantil, desarrollada por el INEGI para hablar de la estadística y geografía del país de manera divertida; en ella, los niños podrán aprender sobre los temas mencionados por medio de juegos, trivias, imágenes y contenidos de fácil comprensión, con los cuales, además de conocer México, podrán sustentar sus tareas escolares de primaria y secundaria, sobre la materia.

Acceda a *Cuento Contigo* en la página institucional.

Porque proporcionamos información para todos...

México cuenta con el INEGI

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA, GEOGRAFÍA E INFORMÁTICA

MÉXICO, D.F., A 4 DE OCTUBRE DE 2004

ANEXO ESTADÍSTICO

PRINCIPALES INDICADORES DE LAS VIVIENDAS	
Viviendas particulares habitadas, 2000	21 513 235
Casa independiente	18 708 569
Departamento en edificio	1 270 606
Vivienda en vecindad	839 675
Cuarto de azotea	29 495
Local no construido para habitación	25 637
Vivienda móvil	6 667
No especificado	632 586
Viviendas particulares habitadas según disponibilidad de cocina, 2000	
Dispone de cocina	19 732 272
No dispone de cocina	1 682 606
No especificado	98 357
Viviendas particulares habitadas según disponibilidad de drenaje, 2000	
Con drenaje	16 800 934
Sin drenaje	4 592 550
No especificado	119 751
Viviendas particulares habitadas según disponibilidad de agua entubada, 2000	
Disponen de agua entubada	19 095 456
No disponen de agua entubada	2 201 383
No especificado	216 396
Viviendas particulares habitadas según disponibilidad de energía eléctrica, 2000	
Disponen de energía eléctrica	20 445 525
No disponen de energía eléctrica	988 804
No especificado	78 906
Viviendas particulares habitadas según tipo de tenencia, 2000	
Propia	16 836 377
Totalmente pagada	14 099 141
Pagándose	2 121 388
En otra situación	411 409
No especificado	204 439
No propia	4 569 555
Rentada	2 818 055
Prestada y en otra situación	1 714 271
No especificado	37 229