

# Encuesta Nacional de Vivienda 2020

## ENVI

Diseño conceptual



Instituto Nacional de Estadística y Geografía

## **Encuesta Nacional de Vivienda 2020**

**ENVI**

Diseño conceptual



## Presentación

---

El **Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI)**, en colaboración con el **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)** y la **Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)**, llevan a cabo la **Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI 2020)**, cuyo objetivo es producir información estadística sobre las características de la vivienda en México que permita generar un panorama amplio sobre la situación de la vivienda en el país, necesidades y demanda de la población.

Asimismo, el INEGI con la finalidad de dar a conocer el proceso de diseño conceptual de la encuesta presenta el documento del diseño conceptual de la ENVI 2020, el cual comprende los aspectos generales de la encuesta, el marco de referencia y los aspectos metodológicos que sirvieron para dar soporte al proyecto.

Este documento también pone a disposición, la metodología empleada y un panorama detallado sobre los trabajos para la definición de cada uno de los temas y las variables de vivienda que sustentaron la generación e integración de la información estadística que se proporciona. Con ello, el Instituto aporta una herramienta para facilitar a las(os) usuarias(os) el análisis e interpretación de los datos, y ofrece elementos para conocer el sustento de la encuesta.

La ENVI 2020 recabó información para ofrecer un panorama más claro de la situación de la vivienda en el país, mediante información detallada sobre servicios básicos, la calidad y los espacios, grados de satisfacción, cuantificación de la demanda y necesidades de vivienda, así como información que permita fortalecer la elaboración de la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM). Es un proyecto que proporciona información sobre las principales características de la vivienda en el país, así como información sobre los flujos económicos asociados a la construcción, adquisición y uso de la vivienda.

# Índice

---

<b>Introducción</b>	VII
<b>1. Aspectos generales de la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020</b>	1
1.1 Recomendaciones y referencias internacionales	1
1.2 Encuestas sobre vivienda en México	8
1.3 Marco legal	11
<b>2. Bases metodológicas</b>	15
2.1 Objetivos de la ENVI	15
2.2 Principales características metodológicas	15
2.3 Instrumento de captación	16
2.4 Reuniones con usuarios	17
2.5 Captación de información durante la pandemia COVID-19	17
<b>3. Conceptualizaciones básicas</b>	19
3.1 La Vivienda como derecho	19
3.2 El estado actual de la vivienda en México	20
3.3 Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM)	28
3.4 Medición del bienestar: Indicadores sobre Vivienda de la OCDE	29
<b>4. Cobertura conceptual de la ENVI 2020</b>	33
4.1 Caracterización de los hogares: Identificación y características del hogar	33
4.2 Caracterización de población	33
4.3 Demanda y necesidades de vivienda en el hogar	36
4.4 Características de las viviendas	37
4.5 Gastos en la vivienda	41
4.6 Satisfacción de la vivienda y el entorno	46

4.7 Vivienda secundaria	47
4.8 Conceptos básicos de la ENVI	50
4.9 Indicadores básicos de la ENVI	50
<b>Glosario</b>	<b>53</b>
<b>Bibliografía</b>	<b>65</b>
<b>Anexo</b>	<b>71</b>
A. Esquema de temas, categorías, variables y clasificaciones	73
B. Comparativo temático de encuestas internacionales	113
C. Cuestionario ENVI 2020	117
D. Tarjetas	147

## Introducción

---

La **Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020** ofrece información actualizada y amplia sobre las características de la vivienda en el país, así como la información sobre los flujos económicos que realizan los hogares asociados a la construcción, adquisición y uso de la vivienda, y sus resultados serán de utilidad para la planeación de programas de política pública en el sector de vivienda.

Como en gran parte del mundo, en México, el pleno cumplimiento del derecho a una vivienda adecuada<sup>1</sup> un concepto más allá de cuatro paredes y un techo está lejos de ser alcanzado para toda su población, en especial para sus grupos más vulnerables. El Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) estima que, al menos, para 2018 el 38.4 %, de la población de México<sup>2</sup> habita en una vivienda no adecuada; es decir, en condiciones de hacinamiento, o hecha sin materiales duraderos, o que carece de servicios mejorados<sup>3</sup> de agua o saneamiento.

Sin embargo, a pesar de que diversos programas estadísticos en el INEGI recopilan información relacionada con el tema de la vivienda, no recopilan toda la información necesaria para conocer las necesidades de la población al respecto; por ello, se elaboró la primera Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2014, que tuvo como finalidad disponer de datos estadísticos sobre las viviendas particulares habitadas en México, en cuanto a los recursos y el tiempo que dedican los integrantes de los hogares a su producción, mantenimiento y reparación, incluyendo las segundas viviendas, entre otros aspectos, para contribuir al desarrollo de la Cuenta Satélite de Vivienda.

Ahora bien, debido a la necesidad de actualizar información para apoyar con datos en la toma de decisiones al sector de vivienda, se realizó la ENVI 2020, por lo que este documento presenta el marco conceptual sobre el cual se sustenta el proyecto; su contenido está organizado a través de cuatro apartados.

<sup>1</sup> El término Vivienda Adecuada significa disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad, iluminación, calefacción y ventilación suficientes. Una infraestructura básica que incluya servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud; todo ello a un costo razonable para que todos tengan acceso a esa garantía. Hábitat para la Humanidad: México. Vivienda adecuada. Disponible en: <https://www.habitatmexico.org/articulo/vivienda-adeuada>

<sup>2</sup> ONU-Habitat /INFONAVIT. (2018). Vivienda y ODS en México, (pág.14). Disponible en: [http://70.35.196.242/onuhabitatmexico/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](http://70.35.196.242/onuhabitatmexico/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

<sup>3</sup> Los servicios mejorados de agua o saneamiento consisten en tener acceso a agua potable salubre, disponer de una instalación básica destinada a lavarse las manos con agua y jabón, al igual que contar con instalaciones para desalojo de excretas como retretes o letrinas. (Objetivo 6: Garantizar la disponibilidad de agua y su gestión sostenible y el saneamiento para todos). Disponible en: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/es/water-and-sanitation/todos>

El primero proporciona los aspectos generales de la encuesta, como recomendaciones y referencias internacionales, encuestas sobre vivienda en México y el marco legal. El segundo aborda los objetivos y las características metodológicas del proyecto. El tercer apartado considera las conceptualizaciones básicas; el cuarto, proporciona la cobertura conceptual del proyecto, así como el Glosario y la Bibliografía. Finalmente, el documento incluye cuatro anexos: el esquema de categorías y variables, el glosario, un comparativo de países, el cuestionario y tarjetas de apoyo que lo acompañan.

# 1. Aspectos generales de la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020

---

La vivienda resulta ser un tema de suma importancia, no para un sector específico sino para la población en general, ya que toda persona precisa y además tiene derecho a contar con una vivienda digna.

La vivienda representa uno de los temas que con mayor regularidad se consulta en las diversas encuestas realizadas por el INEGI, pues además de proporcionar datos acerca de los hogares y de las personas que se alojan en su interior, constituye una de las principales fuentes para la elaboración de indicadores relacionados con la calidad y espacios de la vivienda, carencias básicas de la vivienda, hacinamiento, entre otros; con el gasto del hogar en el consumo de bienes y servicios, para conocer las necesidades que tienen los hogares que la integran.

## 1.1 Recomendaciones y referencias internacionales

ONU-Habitat es el Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos, cuyo mandato definido por la Asamblea General de la ONU es promover ciudades y asentamientos humanos más sostenibles, desde un enfoque holístico centrado en las personas y los derechos humanos. Como componente fundamental coloca a la vivienda adecuada en el centro del desarrollo sostenible como un instrumento para lograr la urbanización incluyente, planificada y sostenible y una fuerza transformadora para afrontar retos como el cambio climático, la pobreza, la exclusión y la desigualdad <sup>4</sup>.

### Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible

La Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible (acuerdo global entre los Estados miembros de las Naciones Unidas que incide en las causas estructurales de la pobreza, combatir las desigualdades y generar oportunidades para mejorar la calidad de vida de la población, en un marco de desarrollo sostenible y de derechos humanos) reconoce el derecho a una vivienda adecuada y la mejora de los asentamientos precarios como elementos fundamentales para una urbanización inclusiva y sostenible <sup>5</sup>.

En la Agenda 2030, se considera que la vivienda y los asentamientos humanos tienen un papel instrumental para el cumplimiento de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y muchas de las 169 metas que los conforman, así como para garantizar el cumplimiento de otros derechos humanos. En particular, el ODS 11 destaca el papel fundamental de la urbanización y la vivienda para el desarrollo sostenible e insta a “Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles; y en su meta 11.1 declara que se buscará: “De aquí a 2030, asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales”<sup>6</sup>.

Para hacer frente a estos retos, ONU-Habitat propone seis orientaciones estratégicas, resultado de un proceso de colaboración técnica entre más de 25 especialistas nacionales e internacionales, en el marco de la Reunión del Grupo de Expertos (EGM, por sus siglas en inglés) sobre Vivienda y Agenda 2030, y de un extenso proceso de contextualización a nivel local, con la finalidad de abordar los desafíos identificados <sup>7</sup>:

<sup>4</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

<sup>5</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

<sup>6</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

<sup>7</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

1. Impulsar la vivienda social intraurbana.
2. Favorecer el acceso de los grupos vulnerables a la vivienda adecuada.
3. Fomentar la vivienda social en renta.
4. Intervenir el tejido urbano deficitario.
5. Reducir el impacto ambiental de la vivienda e incrementar su resiliencia.
6. Optimizar el ciclo de vida de la vivienda.

En conjunto, estas propuestas y líneas de acción están orientadas a impulsar que el sector de la vivienda en México sea un elemento central de las acciones nacionales para cumplir con los compromisos internacionales sobre desarrollo sostenible, mitigación de emisiones contaminantes, adaptación y reducción de riesgos ante el cambio climático, en un marco de alineación con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 y de plena garantía de los derechos humanos de todas las personas <sup>8</sup>.

## Metodología de ONU-Habitat para la estimación de la necesidad de soluciones habitacionales en México

De acuerdo con el Programa Nacional de Vivienda 2014-2018 de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU), rezago habitacional es el término empleado para referirse a las viviendas en hacinamiento o cuyos materiales de edificación se encuentran en deterioro y no logran satisfacer un mínimo de bienestar para sus ocupantes <sup>9</sup>.

ONU-Habitat, con base en su mandato dentro del sistema de las Naciones Unidas, como promotor de la vivienda adecuada y asentamientos humanos sostenibles para todos, generó una metodología específica para cuantificar el rezago habitacional en México, a partir de la empleada por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) y basada en criterios internacionales propuestos por ONU-Habitat. Con estos resultados también fue posible calcular y definir distintas soluciones habitacionales, asociadas que permitirían resolver el problema de rezago en México<sup>10</sup>, acordes con las condiciones y las características de cada una de las viviendas, mencionadas a continuación:

**Reemplazo de vivienda.** Se considera que una vivienda necesita ser reemplazada por completo cuando requiere nuevos muros o si presenta hacinamiento y/o carencia de excusado sin posibilidad de resolverse con la ampliación o construcción de máximo dos cuartos. Esta solución sólo es posible si la clase de vivienda particular es una casa independiente en el terreno.

**Adquisición de vivienda.** La adquisición de una vivienda es necesaria cuando ésta no es adecuada para uso habitacional o cuando tiene materiales endebles en muros, hacinamiento y/o carencia de excusado, y la vivienda no es una casa independiente.

**Ampliación de vivienda.** Una vivienda necesita una ampliación cuando tiene materiales durables en edificación, pero presenta hacinamiento y/o carece de excusado, con posibilidad de resolverse mediante la construcción de máximo dos cuartos, siempre que la clase de vivienda particular sea una casa independiente.

**Mejoramiento de vivienda.** La vivienda necesita mejoramiento cuando tiene materiales endebles en pisos y techos, siempre que la vivienda particular sea adecuada para uso habitacional.

**Ampliación y mejoramiento.** Una vivienda necesita una combinación de ampliación y mejoramiento para resolver su condición de rezago cuando es una casa independiente, tiene hacinamiento o carencia de excusado que se puede resolver con ampliación y materiales endebles en piso o techo.

En este contexto, busca generar recomendaciones para alcanzar un modelo de vivienda adecuada que permita no dejar a nadie atrás y colocar a la vivienda como un elemento integrador de la planificación urbana, la construcción de ciudad y el desarrollo sostenible. Sobre todo, conocer sobre el estado y evolución del sector de la vivienda en México y su relación con el cumplimiento de los ODS de la Agenda 2030.

<sup>8</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf).

<sup>9</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: <https://onuhabitat.org.mx/index.php/la-vivienda-en-el-centro-de-los-ods-en-mexico>. [Fecha de consulta: mayo 2021].

<sup>10</sup> Comisión Nacional de Vivienda CONAVI. (2015). *El rezago habitacional en México*. Disponible en: [http://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2018/REVG\\_EI%20rezago%20habitacional%20y%20la%20carencia%20por%20calidad%20y%20espacios.pdf](http://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2018/REVG_EI%20rezago%20habitacional%20y%20la%20carencia%20por%20calidad%20y%20espacios.pdf)

## Infonavit y los ODS<sup>11</sup>

Por su parte, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) en colaboración técnica con ONU-Habitat desarrolló un proyecto para alinear sus iniciativas y programas a los 17 ODS, posicionando a la vivienda como elemento central e integrador, y conforma estas iniciativas en tres dimensiones o grupos en función de sus objetivos:

1. Iniciativas crediticias: financiar soluciones de vivienda en condiciones favorables para sus derechohabientes, según sus necesidades.
2. Iniciativas para el desarrollo integral: fortalecer las iniciativas de crédito que buscan ampliar la base de derechohabientes sujetos de crédito y mejorar las condiciones de las viviendas financiadas, su entorno urbano y la calidad de vida de las personas.
3. Iniciativas operativas: mejorar la administración del Infonavit en beneficio de los trabajadores y sus familias. Son acciones relacionadas con los macroprocesos institucionales de recaudación fiscal, cobranza y empoderamiento de los derechohabientes.

Emanadas de cada iniciativa, se presenta una diversidad de opciones a través de diferentes tipos de apoyo, y se enmarca la relación entre las políticas impulsadas por el Infonavit y los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (y sus 169 metas), para promover y beneficiar a los derechohabientes y sus familias con soluciones accesibles.

### 1.1.1 Encuestas internacionales sobre vivienda

#### English Housing Survey (EHS)

La **English Housing Survey (EHS)**<sup>12</sup> es una de las encuestas gubernamentales más antiguas y se realizó por primera vez en 1967; se levanta en Inglaterra por parte del *Ministry of Housing Communities & Local Government*. Cada año, alrededor de 13,300 hogares participan con una entrevista cara a cara, y otra submuestra de aproximadamente 6,000 hogares también participan en la encuesta física, donde el entrevistador realiza una inspección visual como parte del estudio sobre las condiciones de la vivienda<sup>13</sup>.

Todos los años se formula a los encuestados un conjunto básico de preguntas sobre: composición del hogar, etnia, nacionalidad, situación económica, educación y salud, alojamiento en la vivienda y tiempo de residencia, historia y aspiraciones de vivienda, pagos de alquiler e hipoteca, satisfacción con el arrendador, satisfacción con el barrio o vecindario y los ingresos.

También contiene una serie de preguntas rotativas que entran y salen de la encuesta anualmente o cada dos años. Los temas cubiertos en estos módulos incluyen: segundas residencias, seguridad contra incendios, satisfacción con el barrio, trabajos realizados para mejorar la eficiencia energética del hogar, adaptaciones realizadas en el hogar para mejorar la accesibilidad y depósitos por fianzas.

Los principales resultados del levantamiento más reciente, realizado en **2019-2020**<sup>14</sup>, muestran que de los 23.8 millones de hogares en Inglaterra, 15.4 millones (el 65%) estaban ocupados por sus propietarios. El sector de alquiler privado representó 4.4 millones (19%) y el sector de alquiler social, con 4.0 millones de hogares (17%). El alquiler es más frecuente en Londres con el 28% de los hogares en alquiler privado. La tasa general de hacinamiento fue del 4%, con aproximadamente 829,000 hogares.

Entre 1996 y 2019, la proporción de hogares con calefacción central aumentó del 80% al 93%; en 2019, el 86% de los hogares tenían doble acristalamiento completo, frente al 73% de los hogares en 2009. La mitad (50%) tenía

<sup>11</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Programas de Infonavit y los ODS*. Disponible en: <https://infonavit.janium.net/janium/Documentos/65583.pdf>.

<sup>12</sup> Ministry of Housing, Communities & Local Government. (2018). *English Housing Survey 2018: accessibility of English homes*. Inglaterra. Disponible en: <https://www.gov.uk/government/collections/english-housing-survey#2018-to-2019>

<sup>13</sup> Ministry of Housing, Communities & Local Government. (2020). *Information and publications on the English Housing Survey. English Housing Survey: guidance and methodology*. Inglaterra. Disponible en: <https://www.gov.uk/guidance/english-housing-survey-guidance-and-methodology#about-the-english-housing-survey>

<sup>14</sup> Ministry of Housing Communities & Local Government. (2020). *English Housing Survey. Headline Report, 2019-20*. Inglaterra. En: [https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment\\_data/file/945013/2019-20\\_EHS\\_Headline\\_Report.pdf](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/945013/2019-20_EHS_Headline_Report.pdf)

cavidades o aislamiento de paredes sólidas, frente al 39% en 2009. El 3% (820,000 hogares) tenían problemas de humedad, frente al 13% (2.6 millones) en 1996. En 2019, el 17% (4.1 millones de hogares) no cumplieron con el Estándar de viviendas dignas, frente al 30% (6.7 millones) en 2009.

En las expectativas de comprar una propiedad en el futuro, el 59% de los arrendatarios privados (2.5 millones de hogares) y el 28% de los arrendatarios sociales (1.1 millones de hogares) dijeron que esperaban hacerlo en algún momento.

## Encuesta Panel de Vivienda

La **Encuesta Panel de Vivienda**<sup>15</sup> se levantó por primera vez en 2010 en Chile, la cual caracteriza al hogar, a la vivienda, su situación de tenencia, el entorno de la vivienda, la percepción del hogar sobre la vivienda y el entorno que habitan, además de la historia residencial del encuestado y los ingresos del hogar, eficiencia energética y sustentabilidad hogar.

En 2015 se presentaron los resultados de la **II Encuesta Panel de Vivienda, 2014**<sup>16</sup> por parte del Instituto de Sociología, Centro UC de Encuestas y Estudios Longitudinales que capta las variables por medio de módulos. Algunos resultados relevantes indican que, por Tipo de Vivienda, 82% de ellas son Casas (Casa en cité, Casa en pasaje cerrado, Casa en condominio cerrado y Mediagua), en tanto 12% corresponden a Departamentos. El tipo de tenencia corresponde en su gran mayoría a viviendas propias pagadas (59% en casas y 44% departamentos); en el caso de los Departamentos destaca con 27% que son rentados y tienen contrato. 6% de los entrevistados señala algún miembro del hogar es propietario de otra vivienda.

11% de los entrevistados afirmó haber realizado construcciones de nuevos recintos en la vivienda en los últimos 4 años y el 10% expresa que sí podría construir dentro de los próximos 2 años; en tanto, 9% piensa hacer alguna modificación en la Vivienda. Se les consultó sobre su nivel de satisfacción con el tamaño y ubicación, y declararon rangos de 5.2 a 5.9 (de 7), particularmente a las viviendas que son Casas<sup>17</sup>.

## Encuesta de necesidades y demanda de vivienda (ENDV)

En el País Vasco, el Gobierno y el Departamento Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente realizan desde 2009 la **Encuesta de necesidades y demanda de vivienda (ENDV)**, su objetivo es conocer la evolución de necesidades y demanda potencial de vivienda, y es una fuente básica de información del sistema de indicadores de seguimiento de la política de vivienda. Busca poner de manifiesto las diferentes características físicas de las viviendas en propiedad y las viviendas de alquiler, por lo que considera temáticas como la propiedad frente al alquiler, entre ellas la ubicación geográfica, la antigüedad, el tamaño de las viviendas en alquiler, problemas con el entorno, el nivel de satisfacción con el entorno o barrio, ingresos familiares ponderados, las rentas mensuales, entre otros<sup>18</sup>.

Los principales resultados de la **Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda de 2019 (ENDV)**<sup>19</sup> recoge que el tamaño medio familiar es de 3 personas por hogar y la proporción de hogares unipersonales es de 22.0%; 13.5% de la población de 18 a 44 años (92,281 personas) necesita acceder a su primera vivienda; mientras que el 7.7% de hogares indican que su vivienda necesita de algún tipo de rehabilitación. Dos de cada cinco personas de 18 a 44 años que demanda una primera vivienda le interesa en propiedad (40.3%); mientras que 45.7% prefiere el alquiler y el restante 14.0% le es indistinto el régimen de tenencia.

<sup>15</sup> Ministerio De Vivienda y Urbanismo. (2010). *Encuesta Panel de Vivienda 2010. Informe Metodológico*. Chile. Disponible en: <http://calidaddevida.colabora.minvu.cl/doc2016/Informe%20Metodol%C3%B3gico%20Encuesta%20Panel%20de%20Vivienda%202010.pdf>

<sup>16</sup> Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales del Instituto de Sociología de la Pontificia Universidad Católica de Chile. (2015). *Encuesta Panel Vivienda 2014. Informe Final*. Disponible en: <http://calidaddevida.colabora.minvu.cl/doc2016/Informe%20Metodol%C3%B3gico%20Encuesta%20Panel%20de%20Vivienda%202015.pdf>

<sup>17</sup> Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales del Instituto de Sociología de la Pontificia Universidad Católica de Chile. (2015). *Encuesta Panel Vivienda 2014. Informe Final*. Disponible en: <http://calidaddevida.colabora.minvu.cl/doc2016/Informe%20Metodol%C3%B3gico%20Encuesta%20Panel%20de%20Vivienda%202015.pdf>

<sup>18</sup> Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi. (EUSTAT). (2015). *Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV), 2015. Informe de síntesis. Órgano Estadístico Específico del Departamento de Empleo y Políticas Sociales*. Euskadi. (2015). Disponible en: [https://www.eustat.eus/estadisticas/tema\\_125/opt\\_1/tipo\\_3/ti\\_encuesta-sobre-necesidades-y-demanda-de-vivienda-endv/temas.html#el](https://www.eustat.eus/estadisticas/tema_125/opt_1/tipo_3/ti_encuesta-sobre-necesidades-y-demanda-de-vivienda-endv/temas.html#el)

<sup>19</sup> Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi. (EUSTAT). (2019). *Principales resultados de la Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda, 2019. Informe de síntesis*. Órgano Estadístico Específico del Departamento de Empleo y Políticas Sociales. Euskadi (País Vasco) Disponible en: [https://www.euskadi.eus/contenidos/documentacion/ovv\\_personas\\_endv19\\_inf/es\\_def/adjuntos/Informe-ENDV2019-es.pdf](https://www.euskadi.eus/contenidos/documentacion/ovv_personas_endv19_inf/es_def/adjuntos/Informe-ENDV2019-es.pdf)

El 9.3% de los hogares vascos tienen necesidad de cambiar de vivienda (83,410 hogares), de ellos 31.6% lo requiere por el tamaño inadecuado de la vivienda actual, seguido por la mejora de la accesibilidad a la vivienda, con 14.4%; destacan otros motivos como el mal estado de la vivienda (11.4%), querer una vivienda propia (10.7%) o la necesidad de un alquiler más barato (10.4%).

### **American Housing Survey (AHS) (Encuesta Estadounidense de Vivienda)**

La Encuesta Estadounidense de Vivienda (**American Housing Survey - AHS**<sup>20</sup>) realizada por el Buró de Censos, ha sido la encuesta nacional de vivienda más completa en los Estados Unidos desde su inicio en 1973, brinda información actualizada sobre el tamaño, composición, calidad, el costo de las viviendas existentes en la nación y mide los cambios que éstas van teniendo con el paso del tiempo. Es una encuesta longitudinal de vivienda que se realiza cada dos años y proporciona información a nivel nacional y de las principales áreas metropolitanas, también incluye preguntas sobre: la condición física de los hogares y barrios; los costos de financiamiento y mantenimiento de viviendas; y las características de las personas que viven en estos hogares. Los resultados de la AHS sirven para evaluar las necesidades de vivienda de las comunidades y el país e informan las decisiones que afectan las oportunidades de vivienda para personas de todos los niveles de ingresos, edades y grupos raciales y étnicos.

Durante 2017 se realizó de nueva cuenta la **AHS 2017**<sup>21</sup>, con la cual se conoce la condición física de los hogares y barrios, los costos de financiamiento y mantenimiento de viviendas, además de la preparación para desastres; se publicaron datos adicionales sobre desalojos, pagos y avisos atrasados y costos de transporte, así como datos para otras diez áreas metropolitanas y nueve estados.

El informe de los resultados se centra en las medidas de adecuación de las viviendas y contiene variables sobre las características de la vivienda con funciones de accesibilidad para personas con discapacidades y adultos mayores: si cuenta con rampa, ascensor, salvaescaleras o plataforma elevadora, dormitorio y baño a nivel de la entrada, entre otros; asimismo, se indaga si tienen intención en los próximos 2 años de realizar mejoras en la accesibilidad de la vivienda, sobre la satisfacción con la vivienda, además de conocer si tienen hipoteca de la vivienda principal y la caracterización.

Recientemente, la Oficina del Censo de EE. UU. y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano levantaron la **AHS de 2019**<sup>22</sup>, cuyos datos aún no están disponibles.

### **Canadian Housing Survey (CHS) (Encuesta de Vivienda Canadiense)**

La Encuesta de Vivienda Canadiense (**Canadian Housing Survey-CHS**)<sup>23</sup> a cargo de *Statistics Canada*, recopila información sobre las necesidades y experiencias de vivienda de los canadienses; con una periodicidad de cada dos años en todas las provincias y territorios de Canadá a 125,000 viviendas particulares y sus hogares. El objetivo es contar con información que permita propiciar mejores condiciones de vivienda y facilitar un mayor acceso a viviendas, ayuda a medir mejor si los canadienses tienen una vivienda que satisfaga sus necesidades y que puedan pagar, lo cual se utiliza para el desarrollo de programas y políticas relacionadas con la vivienda.

La **CHS 2020** proporciona información sobre cómo se sienten los canadienses acerca de su vivienda y diversos aspectos del bienestar relacionados con la vivienda. Se obtiene información sobre las necesidades básicas de vivienda; características de la vivienda y tipo de tenencia; percepciones de las dificultades económicas derivadas de los costos de la vivienda; satisfacción con la vivienda y el vecindario; percepciones de los problemas y la seguridad del vecindario; mudanzas de vivienda, incluidas mudanzas forzadas; participación de la comunidad; satisfacción con su vida y con la comunidad; salud autoevaluada; diversas dimensiones del bienestar físico y mental; experiencias por la falta de vivienda; características sociodemográficas; y los impactos del COVID-19 en algunos aspectos de la vivienda.

<sup>20</sup> United States Census Bureau. *American Housing Survey – AHS*. Disponible en: <https://www.census.gov/programs-surveys/ahs/about.html>

<sup>21</sup> United States Census Bureau. (2018). *American Housing Survey – AHS, 2017*. Estados Unidos de América. Disponible en: <https://www.census.gov/newsroom/press-releases/2018/ahs.html>

<sup>22</sup> United States Census Bureau. (2020). *American Housing Survey – AHS, 2019*. Estados Unidos de América. Disponible en: <https://www.census.gov/newsroom/press-releases/2020/2019-american-housing-survey.html>

<sup>23</sup> Statistics Canada. (2021). *Canadian Housing Survey, 2020*. Disponible en: <https://www150.statcan.gc.ca/n1/en/surveys/5269>

## Housing survey (Encuesta de Vivienda)

La **Housing survey**<sup>24</sup>, es una de las principales Encuestas de Vivienda del Instituto Nacional de Estadística y de Estudios Económicos (INSEE, por sus siglas en francés) en Francia, en cuanto a antigüedad (1955) y tamaño muestral (36,000 viviendas en 2013). Es la principal fuente estadística para contabilizar las viviendas y caracterizar a los hogares y condiciones de su vivienda principal. También sirve para medir los costos de vivienda soportados por diferentes tipos de hogares. La encuesta cubre todas las principales residencias de Francia, incluidos los departamentos de ultramar, como el caso de Mayotte, a donde la encuesta se extendió por primera vez en 2013 (**Mayotte Housing Survey 2013**).

La encuesta de vivienda proporciona información sobre alquileres, tarifas, planes de financiación, ingresos y características de la calidad de las viviendas francesas. Las principales temáticas de la Housing survey in 2013<sup>25</sup> son:

- las características físicas de las viviendas (tamaño, instalaciones sanitarias, calefacción, anexos);
- la calidad de la vivienda: condiciones de la vivienda y del edificio, exposición al ruido, ubicación, entorno ambiental, vecindario, seguridad, calidad de las instalaciones existentes (calefacción), uso de energías limpias; las medidas legales para la ocupación de la vivienda (forma y origen de la propiedad, legislación de alquiler, ayudas del estado);
- dificultades de acceso a la vivienda, solvencia familiar, operaciones de alquiler (gastos asociados con la vivienda y beneficios que reciben los ocupantes);
- recursos recibidos por los diferentes miembros del hogar;
- movilidad residencial de los hogares (opinión sobre su vivienda y su posible deseo de cambio);
- situaciones de alojamiento inusuales dentro de un hogar, estado de ocupación individual (los hijos de la persona de referencia y / o su cónyuge que viven fuera del hogar paterno).

## Schweizer Haushalt Panel- SHP (Encuesta Panel de Hogares de Suiza)

La **Encuesta Panel de Hogares de Suiza** es un estudio longitudinal sobre los hogares que se realiza anualmente desde 1999 y ha generado una gran cantidad de conocimientos sobre la vida de los ciudadanos suizos<sup>26</sup>. En la actualidad, la SHP comprende tres muestras: la SHP\_I (5,074 hogares y 7,799 personas entrevistadas por primera vez en 1999), la SHP\_II (2,538 hogares y 3,654 personas en 2004) y la SHP\_III (3,989 hogares y 6,090 personas en 2013). El muestreo se realiza de forma aleatoria para cada una de las siete principales regiones estadísticas de Suiza según el directorio telefónico, que cubre más del 95% de todos los hogares. Las encuestas se realizan principalmente mediante entrevistas telefónicas asistidas por computadora (CATI), las cuales cubren una amplia variedad de temas sociales y culturales<sup>27</sup>:

- Satisfacción
- Calidad de vida
- Cambio social
- Indicadores sociales
- Condiciones de vida
- Estratificación social
- Datos longitudinales
- Normas, valores y actitudes

<sup>24</sup> Instituto Nacional de Estadística y estudios Económicos (INSEE). (2013). *Housing survey*. Francia. Disponible en: <https://www.insee.fr/en/metadonnees/source/serie/s1004>

<sup>25</sup> Instituto Nacional de Estadística y estudios Económicos (INSEE). (2013). *Housing survey*. Francia. Disponible en: <https://www.insee.fr/en/metadonnees/source/operation/s1448/presentation>

<sup>26</sup> Swiss Foundation for Research in Social Sciences (FORS). Springer Open. (2018). *Social Dynamics in Swiss Society. Empirical Studies Based on the Swiss Household Panel*. Lausanne, Switzerland. Disponible en: <https://link.springer.com/content/pdf/10.1007%2F978-3-319-89557-4.pdf>

<sup>27</sup> Swiss Foundation for Research in Social Sciences (FORS). (2015). *The Swiss Household Panel Study: Observing social change since 1999. Longitudinal and Life Course Studies 2016 Volume 7 Issue 1 Pp 64 – 78*. Disponible en: [https://forscenter.ch/wp-content/uploads/2021/01/tillmann\\_etal\\_2016.pdf](https://forscenter.ch/wp-content/uploads/2021/01/tillmann_etal_2016.pdf)

Se aplican tres tipos de cuestionarios: uno para evaluar la composición del hogar con las características básicas de todos sus integrantes, un segundo cuestionario de hogares y un cuestionario individual. A nivel de hogares, se obtiene información en particular acerca de la vivienda: tipo y tamaño, tipo de tenencia (propia o rentada), gastos o subvenciones para vivienda, satisfacción con la vivienda y las condiciones físicas en que se encuentra<sup>28</sup>.

## European Union-Statistics on Income and Living Conditions (EU-SILC)

### (Estadísticas de la Comunidad Europea sobre ingresos y condiciones de vida – EU-SILC)

El objetivo del estudio **EU-SILC** es proporcionar microdatos e indicadores armonizados y comparables en toda la Unión Europea<sup>29</sup> para medir las condiciones de vida, la pobreza y la exclusión social, como base para la toma de decisiones en la política social de la Comunidad Europea. Una parte esencial es el registro de los ingresos de las personas y los hogares (ingreso bruto e impuestos) y contribuciones para la seguridad social, además de otras características de importancia para la medición de las condiciones de vida, con los temas de vivienda, trabajo, educación y salud<sup>30</sup>.

Las estadísticas sobre ingresos, inclusión social y condiciones de vida cubren aspectos objetivos y subjetivos de estos temas, tanto en términos monetarios como no monetarios, para los hogares y las personas. La principal fuente para la compilación de estas estadísticas es el instrumento EU-Statistics on Income and Living conditions (EU-SILC), no se trata de un cuestionario común o una encuesta, sino de un marco que define las listas armonizadas de variables objetivo primarias (anuales) y secundarias (cada cuatro años o con menos frecuencia) que se transmitirán a Eurostat; las directrices y procedimientos comunes; los conceptos comunes (hogar e ingresos) y clasificaciones destinadas a maximizar la comparabilidad de la información producida<sup>31</sup>. La información sobre la exclusión social y las condiciones de vivienda se levanta principalmente a nivel de los hogares, mientras que la información sobre el trabajo, la educación y la salud se obtiene para cada integrante del hogar de 16 años o más.

EU-SILC proporciona dos tipos de datos: Datos transversales para un período de tiempo determinado con variables sobre ingresos, pobreza, exclusión social y condiciones de vida; y Datos longitudinales sobre cambios a nivel individual a lo largo del tiempo, observados periódicamente durante un período de cuatro años.

En particular, lo concerniente al área temática de las condiciones de la vivienda, los indicadores relevantes son los siguientes<sup>32</sup>.

- Distribución de la población junto con diferentes dimensiones.
- Número promedio de habitaciones por persona.
- Tasa de hacinamiento.
- Proporción de personas que viven en viviendas sub ocupadas junto con diferentes dimensiones.
- Tasa de sobrecarga del costo de la vivienda.
- Distribución mediana de la carga del costo de la vivienda junto con diferentes dimensiones.

Los resultados de 2016 indican que el 41.8% de la población de la Unión Europea vivía en pisos o departamentos, mientras que la mayoría vivía en una casa independiente 33.5% vivía en viviendas unifamiliares y 24.0% en casas adosadas o tipo duplex<sup>33</sup>. Casi 7 de cada 10 personas (69.3 %) vivía en una vivienda ocupada por el propietario, alrededor del 16.6% de la población vivía en hacinamiento; entre los diversos problemas estructurales que puede experimentarse en una vivienda, 15.4% de la población informó que su casa tenía goteras en el techo, paredes y

<sup>28</sup> Swiss Foundation for Research in Social Sciences (FORS). (2015). *The Swiss Household Panel Study: Observing social change since 1999. Longitudinal and Life Course Studies 2016 Volume 7 Issue 1* Pp 64 – 78. Disponible en: [https://forscenter.ch/wp-content/uploads/2021/01/tillmann\\_etal\\_2016.pdf](https://forscenter.ch/wp-content/uploads/2021/01/tillmann_etal_2016.pdf)

<sup>29</sup> La Unión Europea es una asociación económica y política única en su género y compuesta por 27 países europeos que abarcan juntos gran parte del continente: [https://europa.eu/european-union/about-eu/countries/member-countries\\_es](https://europa.eu/european-union/about-eu/countries/member-countries_es)

<sup>30</sup> European Statistical Office (EUROSTAT). *Income and living conditions – Overview*. Disponible en: <https://ec.europa.eu/eurostat/web/income-and-living-conditions/overview>

<sup>31</sup> European Statistical Office (EUROSTAT). *Income and living conditions – Overview*. Disponible en: <https://ec.europa.eu/eurostat/web/income-and-living-conditions/overview>

<sup>32</sup> European Statistical Office (EUROSTAT). (2018). *EU statistics on income and living conditions (EU-SILC). Methodology*. Disponible en: [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=EU\\_statistics\\_on\\_income\\_and\\_living\\_conditions\\_\(EU-SILC\)\\_methodology\\_-\\_housing\\_conditions](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=EU_statistics_on_income_and_living_conditions_(EU-SILC)_methodology_-_housing_conditions)

<sup>33</sup> European Statistical Office (EUROSTAT). (2018). *Living conditions in Europe*. Disponible en: <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/3217494/9079352/KS-DZ-18-001-EN-N.pdf/884f6fec-2450-430a-b68d-f12c3012f4d0?t=1532352347000>

pisos húmedos o podridos, al igual que los marcos de sus ventanas. En cuanto al entorno local residencial, cuestiones como el ruido, la contaminación, crimen, violencia o vandalismo, que pueden afectar sobre su calidad de vida, el ruido de los vecinos o de la calle fue el problema más señalado por el 17.9% de los habitantes, entre otros<sup>34</sup>.

## Survey of Income and Housing -SIH (Encuesta de Ingresos y Vivienda - SIH)

En Australia, desde 1994 se realiza la Encuesta de Ingresos y Vivienda (SIH por sus siglas en inglés) de forma anual y a partir 2003-2004 se ha realizado cada dos años y se integra con la Encuesta de Gastos de los Hogares (HES por sus siglas en inglés) cada seis años. Recopila información sobre características del hogar y de las personas; las fuentes de ingresos, montos recibidos, patrimonio neto del hogar, costos de la vivienda y cómo estos cambian con el tiempo entre los aspectos principales de la vivienda. El principal objetivo de la encuesta es facilitar el análisis y seguimiento del bienestar social y económico de los residentes australianos en viviendas particulares<sup>35</sup>.

Los datos de vivienda se utilizan para:

- estudios de asequibilidad de la vivienda;
- análisis de la ocupación de la vivienda, tipo de propiedad y utilización de la vivienda; y
- comparación de los costos de la vivienda por tipo de tenencia.

Los resultados relevantes de la **SIH 2017-2018**<sup>36</sup> revelan que alrededor de dos tercios (66%) de los hogares australianos tenían vivienda propia, con o sin hipoteca; casi un tercio (32%) de los hogares rentan vivienda. Los costos de vivienda semanales<sup>37</sup> promedio fueron: \$ 484 (dólares australianos) para propietarios con una hipoteca; \$ 53 para propietarios sin hipoteca; y \$ 366 para quienes rentan. Los hogares gastan el 14% de sus ingresos semanales brutos en costos de vivienda (los propietarios con una hipoteca gastaron el 16% y los que rentan el 20%). El número promedio de personas por hogar es de 2.6 y el número promedio de dormitorios por vivienda es de 3.2.

Sobre el análisis de ocupación para la utilización de la vivienda, casi uno de cada veinte (4%) de los hogares australianos requirió al menos un dormitorio adicional para cumplir con los requisitos del hogar, mientras que más de las tres cuartas partes (79%) de los hogares tenían al menos un dormitorio de repuesto. Uno de cada cinco hogares (20%) poseía una o más propiedades residenciales además de su residencia habitual. De los que poseían otra propiedad residencial, casi tres cuartas partes (71%) poseían una sola propiedad, mientras que uno de cada veinte (5%) poseía cuatro o más propiedades. Más de la mitad (55%) de los compradores de primera vivienda recientes fueron hogares con una persona de referencia menor de 35 años.

## 1.2 Encuestas sobre vivienda en México

La vivienda representa uno de los temas que con mayor regularidad se consulta en las diversas encuestas realizadas por el INEGI, se le incluye como referencia para la elaboración de indicadores relacionados con el gasto del hogar, en el consumo de bienes y servicios, para conocer información sobre las personas que la habita, con el objetivo de proporcionar información sobre el hacinamiento de la población o para conocer las necesidades que tienen los hogares que la integran.

Entre los instrumentos que el INEGI utiliza actualmente para allegarse información sobre las características de las viviendas y los gastos de los hogares en ellas, se encuentran los siguientes:

### a. Censos y Conteos de Población y Vivienda <sup>38</sup>

El Censo se realiza cada diez años, en aquellos terminados en cero, y el Censo también es cada diez años, pero en aquellos terminados en cinco. Permiten identificar los cambios que el país experimenta en sus aspectos

<sup>34</sup> European Statistical Office (EUROSTAT). (2018). *Living conditions in Europe*. Disponible en: <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/3217494/9079352/KS-DZ-18-001-EN-N.pdf/884f6fec-2450-430a-b68d-f12c3012f4d0?t=1532352347000>

<sup>35</sup> Australian Bureau of Statistics. (2019). *Survey of Income and Housing, User Guide, Australia, 2017-18*. Australia. Disponible en: <https://www.abs.gov.au/ausstats/abs@.nsf/mf/6553.0>

<sup>36</sup> Australian Bureau of Statistics. (2019). *Survey of Income and Housing (SIH). Housing Occupancy and Costs*. Australia. Disponible en: <https://www.abs.gov.au/statistics/people/housing/housing-occupancy-and-costs/latest-release>

<sup>37</sup> Los costos están referenciados en dólares australianos.

<sup>38</sup> Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). Censos y Conteos. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/datos/#Programas>

demográficos, económicos y sociales, por lo tanto, representan un soporte estadístico fundamental para apoyar la toma de decisiones de los sectores público, privado y social.

La información obtenida en los censos y conteos de población y vivienda proporciona dos elementos fundamentales: el primero es elaborar un marco nacional de viviendas, dentro del cual las unidades primarias de muestreo se conforman por un número determinado de viviendas (a partir de este marco es que se construyen los diseños estadísticos de las diversas encuestas en hogares), y el segundo es captar información que sirve para conocer algunas características tanto de la población como de las viviendas, por ejemplo, la clase de vivienda, los materiales con los que están construidas, su tenencia y los servicios de los cuales disponen; con desagregación a nivel nacional, estatal, municipal, por localidad, por grupos de manzanas y hasta por manzana.

El Censo de Población y Vivienda 2020 <sup>39</sup> es un referente de los proyectos para el tema de vivienda, a continuación, se destacan las variables que capta mediante dos instrumentos, el Cuestionario Básico contiene 13 preguntas sobre vivienda y el Cuestionario Ampliado, que profundiza en algunas temáticas, incluye un mayor número de preguntas y también incorpora las 13 del Cuestionario Básico.

Cuestionario básico	Cuestionario ampliado
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Clase de vivienda particular</li> <li>• Materiales en pisos</li> <li>• Número de dormitorios</li> <li>• Número de cuartos</li> <li>• Disponibilidad electricidad</li> <li>• Agua entubada</li> <li>• Abastecimiento de agua</li> <li>• Agua no entubada</li> <li>• Equipamiento</li> <li>• Sanitario</li> <li>• Admisión de agua</li> <li>• Drenaje</li> <li>• Bienes y Tecnologías de la información y la comunicación (TIC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales en paredes</li> <li>• Materiales en techos</li> <li>• Lugar donde cocinan</li> <li>• Combustible</li> <li>• Fogón con chimenea</li> <li>• Focos</li> <li>• Uso del sanitario</li> <li>• Separación y reutilización</li> <li>• Eliminación de basura</li> <li>• Tenencia</li> <li>• Escritura o título</li> <li>• Adquisición</li> <li>• Financiamiento</li> <li>• Deuda</li> <li>• Nombre y número de la persona dueña o propietaria</li> </ul>

*b. Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) <sup>40</sup>*

Proporciona un panorama del comportamiento de los ingresos y gastos de los hogares, nacionales o extranjeros que residen dentro del territorio nacional en cuanto a su monto, procedencia y distribución, ofrece información sobre las características ocupacionales y sociodemográficas de los integrantes del hogar, así como características de la infraestructura de la vivienda y el equipamiento de esta.

Se lleva a cabo cada dos años con resultados representativos a nivel nacional y desglose geográfico para los ámbitos urbano y rural. En algunos levantamientos se ha generado información con representatividad estatal, pero, sólo ha sido para entidades específicas.

Entre las variables que la ENIGH recaba sobre los gastos relacionados con la vivienda, se encuentran los asociados a la misma y a sus servicios de conservación; estimación del alquiler; erogaciones financieras y de capital, que incluyen: las erogaciones destinadas a conservar o incrementar el valor del inmueble donde residen los integrantes del hogar o de las viviendas que son propiedad de éstos pero no residen en ellas; comprenden también las erogaciones globales que implican el mantenimiento, reparación, ampliación, remodelación o construcción de vivienda.

<sup>39</sup> Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). *Censo de Población y Vivienda 2020*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020/#Documentacion>

<sup>40</sup> Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2008). *Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) 2008*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enigh/tradicional/2008/>

Indaga de forma particular por las características de la vivienda: clase de vivienda y sus características constructivas, número de cuartos, dotación de servicios (agua, baño, drenaje, electricidad, combustible) tipo de tenencia, antigüedad, forma de adquisición, financiamiento, equipamiento o instalaciones de la vivienda.

### c. Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE) <sup>41</sup>

Se especializa en obtener información estadística sobre las características ocupacionales de la población a nivel nacional, así como otras variables demográficas y económicas que permitan profundizar en el análisis de los aspectos laborales. Presenta resultados de forma trimestral, a nivel nacional, para las 32 entidades federativas, 32 ciudades autorrepresentadas y localidades en cuatro rangos de habitantes (100 000 y más, 15 000 a 99 999, 2 500 a 14 999 y de menos de 2 500).

En lo que refiere al tema de interés, sirve de guía para la incorporación de datos sobre los hogares que auto-construyen sus viviendas, ya que proporciona información sobre el tiempo que las personas residentes habituales dedican a actividades como construir o ampliar su vivienda.

### d. Encuesta Nacional de los Hogares (ENH) <sup>42</sup>

Encuesta Nacional de los Hogares (ENH) se realizó con el propósito de contar con información continua para conocer las características de las viviendas; datos sociodemográficos acerca de los integrantes del hogar; así como la disponibilidad de bienes y servicios de tecnologías de la información y las comunicaciones en los hogares. Es una encuesta de aplicación continua, y puede llegar a incorporar a su levantamiento módulos con temática diversa; es representativa a nivel nacional, cubre tanto áreas urbanas como rurales y cuenta con un desglose para entidad federativa.

En su apartado de características de la vivienda (que se captó hasta 2017, actualmente solo se conserva el apartado de datos sociodemográficos) abarca las condiciones de la vivienda por lo que indaga sobre los rasgos estructurales, espaciales, internos y externos de la vivienda, además, de la disponibilidad de enseres, equipamiento y servicios indicadores de calidad de vida, higiene y comodidad dentro de ellas. Incluye aspectos que aluden a las circunstancias del hogar con respecto a la vivienda, la tenencia, la forma de adquisición y otros rasgos relacionados, variables básicas similares a las captadas por la ENIGH.

### e. Encuesta de Satisfacción Residencial (ESR) <sup>43</sup>

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) aplica desde 2006 la Encuesta de Satisfacción Residencial (ESR) en México, mediante ese instrumento se calcula un índice de satisfacción de los residentes con respecto a la vivienda, la colonia y la ciudad, en conjuntos habitacionales en los que existe al menos un hogar con derecho al crédito de vivienda que haya sido adquirida por medio de Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (Sofomes), de bancos, del Instituto Nacional del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) o del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste).

Para la **ESR 2013** realizada durante diciembre de ese año, se aplicaron 5,232 entrevistas a nivel nacional en las 32 entidades federativas en 182 municipios, (512 conjuntos habitacionales) y la respondió el acreditado y/o el cónyuge. Los resultados más relevantes mostraron que casi 6 de cada 10 hogares desean realizar una ampliación o remodelación en su vivienda lo cual refleja una mayor demanda para los microfinanciamientos. Las principales razones para efectuar las ampliaciones o remodelaciones son: tener más espacio (31.4%), mejoras estéticas a la vivienda (22.0%), tener más comodidad (13.9%), más dormitorios (6.9%) y por último realizar mantenimientos generales a la vivienda (3.6%). De los hogares que no realizan ampliaciones o remodelaciones 16.3% declaró no hacerlas por falta de dinero y 1.4% por no contar con espacio suficiente.

<sup>41</sup> Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2020). *Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), población de 15 años y más de edad*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enoe/15ymas/>

<sup>42</sup> Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2017). *Encuesta Nacional de los Hogares (ENH) 2017*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enh/2017/>

<sup>43</sup> Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). (2014). *Encuesta de Satisfacción Residencial 2013*. México. Disponible en: <https://doc.shf.gob.mx/Transparencia/TranspFocalizada/Documents/satisfaccion%20residencial%202013%20portal.pdf>

La encuesta midió el índice de satisfacción con la vivienda (ISV) mediante las siguientes características: 1. Físicas de la construcción. 2. Espaciales y funcionales. 3. Adaptaciones y transformaciones. 4. Ambientales, las cuales presentaron una menor calificación con respecto al año pasado, las peores calificadas fueron las Características físicas de la construcción y las Ambientales.

En cuanto al Índice de Satisfacción con el Conjunto habitacional y la Ciudad (ISCHC), que se califica con una serie de atributos: 1. Localización. 2. Conjunto habitacional. 3. Urbanización y servicios. 4. Percepción del Conjunto. 5. Equipamiento social y comunitario. 6. Percepción de la ciudad, resultó Poco Satisfactorio, los más penalizados fueron la localización, la urbanización y los servicios disponibles.

Para el último levantamiento realizado en **2014**<sup>44</sup>, se aplicaron 5,255 entrevistas cara a cara a nivel nacional en las 32 entidades federativas en 163 municipios, (433 conjuntos habitacionales) realizadas durante diciembre de 2014. Los resultados presentados contrastan los niveles de satisfacción con el ejercicio anterior. Al comparar con 2013, los conjuntos financiados por SHF para la construcción, se observa mayor índice de satisfacción (ISV) en 2014, se tienen en general mejores calificaciones salvo los componentes Características espaciales y funcionales y Flexibilidad para adaptaciones y transformaciones que presentaron una menor calificación.

En 2014 se muestra una mejora en la apreciación de la calidad de la vivienda, del conjunto y la ciudad, comparada con el año anterior, sin embargo, esta apreciación no es suficiente para cumplir con los objetivos de la política de vivienda.

#### *f. Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2014*<sup>45</sup>

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) con el apoyo de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE), el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), y la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), llevaron a cabo por primera vez la Encuesta Nacional de Vivienda 2014 (ENVI); surgió como respuesta a la necesidad de recabar información sobre las principales características de la vivienda en el país, así como datos sobre las actividades realizadas por los hogares y que se asocian con flujos económicos en la construcción, adquisición y uso de la vivienda, información que no se encuentra disponible en otros instrumentos estadísticos con las características necesarias para profundizar en su conocimiento. Por lo que fue diseñada con el propósito de ser el insumo principal para la elaboración de la Cuenta Satélite de Vivienda y se aplicó a una muestra de 29 mil 990 viviendas particulares.

En concordancia, la ENVI generó información sobre los gastos que los hogares destinan a la autoproducción, autoconstrucción, ampliación, remodelación y reparación, adquisición y uso de la vivienda principal o segundas viviendas. De igual manera, indaga sobre el origen de tales recursos, o bien si en los hogares se recibieron apoyos económicos o en especie para la construcción de sus viviendas. Adicionalmente, proporciona datos respecto al número de personas que se ocupan en tales actividades, así como el tiempo que los miembros del hogar invierten en actividades de construcción, mantenimiento y reparación de sus viviendas.

La pertinencia de llevar a cabo una encuesta especial contribuyó a contar con información esencial para elaborar la Cuenta Satélite de Vivienda de México, cuyo objetivo es dimensionar el tema de la vivienda dentro de la contabilidad nacional para conocer el aporte económico que realiza al Producto Interno Bruto (PIB) del país, así como cuantificar el número de personas que se involucran en todas las actividades relacionadas con el sector, conociendo con mayor precisión cuál es la participación de los hogares en las etapas que conducen a la edificación de la vivienda que habita o de sus segundas viviendas, así como su papel en el proceso de la adquisición y el uso de las mismas.

<sup>44</sup> Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). (2014). *Resultados de Encuesta de Satisfacción Residencial 2014*. México. Disponible en: <http://doc.shf.gob.mx/Transparencia/TranspFocalizada/Paginas/ResultadosEncuestaResidencial.aspx>

<sup>45</sup> INEGI. (2015). *Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2014*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/envi/2014/default.html>

### 1.3 Marco legal

En el ámbito internacional, por un lado, existe desde 1948 la **Declaración Universal de los Derechos Humanos** de la Organización de las Naciones Unidas, documento legal mediante el cual se reconoció originalmente el derecho a la vivienda adecuada como un derecho fundamental, al estipular en su Artículo 25, que toda persona tiene derecho a un nivel de vida adecuado que le asegure, así como a su familia, la salud y el bienestar, y en especial la alimentación, el vestido, la vivienda, la asistencia médica y los servicios sociales necesarios<sup>46</sup>.

Otro, es el **Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales** formulado en 1966 y cuyo Artículo 11 señala que los Estados Partes reconocen el derecho de toda persona a un nivel de vida adecuado para sí y su familia, incluso alimentación, vestido y vivienda adecuados, y a una mejora continua de las condiciones de existencia<sup>47</sup>. De este Tratado se desprenden el concepto y los estándares internacionales sobre la vivienda adecuada, derivando en 1991 la **Observación general No. 4 de las Naciones Unidas**<sup>48</sup>, con las disposiciones y criterios que deben tomarse en cuenta para cubrir el concepto de adecuación.

En la legislación nacional, por otro lado, el referente normativo en materia de vivienda se desprende de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** (CPEUM) cuyo artículo 4° establece que “Toda familia tiene derecho a disfrutar de vivienda digna y decorosa. La ley establecerá los instrumentos y apoyos necesarios a fin de alcanzar tal objetivo”<sup>49</sup>.

El **Plan Nacional de Desarrollo (PND) 2019-2024**<sup>50</sup> establece los objetivos y estrategias nacionales que son la base para los programas sectoriales, especiales, institucionales y regionales como un compromiso que el Gobierno Federal establece con los ciudadanos. Para el Desarrollo Urbano y Vivienda se tiene el Programa de Mejoramiento Urbano y Vivienda; la vivienda social será una prioridad y se pretende realizar acciones de mejoramiento, ampliación y sustitución de vivienda. Dentro del eje de Bienestar, se encuentra el objetivo y estrategias para el tema de vivienda:

2.7. *Promover y apoyar el acceso a una vivienda adecuada y accesible, en un entorno ordenado y sostenible*<sup>51</sup>.

2.7.1. Impulsar la política de reparación, reconstrucción y reubicación de la vivienda afectada por fenómenos naturales con criterios de resiliencia, centrándose en hogares de bajos ingresos, aquellos en condiciones de riesgo, mujeres y grupos en situación de vulnerabilidad.

2.7.2. Impulsar la producción de vivienda en sus diferentes modalidades con un enfoque de sostenibilidad y resiliencia, así como mejorar las condiciones de accesibilidad, habitabilidad y el acceso a los servicios básicos y la conectividad.

2.7.3. Promover y otorgar financiamiento de vivienda adecuada, principalmente para la población en situación de discriminación, rezago social y precariedad económica.

2.7.4. Regularizar la situación patrimonial y dar certeza jurídica con perspectiva de género a la tenencia de la tierra en materia de vivienda con prioridad a asentamientos ubicados en zonas con altos índices de rezago social y aquellos en régimen de propiedad comunal y federal.

2.7.5. Promover la participación articulada de la banca social, privada y de desarrollo, las instituciones públicas hipotecarias, las microfinancieras y los ejecutores sociales de vivienda en el otorgamiento de financiamiento para construir, adquirir y mejorar la vivienda, con especial atención a grupos históricamente discriminados.

<sup>46</sup> Organización de las Naciones Unidas (ONU). (1948). *La Declaración Universal de Derechos Humanos*. Disponible en: [https://undocs.org/es/A/RES/217\(III\)](https://undocs.org/es/A/RES/217(III))

<sup>47</sup> Organización de las Naciones Unidas (ONU). (1976). *Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales*. Disponible en: [https://www.ohchr.org/Documents/ProfessionalInterest/cescr\\_SP.pdf](https://www.ohchr.org/Documents/ProfessionalInterest/cescr_SP.pdf)

<sup>48</sup> Organización de las Naciones Unidas (ONU). (1991). *El derecho a una vivienda adecuada (Art.11, párr. 1): 13/12/91. CESCR Observación general N° 4 (General Comments). 6° período de sesiones (1991), (pág.3)*. México. Disponible en: <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2005/3594.pdf>

<sup>49</sup> Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2021). *DOF 11-03-2021 (Última Reforma). Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos*. México, Disponible en: <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/actual/2021.htm>

<sup>50</sup> Cámara de Diputados, LXIV Legislatura. Gaceta Parlamentaria. *Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024*. (Pág. 110). Año XXII Palacio Legislativo de San Lázaro, martes 30 de abril de 2019 Número 5266-XVIII. México. Disponible en: <http://extwprlegs1.fao.org/docs/pdf/mex188915.pdf>

<sup>51</sup> Cámara de Diputados, LXIV Legislatura. Gaceta Parlamentaria. *Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024*. (Pág. 110). Año XXII Palacio Legislativo de San Lázaro, martes 30 de abril de 2019 Número 5266-XVIII. México. Disponible en: <http://extwprlegs1.fao.org/docs/pdf/mex188915.pdf>

Por otro lado, la **Ley de Vivienda**<sup>52</sup> en su capítulo II, del artículo 7 al 12, referente a la programación, establece al Programa Nacional de Vivienda como el primero de los instrumentos de programación, define su contenido y vinculación con el marco de la Ley de Planeación y con la Ley de Desarrollo Social, así como con la participación de los gobiernos locales, el sector público y privado. Establece su conexión con el Plan Nacional de Desarrollo y la vinculación de los programas institucionales de vivienda con el Programa Nacional de Vivienda.

Asimismo, en su Artículo 43 establece la necesidad de coordinar esfuerzos para integrar la Cuenta Satélite de Vivienda como parte del Sistema de Cuentas Nacionales de México, cuyo objetivo consiste en contribuir al conocimiento del efecto del sector en el contexto global de la economía.

El **Programa Nacional de Vivienda (PNV) 2019-2024**<sup>53</sup> sienta las bases de la política habitacional en México, la cual se propone: generar las condiciones necesarias para que todas las personas y familias mexicanas accedan a una vivienda adecuada; encontrar el equilibrio entre promover el fortalecimiento de la economía, por un lado, y garantizar el cumplimiento del derecho humano a la vivienda adecuada, por el otro. Todo ello, con particular atención a las personas con más carencias y sin acceso a instrumentos de financiamiento.

Para ello, cuenta con un conjunto de objetivos y estrategias que incentivarán y alinearán la participación de los diferentes actores del sistema de la vivienda, el cual comprende a todos los actores que tienen una relación con el desarrollo, la entrega y el acceso a la vivienda, para en conjunto impulsar acciones que permitan garantizar el ejercicio del derecho a la vivienda adecuada. En este sentido, el PNV 2019-2024 plantea reformas al diseño y operación de los marcos institucionales, normativos y financieros que orientan al sector, para que, desde un enfoque integral y sostenible del territorio, se priorice la atención a las necesidades de los grupos en condición de vulnerabilidad.

**Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (LGAHOTDU)**<sup>54</sup>, es el instrumento para la vinculación entre las políticas de vivienda, ordenamiento territorial y desarrollo urbano. Esta ley establece la concurrencia entre la Federación, estados y municipios sobre la planeación y regulación de los asentamientos humanos a escala nacional, desde una perspectiva de pleno respeto a los derechos humanos y bajo el principio del Derecho a la Ciudad, uno de los ideales consagrados en la Nueva Agenda Urbana (ONU-Habitat, 2016). Además, la ley ofrece la oportunidad de concretar nuevos instrumentos de planificación y gestión urbana que incorporen criterios estratégicos en materia ambiental y de vivienda, así como un marco conceptual sobre derechos sociales y gobernanza, a la luz de las agendas globales en las que México ha sido un actor primordial.

**Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)**<sup>55</sup>, Art. 3º: tiene por objeto administrar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda y generar un sistema a través del cual puedan obtener crédito accesible para la vivienda adecuada mediante: a) la adquisición en propiedad de habitaciones cómodas e higiénicas, b) la construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones, c) el pago de pasivos contraídos por los conceptos anteriores; y d) la adquisición en propiedad de suelo destinado para la construcción de sus habitaciones.

**Ley del Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), Art. 167**<sup>56</sup>, ley que tiene por objeto establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los Trabajadores obtener crédito barato y suficiente, mediante préstamos con garantía hipotecaria. El importe de estos créditos deberá aplicarse a los siguientes fines: a) a la adquisición o construcción de vivienda; b) a la reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones, c) a los pasivos contraídos por cualquiera de los conceptos anteriores; y d) a la adquisición de suelo destinado a la construcción de su vivienda.

<sup>52</sup> Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2019). *Ley de Vivienda. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 14-05-2019)*. México. Disponible en: [http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv\\_140519.pdf](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv_140519.pdf)

<sup>53</sup> Gobierno de México / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2019). *Programa Nacional de Vivienda 2019 – 2024*. México. Disponible en: [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/532237/Programa\\_Nacional\\_de\\_Vivienda\\_2019-2024.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/532237/Programa_Nacional_de_Vivienda_2019-2024.pdf)

<sup>54</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

<sup>55</sup> Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2021). *Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit). Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 23-04-2021)*. México. Disponible en: [http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf\\_mov/Ley\\_del\\_Instituto\\_del\\_Fondo\\_Nacional\\_de\\_la\\_Vivienda.pdf](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Ley_del_Instituto_del_Fondo_Nacional_de_la_Vivienda.pdf)

<sup>56</sup> Congreso General de los Estados Unidos Mexicanos. (2020). *Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), Art. 167. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 16-12-2020)*. Disponible en: [https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5607740&fecha=16/12/2020](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5607740&fecha=16/12/2020)

**Ley Orgánica de la Sociedad Hipotecaria Federal**<sup>57</sup>, Artículo 2º, la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), Sociedad Nacional de Crédito, tendrá por objeto impulsar el desarrollo de los mercados primario y secundario de crédito a la vivienda, mediante el otorgamiento de crédito y garantías destinadas a la construcción, adquisición y mejora de vivienda, preferentemente de interés social en los términos de esta Ley, así como al incremento de la capacidad productiva y el desarrollo tecnológico, relacionados con la vivienda. Asimismo, podrá garantizar financiamientos relacionados con el equipamiento de conjuntos habitacionales. La SHF desarrollará programas que promuevan la construcción de viviendas en zonas y comunidades indígenas en el territorio nacional con los recursos que se aprueben para tal efecto en el presupuesto de egresos.

Por lo anteriormente expuesto, tanto en el ámbito internacional como el nacional, se cuenta con un referente normativo, de instrumentos y herramientas en materia de vivienda. Dado que la vivienda es un área prioritaria para el desarrollo nacional, el Estado cuenta con un marco para impulsar y organizar las actividades inherentes a la materia, y poder establecer instrumentos rectores para dirigir las políticas públicas, a fin de atender un tema sensible y asegurar un derecho fundamental de la población, mediante el acceso a una vivienda adecuada. En este sentido, con la necesidad de coordinar esfuerzos, y dentro del marco de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica (LSNIEG), el INEGI en su carácter de institución normativa y responsable de la generación de estadística nacional, se compromete a colaborar con las instituciones que tienen a su cargo desarrollar política social vinculada al sector vivienda, para dotarles de información que apoye en la toma de decisiones.

---

<sup>57</sup> Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2014). *Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal*. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 10-01-2014). México. Disponible en: <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/234.pdf>

## 2. Bases metodológicas

---

### 2.1 Objetivos de la ENVI

#### Objetivo general

Producir información estadística sobre las características de la vivienda en México que permita generar un panorama amplio sobre la situación de la vivienda en el país, necesidades y demanda de la población al respecto.

#### Objetivos específicos

- Obtener información sobre las características sociodemográficas de los habitantes de la vivienda.
- Obtener información sobre la clase y características físicas de la vivienda, y situación de tenencia, que permita conocer sobre la condición de habitabilidad de la misma.
- Obtener información sobre el financiamiento de las viviendas adquiridas o construidas.
- Recabar información sobre el alquiler de la vivienda.
- Obtener información sobre los gastos financieros y de capital realizados para la adquisición, construcción, ampliación, reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda, para 2019 y 2020, útil a la Cuenta Satélite de Vivienda.
- Generar información sobre la satisfacción con el entorno de la vivienda.
- Identificar necesidades y demanda de vivienda.

### 2.2 Principales características metodológicas

- **Unidades de observación.**
  - » La vivienda principal.
  - » Los Hogares.
  - » Viviendas secundarias propiedad de algún integrante del hogar.
  - » Hogares y personas con necesidad de vivienda.
- **Cobertura geográfica.** A nivel Nacional; la recolección de la información de la ENVI 2020 se realizó en zona urbana y rural en las 32 entidades federativas.
- **Esquema de muestreo.** Probabilístico, bietápico, estratificado y por conglomerados.
- **Unidad de muestreo.** Viviendas particulares habitadas.
- **Marco muestral.** Se empleó el Marco Nacional de Viviendas del INEGI como marco muestral para la selección de la muestra, que consiste en una muestra maestra de Unidades Primarias de Muestreo (UPM) formadas por conjuntos de manzanas, que se estratificaron de acuerdo con sus características físicas y de ubicación geográfica, así como de las características sociodemográficas de sus habitantes.  
La muestra se distribuirá aproximadamente igual por entidad, y a su interior de manera proporcional al tamaño de los estratos del Marco Maestro de Muestreo.  
La selección de la muestra se hará de manera independiente en cada estrato, en dos etapas; en la primera se seleccionarán las UPM y en la segunda las viviendas.
- **Tamaño de muestra nacional.** 55 147 viviendas. Que representan: 35.3 millones de viviendas.
- **Periodo de levantamiento.** Del 26 de octubre al 18 de diciembre de 2020.
- **Periodo de referencia.** 2019 y 2020.

**Informantes.** Se tuvieron 4 tipos de informantes:

- **Informante adecuado del hogar:** La jefa o jefe del hogar o una persona de 18 años o más residente del hogar, que conozca la información de su vivienda y de los integrantes de su hogar.
- **Informante de vivienda del hogar principal:** Dueño o dueña, o el que tiene contrato de renta, o el que más conoce de los gastos y las características de la vivienda principal.

- **Informante de segunda vivienda 2019:** Dueño o dueña de segunda vivienda con más gastos durante 2019, o persona que más conoce sobre los gastos y características de esta segunda vivienda.
- **Informante de segunda vivienda 2020:** Dueño o dueña de segunda vivienda con más gastos durante el año 2020, o persona que más conoce sobre los gastos y características de esta segunda vivienda.

Cabe aclarar que no necesariamente se tuvo contacto con personas diferentes para cada informante pues dependiendo de sus características, puede requerirse un informante para determinadas secciones; sin embargo, si una misma persona cumple con las características puede responder otras secciones del cuestionario, es decir, que el informante adecuado del hogar sea el mismo que el informante de vivienda del hogar principal, e incluso también sea el informante de viviendas secundarias, tanto para 2019 como 2020, en caso de haber declarado tenencia de viviendas secundarias en el año que corresponda.

**Método de recolección.** La entrevista se realizó cara a cara con un cuestionario electrónico operado a través de un dispositivo móvil, tipo celular.

## 2.3 Instrumento de captación

La estructura del cuestionario está conformada por nueve secciones con 194 preguntas y los tipos de informantes para proporcionar la información:

I	Residentes e identificación de hogares	}	Informante adecuado del hogar
II	Características sociodemográficas		
III	Características ocupacionales		
IIIa	Demanda y necesidades de vivienda		
IV	Características de la vivienda principal	}	Informante de vivienda del hogar principal
V	Gastos en la vivienda durante 2019 y 2020		
VI	Satisfacción de la vivienda y el entorno		
VII	Segunda vivienda	}	Informante de segunda vivienda 2019
VIII	Gastos en la segunda vivienda durante 2020	}	Informante de segunda vivienda 2020

Las secciones I y II captan el número total de residentes de la vivienda seleccionada, el número de hogares que hay en su interior, y la información sociodemográfica de todos los integrantes del hogar, y para personas de 5 años más, se pregunta acerca de rasgos culturales como condición de hablante de lengua y autoadscripción indígena, nivel de escolaridad y estado conyugal. Mientras que la sección III recolecta aspectos de ocupación y actividad económica, además de tener derecho a crédito de vivienda, y con ello, tener el perfil socioeconómico de la población de 15 años y más.

La sección IIIa permite tener un acercamiento a la situación actual de la población, vinculada a sus necesidades y aspiraciones de vivienda, de acuerdo con sus prioridades, preferencias específicas y posibilidades financieras; sirve para conocer las diferentes necesidades de vivienda de la población, cuántas requieren y con qué características, para determinar la demanda existente en el país.

A partir de la sección IV, se obtiene información detallada sobre las características de la vivienda principal, tales como la calidad de la construcción, sus dimensiones y antigüedad; los espacios disponibles para la realización de las actividades y funciones propias del ámbito doméstico, los tipos de servicios con que cuenta, así como posibles problemas estructurales. La sección V recaba datos sobre la tenencia y uso de la vivienda, los gastos que los hogares destinaron a la adquisición, autoproducción, autoconstrucción, ampliación, remodelación y reparación para la vivienda principal; fuentes adicionales de financiamiento y, finalmente, el tiempo invertido por las personas en el hogar para tales rubros. Se indaga por los gastos de forma separada para dos períodos 2019 y 2020.

Con la sección VI se conoce la percepción respecto a la vivienda; preguntando sobre la necesidad de ampliar o reparar la vivienda, los motivos por los cuales viven allí, el grado de satisfacción con los aspectos, espacios y acceso a servicios, necesidad de hacer adecuaciones, y grado de identificación con la vivienda. También indaga sobre el

entorno de la vivienda y espacios públicos, y posibles riesgos de desalojo. Cabe resaltar, que se añaden 3 preguntas sobre percepción dentro del contexto de la pandemia por COVID-19, a fin de identificar si hubo un cambio en la satisfacción que se tiene con la vivienda; sobre nuevas necesidades de adaptar, remodelar o construir otros espacios; asimismo, conocer dificultades y soluciones en el pago de créditos de vivienda o renta.

Finalmente, las secciones VII y VIII sirven para caracterizar a las viviendas secundarias, con baterías de preguntas similares a la sección V de la vivienda principal, se recolecta información de todos los gastos destinados a la adquisición, autoproducción, autoconstrucción, ampliación, remodelación y reparación para la vivienda secundaria; fuentes adicionales de financiamiento y, el tiempo invertido por las personas en el hogar para tales rubros. Se indaga por los gastos de forma separada para dos períodos 2019 y 2020.

## 2.4 Reuniones con usuarios

En agosto de 2019, se efectuó la primera reunión con usuarios que participaron en el diseño e implementación de la ENVI 2020; asistieron los representantes de las distintas instituciones: INEGI, SEDATU, SHF, FOVISSSTE e INFONAVIT, y se acordó revisar el cuestionario de la ENVI 2014 y señalar los temas generales de interés para incluir en la nueva encuesta, los cuales serían analizados al considerar los elementos técnicos del diseño de la encuesta y la conveniencia de incluirlos. Los temas solicitados fueron ampliar la información con variables sobre características físicas de la vivienda y equipamiento, Satisfacción de la vivienda y el entorno, Necesidad de adquirir una vivienda nueva y Percepción sobre la situación de la vivienda en el país. Posteriormente se realizó una serie de intercambios entre INEGI e INFONAVIT para consensuar la temática y variables que sirvió para consolidar el diseño del cuestionario.

Asimismo, a partir de octubre de 2019, se inicia el contacto con funcionarios de la Dirección General Adjunta de Cuentas Nacionales, quienes fueron los encargados del diseño de la Encuesta Nacional de Vivienda 2014 (ENVI), para discutir sobre necesidades de información de la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM), y se establece el compromiso de atender sus necesidades, dado que la ENVI es el único proyecto de donde obtienen determinadas variables con el detalle necesario para su elaboración. De manera permanente se hicieron consultas de carácter conceptual para las secciones de gastos concernientes a la vivienda principal y vivienda secundaria.

## 2.5 Captación de información durante la pandemia COVID-19

Con la irrupción de la pandemia por COVID-19 en marzo del 2020, el INEGI se vio en la necesidad de detener o postergar varios programas estadísticos; a pesar de ello, ha trabajado en enfrentar retos a fin de mantener el flujo continuo de la estadística y de sus programas de información, así como en responder a nuevas necesidades de información en el contexto de pandemia, efectuando levantamientos vía telefónica y presencial, y realizando encuestas especiales sobre el impacto del COVID-19, a partir de esta condición que ha impactado en las diferentes esferas de la vida pública y privada en México.

Tal es el caso de la ENVI 2020, que originalmente fue programada para levantarse entre mayo y julio de 2020, pero que se levantó finalmente entre octubre y diciembre de ese mismo año, tiempo en el cual se pudo replantear e incluir temáticas de interés a petición de los usuarios para medir el impacto de la pandemia en las viviendas y los hogares.

La restricción de la movilidad y el cierre de todo tipo actividades, obligó a la población a mantener el confinamiento y el distanciamiento social, y centrar el desarrollo de su vida cotidiana al ámbito doméstico, a adaptar los espacios de su vivienda como refugio para el aislamiento, así como para afrontar las tareas educativas, laborales, esparcimiento, y en ocasiones recinto de cuidados médicos. Derivado de ello, se incorporaron variables e indicadores para medir los cambios en la satisfacción con la vivienda y sus espacios, y la afectación en el cumplimiento de sus pagos de créditos de la vivienda o de la renta originadas por la situación económica provocada por la pandemia.

### 3. Conceptualizaciones básicas

---

La vivienda puede ser concebida como el espacio que habitan las personas y las familias, ya sea en el campo o en la ciudad; construida de distintas dimensiones, formas y materiales; ubicada lejos o cerca del centro de trabajo, de los equipamientos de salud, educación y recreación; edificada a partir de esfuerzos propios o a través de algún crédito; utilizada para habitar, o como un patrimonio que permite generar ingresos. Sin embargo, la vivienda es mucho más que un simple espacio edificado y tiene múltiples significados y enfoques.

Un gran número de instancias reconocen y promueven la importancia de la vivienda adecuada y sostenible, y exhortan a promover políticas en materia de vivienda a nivel nacional, subnacional y local, que respalden la realización progresiva de este derecho para todas las personas con un hogar y una comunidad seguros en que puedan vivir en paz y dignidad. El modelo ideal de vivienda digna sería aquella alcanzable y costeable por todos los individuos, sin limitaciones por alguna característica o condición social o económica, con suficiencia y calidad en sus materiales, diseño y ubicación.

Conlleva la intervención de muchos actores, entre ellos, instituciones públicas de todos los niveles; inversionistas, desarrolladores, constructores, proveedores de materiales, asociaciones, entidades financieras, trabajadores; incluso las mismas personas que habitarán la vivienda, quienes poco a poco construyen, a veces como parte de un esfuerzo colectivo con su comunidad. En algunos casos también se involucran especialistas, como ingenieros, arquitectos, entre otros; todos ellos, en conjunto, le dan un sentido eminentemente social al proceso de desarrollar vivienda. Al mismo tiempo, la producción de vivienda genera inversión, empleo, y posibilita el desarrollo. Basta con hacer notar que la mayor parte de la superficie en las ciudades, que son polos productivos para sus regiones, es ocupada por usos habitacionales.

La ENVI 2020 representa una valiosa herramienta que capta información detallada para continuar apoyando necesidades de información, contribuir con datos de calidad para diversos estudios y para orientar decisiones de política pública en materia de vivienda. En este capítulo se presentan diferentes estudios y análisis para contextualizar el estado en el que se encuentra México y que llevan a tener una comprensión de la temática en esta materia a través de los conceptos que se utilizan. Desde luego, haciendo énfasis en aspectos físicos y las características de las viviendas, por parte de instituciones vinculadas al sector, quienes además hacen un uso amplio y preciso de las estadísticas para el sustento de los trabajos.

#### 3.1 La Vivienda como derecho

*“Una vivienda adecuada es considerada en todo el mundo como una de las necesidades esenciales de un ser humano” Declaración Universal de los Derechos Humanos (1948).*

El Comité de las Naciones Unidas de Derechos Económicos, Sociales y Culturales (CESCR, por sus siglas en inglés) enmarcó la noción de vivienda adecuada como el derecho a vivir en seguridad, paz y dignidad en alguna parte. Como tal, este derecho se debe garantizar a todos, sean cuales fueren sus ingresos o su acceso a recursos económicos, así como tomar en cuenta las características específicas que se definieron en la Observación General Número 4 de 1991 sobre la perspectiva de la vivienda adecuada más allá de la calidad de sus materiales de construcción.

El concepto de adecuación es particularmente significativo y sirve para subrayar una serie de factores que deben tomarse en cuenta al establecer si determinada forma de vivienda se puede considerar que constituye una **“vivienda adecuada”**. Aun cuando la adecuación viene determinada en parte por factores sociales, económicos, culturales, climatológicos, ecológicos y de otra índole, el Comité considera identifica y define los siguientes elementos<sup>58</sup>:

---

<sup>58</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat). (2019). *Elementos de una vivienda adecuada*. Disponible en: <https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adecuada>

1. *La seguridad de la tenencia*. Condiciones que garanticen a sus ocupantes protección jurídica contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas.
2. *Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura*. Contempla la provisión de agua potable, instalaciones sanitarias adecuadas, energía para la cocción, la calefacción y el alumbrado, así como para la conservación de alimentos y eliminación de residuos.
3. *Asequibilidad*. El costo de la vivienda debe ser tal que todas las personas puedan acceder a ella sin poner en peligro el disfrute de otros satisfactores básicos o el ejercicio de sus derechos humanos. Se considera que una vivienda es asequible si un hogar destina menos del 30% de su ingreso en gastos asociados a la vivienda (ONU, 2018).
4. *Habitabilidad*. Son las condiciones que garantizan la seguridad física de sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable suficiente, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud y peligros estructurales.
5. *Accesibilidad*. El diseño y materialidad de la vivienda debe considerar las necesidades específicas de los grupos desfavorecidos y marginados, particularmente de personas con discapacidad.
6. *Ubicación*. La localización de la vivienda debe ofrecer acceso a oportunidades de empleo, servicios de salud, escuelas, guarderías y otros servicios e instalaciones sociales, y estar ubicada fuera de zonas de riesgo o contaminadas.
7. *Adecuación cultural*. Es una vivienda adecuada si su ubicación respeta y toma en cuenta la expresión de identidad cultural.

Es indispensable concebir a la vivienda inscrita en un entorno urbano sostenible y en una estrecha relación con la ciudad, la región y el medio ambiente en el que se localiza. Por ello es indispensable coordinar la política de vivienda con la política de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, impulsando: a) los usos mixtos del suelo para integrar la vivienda con las fuentes de empleo, educación y recreación; b) las densidades adecuadas para favorecer la productividad, mejorar la eficiencia y competitividad urbana, disminuir la huella ecológica y promover formas de movilidad alternativas; c) variedad de modalidades de tenencia para volver accesible la vivienda a diferentes grupos socioeconómicos<sup>59</sup>.

## 3.2 El estado actual de la vivienda en México

En la actualidad, millones de mexicanos viven en asentamientos precarios que carecen de servicios y equipamientos mínimos, donde los tiempos y costos de transporte para tener acceso al trabajo, la educación y el abasto, son elevados. El derecho a la ciudad y a la vivienda involucra aspectos fundamentales del hábitat como la seguridad jurídica, la disponibilidad de infraestructura, servicios y equipamientos urbanos, de salud, educación y trabajo.

### 3.2.1 Diagnóstico basado en los siete elementos de una vivienda adecuada

Para contar con un panorama actualizado, la Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) en coordinación con la SHF, presentó **El Estado Actual de la Vivienda en México 2019**<sup>60</sup>, un recuento de los alcances, logros y retos que la vivienda en México tuvo durante ese año. A continuación, se describe una caracterización de los retos específicos, desarrollado conforme los siete elementos de una vivienda adecuada definidos por la ONU, ya mencionados con anterioridad y que sirvieron para emitir un diagnóstico de la situación actual:

<sup>59</sup> Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *La vivienda al centro de los ODS*. Disponible en: <https://cpi.infonavit.org.mx/sdgs/relationships>

<sup>60</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

## 1. La seguridad de la tenencia <sup>61</sup>

Actualmente en México, 16.3% de las viviendas propias habitadas carecen de tenencia segura por falta de escrituras, en la población indígena y los hogares rurales estos porcentajes son del 23.6% y 25.3%, respectivamente.

Se observan tres retos para lograr la tenencia segura en México. El primero es que actualmente no existe un registro o medición oficial al respecto, se estima que en el país existen aproximadamente 7.5 millones de lotes irregulares de uso habitacional. El segundo reto se refiere al proceso de escrituración, resulta en procedimientos tardados y costosos para las personas ya que los gastos notariales llegan a representar entre el 5 y el 10% del valor de un inmueble (Condusef). El tercer reto está vinculado con la renta de vivienda, que representa el 15.9% de todas las viviendas. En el 2014, solo 41 % de las viviendas rentadas tenía un contrato que establecía las condiciones del arrendamiento. La falta de éste se relaciona con problemáticas como desalojos forzosos, extorsión y abusos, los cuales impactan tanto a inquilinos como a propietarios.

## 2. Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura<sup>62</sup>

En México una de cada cinco viviendas presenta carencias en el acceso a alguno de los servicios básicos. Además, una proporción incluso mayor tiene un acceso deficiente a servicios como alumbrado público (49.1%) y pavimentación (51.1%) en su entorno inmediato, con acceso limitado a equipamientos, transporte, áreas verdes y espacios públicos. Estas deficiencias son mayores en zonas rurales donde la carencia de servicios básicos impacta al 53.1% de las viviendas, así como en las periferias urbanas y en la región sur del país. El 5.1% de las viviendas en México carece de agua entubada y 6.1% no cuenta con drenaje sanitario, situación que afecta a 7.1 % y a 2.0 % de la población total del país respectivamente. El 1.0 % de las viviendas carece de electricidad; y en 15.4% de las viviendas se utiliza leña o carbón para cocinar.

La problemática se vincula a la limitada capacidad de los gobiernos locales para incrementar la calidad y cobertura de sus redes de infraestructura; también impactan las fallas técnicas y/o escasez de los recursos, provocando que, a pesar de la existencia o cobertura de la infraestructura, la dotación del servicio ocurre en cantidad y/o calidad inadecuadas. Por último, los asentamientos irregulares no cuentan con una correcta planeación y acceso a la infraestructura básica, forzando a las familias a incurrir en altos gastos.

## 3. Asequibilidad <sup>63</sup>

El reto de la asequibilidad de la vivienda en México está marcado por la desigualdad, y para abordarlo se requiere atender su costo (no debería superar el 30% del ingreso familiar) y el acceso a financiamiento. En 2018 una familia tendría que destinar alrededor de cuatro veces su ingreso anual total para adquirir una vivienda. Respecto al financiamiento, en México existe una baja penetración de crédito para la vivienda: en 2015, solo 20.8% de las viviendas particulares adquiridas o construidas por sus dueños fueron financiadas a través del Infonavit, el FOVISSSTE, PEMEX o del Fondo Nacional de Habitaciones Populares, mientras que 4.9% había utilizado un crédito de bancos, sociedades financieras de objeto limitado o de cajas de ahorro, significando que siete de cada diez viviendas fueron financiadas con recursos propios.

La problemática principal es que los instrumentos financieros para vivienda están enfocados principalmente a la adquisición de vivienda y en particular para la población derechohabiente. Esto excluye a las personas que laboran en el sector formal con ingresos limitados, a las que laboran en el sector informal, a quienes acceden a la vivienda a través de arrendamiento y a quienes construyen su vivienda en un lote familiar.

<sup>61</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

<sup>62</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

<sup>63</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

#### 4. Habitabilidad<sup>64</sup>

Al hablar de habitabilidad, es preciso considerar la vulnerabilidad física de la estructura expuesta de la vivienda. Es decir, una parte importante del rezago de las viviendas deriva de condiciones estructurales y de ubicación que las hacen vulnerables a riesgos relacionados a desastres por fenómenos naturales y eventos climáticos extremos.

En la actualidad se estima que siete de cada diez habitantes en México residen en zonas de riesgo debido a su exposición a distintos tipos de fenómenos naturales y climáticos; de éstos, el 30% se ubican en zonas rurales. En materia de inundaciones, 35% de la población está en zonas de peligro; en ciertos estados, el riesgo es aún más severo ya que un alto número de personas habita en municipios con peligro de inundación: Tabasco (100%), Colima (92%) y Campeche (86%). En cuanto a riesgos sísmicos significativos, éstos afectan a dos terceras partes del territorio del país, concentrándose principalmente en Guerrero, Chiapas, y Oaxaca. La población en mayor pobreza suele ser la más vulnerable a desastres por fenómenos naturales debido a la falta de recursos y capacidades de adaptación.

#### 5. Accesibilidad<sup>65</sup>

Los grupos vulnerables experimentan dificultades para conseguir una vivienda que se adapte a sus necesidades, pues la adecuación se puede percibir costosa, mientras que las políticas públicas enfocadas a brindar apoyos específicos a estos grupos han sido limitadas.

Las personas con discapacidad representan 6.4% de la población total del país. En 2018, el 48.6% de este grupo se encontraba en condición de pobreza, de los cuales 22.8% tenían carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda y 9.4% tenían carencia por calidad y espacio de la vivienda. Las mujeres representan 51.4% de la población total del país. De acuerdo con el Instituto Nacional de Mujeres, en 2015, 35.3% de las mujeres eran propietarias de una vivienda en México comparado con 56.0% de los hombres. En el ámbito rural, el porcentaje de titularidad femenina desciende a 30%. La población indígena representa el 21.5% del total del país. En 2017, el 32.4% de la población indígena presentaba carencias en la calidad y espacios de la vivienda, mientras que 79.1% habitaba una vivienda en rezago. En términos de acceso a servicios básicos, el 56.0% de la población indígena tenía carencia. La población de adultos mayores representa 10.4% de las personas en el país. De este total, 43.7% viven en situación de pobreza, de los cuales 7.4% sufre de carencia a calidad y espacios en la vivienda y 20.8% por acceso a servicios básicos de vivienda. Al igual que las personas con alguna discapacidad, los adultos mayores requieren programas y proyectos habitacionales adaptados a sus posibilidades físicas.

#### 6. Ubicación<sup>66</sup>

La ubicación de una vivienda adecuada ofrece acceso a oportunidades de empleo, salud y educación, así como a otros servicios, equipamientos e instalaciones sociales; además es fundamental que se sitúe en zonas libres de contaminación o riesgos. Es decir, la vivienda adecuada debe ubicarse en zonas conectadas y seguras. Entre 2014 y 2017 los Organismos Nacionales de Vivienda (ONAVIs) financiaron la construcción de más de 2.2 millones de unidades, pero solo 8.0% se localizó en zonas urbanas plenamente consolidadas. De las viviendas construidas en 2017 para el segmento económico, únicamente 2.9% se situó en áreas consolidadas, mientras que 73.0% se ubicó en zonas periurbanas desconectadas de fuentes de empleo, equipamiento, servicios urbanos y redes de transporte. Además, proyectando el desarrollo futuro de la vivienda, es preciso considerar que solo el 14.7% de las reservas territoriales en el país cumplen con una ubicación adecuada en términos de acceso a infraestructura y cercanía a fuentes de empleo.

#### 7. Adecuación cultural<sup>67</sup>

El último elemento de la vivienda adecuada se refiere a la consideración de las expresiones de identidad cultural y el respeto hacia éstas en el proceso de desarrollo de la vivienda y de su inserción en un barrio o comunidad.

<sup>64</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

<sup>65</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

<sup>66</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

<sup>67</sup> Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). 2019. *El estado actual de la vivienda en México*. (Pp. 24-31). Disponible en: <http://www.cidoc.org/publicacion.php?p=eavm-2019>

Actualmente, la adecuación cultural representa una de las dimensiones de la vivienda adecuada menos estudiada en México. Lo que sí es claro es la necesidad de incluir este criterio en la forma de construir y habitar las viviendas, lo cual requiere introducir heterogeneidad a las soluciones habitacionales. Los procesos de producción masiva difícilmente responden a las distintas necesidades, usos y costumbres de los diversos grupos sociales. El uso de materiales, tipología y arquitectura vernáculas no solo cumple una función social y cultural, sino que además puede rendir beneficios adicionales como el impulso a la economía local y la reducción del impacto ambiental de la vivienda. Un diseño consciente relacionado con la identidad cultural de las personas impacta la materialidad y funcionamiento de la vivienda para las personas que la habitan; además puede propiciar la expresión de la identidad cultural en el contexto de su comunidad, pues en el caso de conjuntos habitacionales, por ejemplo, también se pueden diseñar espacios públicos de convivencia y enlaces para integrarse con el resto del barrio.

### 3.2.2 Situación sobre la adquisición y financiamiento de la vivienda

Por su parte, el **Reporte Anual de Vivienda 2019** elaborado por el Infonavit, por su rol estratégico en el sector vivienda busca difundir datos y contribuir al análisis de temas relevantes que impactan en la economía de México y en el desarrollo de todos sus habitantes, pero en particular, las características de los principales determinantes de la demanda de vivienda en el país. Como contexto, de acuerdo con información que caracteriza a la vivienda, generada por el INEGI, en 2018, la población nacional se componía de 125.8 millones de personas, distribuidos en 34.7 millones de hogares. Por contraparte, en México existen 41.6 millones de viviendas, de las cuales 8.2 millones de viviendas se encuentran deshabitadas. De las 33.3 millones que se encuentran habitadas, 70.0% son habitadas por sus propios dueños, mientras que 15.4% son viviendas rentadas y 14.6% son viviendas prestadas<sup>68</sup>.

Los datos dan cuenta de la baja profundidad del sistema financiero a nivel nacional y la preferencia por un sistema tradicional de autoconstrucción, financiado con recursos propios. El 70% de las viviendas habitadas fueron construidas por sus propios dueños mientras que el 30% restante fueron compradas. La principal forma de financiamiento de la vivienda es a través de los ahorros o recursos propios de los hogares. El 63% de las viviendas habitadas por sus propios dueños fue financiada con recursos propios y el 37% restante a través de un crédito. De forma más desagregada, el 79% de los hogares que construyeron su propia vivienda lo hizo con recursos propios; por el contrario, el 74% de los hogares que adquirieron su vivienda lo hicieron con un crédito. Esto está altamente asociado a la capacidad de acceso de la población al sector financiero<sup>69</sup>.

Al considerar aquellas viviendas que fueron financiadas a través de un crédito, un porcentaje significativamente alto (28%) lo hizo a través de un producto informal. Esto es particularmente más frecuente en las viviendas que son construidas por sus propios dueños. El 62% de las viviendas que fueron construidas por sus propios dueños y que además fueron financiadas a través de un crédito, lo hicieron con un producto informal<sup>70</sup>.

Existe un rezago importante en el uso del sistema financiero formal para adquirir una vivienda, pues solamente el 27% de las viviendas habitadas por sus propios dueños fueron adquiridas a través de un crédito formal. Asimismo, refleja la importancia de la participación de los institutos públicos, como el Infonavit y el Fovissste, en la adquisición de vivienda; del total de viviendas adquiridas a través de un crédito formal, el 69% fue con un organismo público<sup>71</sup>.

Los hogares con más altos ingresos hacen mayor uso de créditos para adquirir su vivienda, derivado de un acceso más amplio a la seguridad social y al sistema financiero, en contraste, los hogares con ingresos más bajos se inclinan por la construcción de su vivienda financiada con recursos propios, lo que representa un pequeño porcentaje de quienes cubren los requisitos para acceder a un crédito<sup>72</sup>.

Un aspecto relevante es la demanda de vivienda, altamente relacionada con los cambios demográficos de la población y el proceso de urbanización del país; la población mexicana ha experimentado un rápido proceso de urbanización, duplicando el porcentaje de la población que vive en ciudades, al pasar de 43% en 1950 a casi 80% en 2019<sup>73</sup>.

<sup>68</sup> Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). (2019). *Reporte Anual de Vivienda 2019*. México. (Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas). Disponible en: <https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/6a22332f-f9fe-4f17-8d93-9efc959086b2/ReporteAnualVivienda2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mW5tCKM>

<sup>69</sup> INFONAVIT. (2019). Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas.

<sup>70</sup> INFONAVIT. (2019). Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas.

<sup>71</sup> INFONAVIT. (2019). Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas.

<sup>72</sup> INFONAVIT. (2019). Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas.

<sup>73</sup> INFONAVIT. (2019). Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas.

Asimismo, se identificaron varias situaciones que influyen en las decisiones de los hogares y que impactan en la **Demanda de vivienda y su adquisición**, como las siguientes<sup>74</sup>:

- El desarrollo económico incrementa la migración a las ciudades o zonas específicas que requieren de fuertes inversiones en infraestructura y servicios públicos, así como de políticas integrales que permitan la incorporación de los trabajadores de menor productividad en las aglomeraciones de alta productividad. Por otra parte, existen algunas regiones que han experimentado rezago en términos de atracción de inversión y de industrias más productivas, lo que ha contribuido a frenar el desarrollo del sector vivienda.
- La demanda por adquirir, rentar, construir o remodelar la vivienda está delimitada por las posibilidades de los hogares para financiarla, lo cual estará en función de su nivel de ingreso, su ahorro acumulado, el acceso a créditos, el entorno económico y regional, y los precios que observen en el mercado de vivienda.
- Para la mayoría de los hogares mexicanos, el ahorro para la adquisición de vivienda se acumula principalmente a través del ingreso laboral, por tal motivo las características estructurales del mercado laboral nacional son determinantes fundamentales para analizar la demanda de vivienda. Un elemento estructural del mercado laboral es el alto nivel de informalidad con el que cuenta, lo que impacta de manera sustancial las trayectorias laborales y salariales de la población.
- Los trabajadores migran entre distintos trabajos a lo largo de su carrera laboral y es recurrente que logren, al menos durante un tiempo, cotizar a la seguridad social. Existe evidencia de que el contacto con la formalidad es menos frecuente entre los trabajadores de bajos salarios, derivado de su tendencia a laborar en pequeñas empresas, muchas de las cuales realizan sus actividades al margen de la seguridad social. En cambio, los trabajadores de alta productividad suelen laborar en empresas competitivas que buscan atraerlos y retenerlos al ofrecerles buenos salarios y cubrir las prestaciones de ley. Esto ocasiona que los trabajadores de menores ingresos acumulen ahorro de forma esporádica e insuficiente.
- El financiamiento hipotecario es una herramienta fundamental para construir el patrimonio de los hogares y facilitar su inserción en las economías locales que les ofrezcan mejores oportunidades de empleo; además, al potenciar la demanda de vivienda, genera un número importante de fuentes de empleo e impulsa el crecimiento económico del país. Los hogares de menores ingresos típicamente tienen perfiles de riesgo mayores que los hogares de mayores ingresos y por lo tanto enfrentan una menor probabilidad de acceder a un crédito hipotecario para financiar su demanda de vivienda.
- La evolución de los precios de la vivienda se encuentra asociada tanto a factores de demanda ya mencionados, como de oferta. Desde el punto de vista de la oferta, los costos de construcción y del resto de los insumos de la cadena de valor, la estructura de mercado de los oferentes de vivienda y la regulación local para el desarrollo de viviendas inciden de forma sustancial en los precios de éstas.

### 3.2.4 Estado actual del derecho a la vivienda digna y decorosa en México

Otro análisis de cómo se encuentra la población en relación con el ejercicio de sus derechos concernientes a vivienda es el **Estudio Diagnóstico del Derecho a la Vivienda Digna y Decorosa 2018**<sup>75</sup>, realizado por El Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL); partiendo de las características generales de las viviendas en el país, según datos de la Encuesta Intercensal 2015 (EIC 2015) del INEGI, las viviendas particulares habitadas sumaban poco más de 31.5 millones y eran habitadas por cerca de 117 millones de personas. Alrededor de 71% de las viviendas en el país están jefaturadas por hombres y 29% por mujeres; por otro lado, 22% de las viviendas se encuentran en localidades rurales. Cabe destacar que, en algunas entidades, como Chiapas, Hidalgo y Oaxaca, alrededor de la mitad de las viviendas están emplazadas en el ámbito rural, mientras que en las otras la mayoría de las viviendas se ubican en el ámbito urbano. La principal modalidad de tenencia de las viviendas mexicanas es la propiedad (67.9% de las viviendas), seguida de la renta (15.9%) y 14.1% de las viviendas son prestadas (INEGI, EIC 2015)<sup>76</sup>.

<sup>74</sup> INFONAVIT. (2019). Pág. 23, Cap. 4. Características de las viviendas habitadas.

<sup>75</sup> Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social. (CONEVAL). (2018). *Estudio Diagnóstico del Derecho a la Vivienda Digna y Decorosa 2018*. Ciudad de México. Disponible en: [https://www.coneval.org.mx/Evaluacion/IEPSM/Documents/Derechos\\_Sociales/Estudio\\_Diag\\_Vivienda\\_2018.pdf](https://www.coneval.org.mx/Evaluacion/IEPSM/Documents/Derechos_Sociales/Estudio_Diag_Vivienda_2018.pdf)

<sup>76</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

## Accesibilidad económica

- **Nivel de ingresos y rezago de vivienda.** Si bien se estima que hay rezago en más de 14 millones de viviendas en el país, en la mayoría de los casos el ingreso es uno de los principales factores asociados: 57.9% de los hogares que se ubican en los primeros cuatro deciles económicos (los cuales, en su totalidad, cuentan con ingresos por debajo de la línea de pobreza por ingresos) presentan rezago de vivienda (INEGI, EIC 2015)<sup>77</sup>.

El rezago de vivienda se concentra de manera proporcional en mayor medida en las zonas rurales del país, con 78.3% de las viviendas, en contraste con una incidencia del 35.4% en zonas urbanas. Resulta en particular alarmante la proporción de viviendas que presentan rezago en el sector rural de Chiapas, con 96.5% de las viviendas (INEGI, EIC 2015)<sup>78</sup>.

- **Medios para la accesibilidad económica a la vivienda**

Acceso al crédito a la vivienda. Según el informe alternativo conjunto sobre los derechos económicos, sociales, culturales y ambientales de Habitat International Coalition (HIC) (2017), en México la compra de vivienda nueva solo es accesible para quienes perciben más de cinco salarios mínimos, requisito para acceder a créditos hipotecarios públicos y privados. Al analizar esa información a la luz del ingreso promedio mensual por hogar estimado a partir de la ENIGH 2016, resulta que los primeros seis deciles de la población, aproximadamente 73.6 millones de mexicanos, se encuentran prácticamente excluidos del mercado formal de vivienda al no percibir ingresos por hogar equivalentes a más de cinco salarios mínimos (CONEVAL-INEGI, 2016; Comisión Nacional de los Salarios Mínimos, 2016)<sup>79</sup>.

Respecto de los créditos hipotecarios, 77% son ofrecidos por instituciones como el Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste) a sus afiliados y no exceden, en ninguna de sus modalidades, plazos de 30 años; el restante 23% de los créditos hipotecarios públicos son presumiblemente otorgados por instituciones de vivienda de gobiernos estatales y municipales, para los cuales no se cuenta con información a través del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda (SNIIV). El plazo promedio de los créditos hipotecarios públicos y privados en 2015 fue de 21 años; en específico, los créditos hipotecarios proporcionados por el sector privado tuvieron un plazo de 19 años (con un rango de 14 a 29 años) (Banco de México, 2015)<sup>80</sup>.

De acuerdo con la Organización Internacional del Trabajo (2014), cerca de 60% de los trabajadores en México se desempeñan en empleos informales. Considerando que los esfuerzos del Estado mexicano por incorporar a los trabajadores informales a regímenes fiscales y de seguridad social son muy recientes como para poder medir su desempeño, se puede afirmar que, de manera adicional a la poca accesibilidad a créditos por razones de ingresos precarios, existe también una falta de oferta pública de créditos hipotecarios para quienes laboran en el sector informal y que no cumplen los requisitos para adherirse a estos nuevos regímenes fiscales y de seguridad social afiliados a las mencionadas instituciones. En cuanto al contraste entre el ingreso mensual por decil y el valor promedio autorreportado de la vivienda, también por decil económico, partiendo de que la persona dedique 30% de su ingreso al pago de la vivienda, que es un estándar internacional (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos de América, 2017), resulta que 10% de la población con menores ingresos (decil I), de contar con financiamiento, le tomaría más de 30 años terminar de pagar su vivienda. Para los casos de los deciles II, III, IV y V, los años aproximados para pagar una vivienda serían de 20, 19, 16 y 15 años, respectivamente; ello, si contaran con el financiamiento requerido, el cual resulta inexistente para las personas por debajo del VI decil económico<sup>81</sup>.

Subsidios a la vivienda. Ante la carencia de oferta de créditos por parte del sector privado y público, la alternativa de acción estatal para el rezago de vivienda es el subsidio gubernamental, focalizado en la población cuyas características la sitúan vulnerable, la cual, desde una perspectiva de accesibilidad económica, comprende a la población que se ubica en los primeros cuatro deciles económicos por ingreso. Según información obtenida de la Conavi, relativa a los subsidios públicos para vivienda otorgados por la Conavi, el Infonavit y el Fovissste, en 2015 se otorgaron 201,223 subsidios en todo el país por conceptos que incluyeron autoproducción, construcción en lotes con servicio, mejoramiento de vivienda, compra de vivienda nueva o usada y otros (INEGI, ENVI 2014). Los resultados muestran que los subsidios se distribuyeron, principalmente, en entidades que no concentran a la población más vulnerable<sup>82</sup>.

<sup>77</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>78</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>79</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>80</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>81</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>82</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

**Renta de una vivienda.** Actualmente, 30% de los hogares mexicanos –los primeros tres deciles– destinan una proporción de sus ingresos a la renta de su vivienda, mayor que la recomendada por la ONU-Hábitat; las personas ubicadas en el primer decil de ingresos destinan 61% para el pago de renta, y el segundo y tercer decil, 34% (INEGI, ENVI 2014), lo cual genera que se encuentren en una situación de riesgo de no poder satisfacer otras necesidades básicas<sup>83</sup>.

**Autoproducción de la vivienda.** La autoproducción representa 64.2% de la producción de vivienda en el país, y se abre una brecha de poco más de 20 puntos porcentuales entre los ámbitos urbano (69.6%) y rural (49.1%) (INEGI, ENVI 2014). Esta es la forma de producción de vivienda predominante en todos los estados, a excepción de Zatecas, donde solo 39.9% de las viviendas se construyeron a partir de esta modalidad. Destacan Quintana Roo (77.7%), Nuevo León (76.2%), Ciudad de México (71.8%), Sinaloa (71.7%) y Yucatán (71.5%) (INEGI, ENVI 2014)<sup>84</sup>.

Este fenómeno, presumiblemente, representa una alternativa para hacerse de una vivienda ante la baja cobertura del mercado formal en esta área y el poco o nulo grado de penetración de créditos públicos y privados, así como de subsidios entre la población ubicada en los deciles económicos menos favorecidos.

**Seguridad de la tenencia.** Es fundamental para el derecho a la vivienda digna y decorosa al garantizar protección jurídica a los individuos contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras posibles amenazas relacionadas con su posesión. En México existen alrededor de 32 millones de viviendas (INEGI, EIC 2015). De ellas, 68% son propias, 16% son rentadas, 14% son prestadas, y dos% están en alguna otra situación. De las viviendas propias, se estima que 13% no cuentan con escrituras: 9.7% en el ámbito urbano y 22.4% en el rural (INEGI, EIC 2015). De acuerdo con cálculos de la ENIGH 2016, 27.4% de las viviendas en México no poseen escrituras. En Chiapas (44.2%), Morelos (40.7%) y Guerrero (39.1%), la proporción de viviendas sin escrituras casi duplica el promedio nacional (INEGI, ENIGH 2016)<sup>85</sup>.

Un elemento fundamental en la seguridad en la tenencia es el fenómeno de la invasión de predios. En México, 11% de la población reporta incidencia de invasión de predios en la inmediación de su vivienda (INEGI, ENVIPE, 2018). Este fenómeno es relevante porque se vulnera el derecho a la propiedad de los individuos y se relaciona con la explotación de la necesidad de vivienda, generalmente de la población más marginada por parte de grupos políticos cuyos intereses podrían ser distintos a la búsqueda del bienestar de las familias<sup>86</sup>.

Solo 41% de las viviendas rentadas tenía un contrato de arrendamiento en 2014 (INEGI, ENVI 2014); ello implica que más de la mitad de las viviendas en alquiler no poseían en ese año un documento legal que estableciera las condiciones de arrendamiento y las obligaciones y responsabilidades de cada una de las partes<sup>87</sup>.

## **Accesibilidad física y calidad de la ubicación de vivienda en México**

**Reservas territoriales y oferta de vivienda bien ubicada.** México es en la actualidad un país eminentemente urbano: 77% de personas (92 millones) viven en localidades mayores de 2,500 habitantes (INEGI, EIC 2015). Este sector de la población podría constituirse como un grupo que, en términos de accesibilidad física al derecho a la vivienda digna y decorosa, gozan de espacios y servicios adecuados en esta. Se reconoce que las poblaciones y las actividades económicas se concentran cada vez más en las ciudades, pero esto plantea enormes problemas en materia de vivienda, infraestructura, servicios básicos, seguridad alimentaria, salud, educación, empleos decentes, seguridad y recursos naturales, entre otros (ONU, 2017, pp. 1-2). En países con economías emergentes como México, el acceso a zonas bien ubicadas y con servicios en los entornos urbanos es desigual y depende, en gran medida, de factores económicos<sup>88</sup>.

**Riesgos y desastres.** También es pertinente considerar que las viviendas no sean vulnerables ante amenazas o peligros naturales. Al respecto, México es un país con un territorio diverso y heterogéneo en sus climas y geología, en el que suceden anualmente numerosos eventos naturales, como huracanes, inundaciones, deslizamientos de laderas, sequías, actividad volcánica y sismos. Cada año, muchas de estas amenazas naturales provocan desastres

<sup>83</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>84</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>85</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>86</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>87</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>88</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

debido a la presencia de asentamientos humanos en zonas de peligro por la vulnerabilidad física de la infraestructura expuesta y la fragilidad socioeconómica de amplios sectores de la sociedad (Programa Nacional de Protección Civil 2014-2018, 30 de abril de 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación)<sup>89</sup>.

**Disponibilidad de servicios básicos y complementarios.** De acuerdo con los indicadores sobre disponibilidad de infraestructura de servicios básicos en la vivienda, en 2016, al menos ocho de cada 10 personas en México contaban con estos elementos mínimos dentro de su vivienda (solo 19.3% de la población presentaba carencia por acceso a los servicios básicos en la vivienda). En el desglose se encontró que 7.6% de la población no contaba con agua entubada en sus viviendas; 6.8% no tenía drenaje sanitario; 0.4% carecía de electricidad; y 11.7% de la población utilizaban leña o carbón para cocinar y no tenían chimenea. Al respecto, 10.5% de las viviendas no contaban con estufa de gas o eléctrica. Además, 7.3% de los hogares no tenía sanitario en la vivienda. Sin embargo, es preciso señalar que esta situación no se verificó en el caso de la población que habitaba en viviendas ubicadas en el ámbito rural, donde 53.1% de la población presenta carencia por acceso a los servicios básicos (CONEVAL, *Medición de la pobreza en México*, 2016)<sup>90</sup>.

En cambio, la disponibilidad de la infraestructura complementaria, como el alumbrado público o la pavimentación de las calles en el entorno inmediato a las viviendas, presentó muy baja cobertura en todo el país. En localidades urbanas apenas la mitad de la población tenía alumbrado público (50.9%) y pavimentación (48.9%) en el entorno inmediato de su vivienda; 24% de las personas contaban con un área verde a menos de 500 metros de su vivienda (INEGI, Censo de Población y Vivienda 2010); 82.3% de los hogares no disponían de algún servicio de comunicación: 36.7% cuentan con una línea telefónica fija, el 83.6, alguna telefónica móvil o celular, y solo 36.1, conexión a internet (CONEVAL, *Medición de la pobreza en México*, 2016)<sup>91</sup>.

**Calidad de los espacios y los materiales.** Uno de los elementos de la vivienda adecuada de la ONU-Hábitat (2010) es la habitabilidad, relacionada con elementos de diseño y construcción para cumplir con la suficiencia del espacio y la protección de sus ocupantes ante las inclemencias del medio ambiente y las enfermedades. Al respecto, solo fue posible revisar las características de los materiales y el hacinamiento en las viviendas. Este último se determina mediante la relación entre el número de ocupantes de la vivienda y la suficiencia de los espacios habitables. Este es un criterio primordial para evaluar las condiciones de habitabilidad, ya que guarda una correspondencia directa con la propagación de enfermedades infecciosas y de estrés mental. En el caso mexicano, el hacinamiento es una condición presente en el 8.4% de las viviendas habitadas en el país. Guerrero, Chiapas, Quintana Roo y Oaxaca son las entidades en donde se ubican más viviendas particulares con hacinamiento (23.1, 15.9, 14.9 y 14.1%, respectivamente). Los estados con el menor porcentaje de viviendas con hacinamiento son Zacatecas (3.5%), Nuevo León (3.6%) y Coahuila (4%) (CONEVAL, *Medición de la pobreza en México*, 2016)<sup>92</sup>.

**Equipamiento en materia de salud, educación, abasto y comercio.** El equipamiento en los barrios o proximidades a las viviendas representa un factor para la interrelación entre los derechos económicos, sociales y culturales. Del mismo modo que la ubicación de las viviendas respecto a las fuentes de empleo entrelaza el derecho a la vivienda digna y decorosa con el derecho al trabajo, la ubicación de centros de salud y educativos lo hacen con los derechos a la salud y educación. Por otra parte, el acceso al abasto y comercio se vincula a la infraestructura requerida para satisfacer, entre otras necesidades, la alimentación dentro de la vivienda y, en última instancia, el derecho a la alimentación. En cuanto al equipamiento en materia de salud y educación, se puede considerar que es aceptable, ya que solo 2.1% de los hogares reportan que sus integrantes tardarían más de dos horas en llegar a un hospital en caso de una emergencia (CONEVAL, 2016); además, el tiempo promedio de traslado al lugar de atención es de 35.4 minutos (ENIGH, 2016)<sup>93</sup>.

**Aceptabilidad.** Al no contar con otra información para aproximar esta dimensión, como medida de aceptabilidad general, se evaluó la satisfacción con la vivienda por parte de sus habitantes. Al respecto, 49.6% de los mexicanos reportaron sentirse satisfechos con su vivienda; 41.4% moderadamente satisfechos, mientras que solo 7.25% se sienten poco satisfechos y 1.73%, nada satisfechos (INEGI, BIARE 2018)<sup>94</sup>.

<sup>89</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>90</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>91</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>92</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>93</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

<sup>94</sup> CONEVAL. (2018). Pp 77- 134.

**Calidad comunitaria en el entorno inmediato a las viviendas.** De manera creciente, las naciones buscan mejorar las condiciones sociales en los barrios como una fuente importante de capital social, como parte de la dimensión social de la sustentabilidad, como estrategia para el desarrollo comunitario y como un componente del bienestar subjetivo. Desde un enfoque sistémico, la calidad de vida en las viviendas se ve afectada de modo importante por la calidad del entorno inmediato a ellas. En este estudio, a este aspecto se le denomina calidad comunitaria. Para medirla, se incorporaron elementos relativos a las relaciones vecinales, la seguridad en los barrios y la satisfacción con el vecindario.

**Percepción de seguridad en los barrios.** La seguridad en el barrio resultó ser un aspecto relevante que puede estar vulnerando, en alguna medida, el derecho a la vivienda digna y decorosa, y manifestando la ausencia de redes sociales y capital social. Se encontró que 22.8% de los mexicanos se sienten inseguros en su vivienda (INEGI, ENVIPE 2020)<sup>95</sup>.

### 3.3 Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM)

Las Cuentas Nacionales proporcionan una descripción integral de toda la actividad económica en el territorio económico del país, incluyendo actividades que involucran unidades domésticas (es decir, los individuos y las entidades residentes en el país) y unidades externas (los residentes en otros países). Además de ser exhaustivas, las cuentas están completamente integradas y son consistentes internamente. La cobertura de las cuentas abarca la producción, el consumo, la generación, distribución y redistribución del ingreso, la inversión de capital y el financiamiento. Además, se producen indicadores mensuales, trimestrales, regionales y cuentas satélite, con el propósito de dar mayor fortaleza al sistema<sup>96</sup>.

Las Cuentas Satélite son una extensión del SCNM aplicada al estudio y análisis de un tema en particular; de esta forma, y sin sobrecargar las cuentas del SCNM, hace visibles temas de interés que están dentro de los datos globales que genera la Contabilidad Nacional y describen con mayor profundidad aspectos de la economía que no se muestran en ésta<sup>97</sup>, y en concreto:

- Miden actividades y transacciones de los agentes dentro y fuera del mercado.
- Utilizan conceptos, clasificaciones y normas contables complementarias.
- Proporcionan indicadores y agregados para un campo de estudio.

#### 3.3.1 Cuenta Satélite de Vivienda (CSV)

Por lo anterior, y conforme al mandato del artículo 43 de la Ley de Vivienda que dicta que “[La Comisión Nacional de Vivienda y el Instituto Nacional de Estadística y Geografía] se coordinarán para que dentro de la integración de las cuentas nacionales se desagregue una cuenta específica de vivienda, que se denominará Cuenta Satélite de Vivienda en México, que permita conocer a profundidad el efecto del sector en el contexto global de la economía”<sup>98</sup>, existe un acuerdo para proveer de esta información mediante convenios entre los actores principales del sector.

El interés principal de la Cuenta consiste en conocer información precisa de la vivienda, y para ello, se centra en tres aspectos: 1) Dimensionar el tema de la vivienda dentro de la contabilidad nacional de México; 2) Conocer el aporte económico que realiza al PIB del país; y 3) Cuantificar el número de personas involucradas en las actividades relacionadas con el sector. En concordancia, la ENVI genera información sobre los gastos que los hogares destinan a la autoproducción, autoconstrucción, ampliación, remodelación y reparación, adquisición y uso de la vivienda principal o segundas viviendas. De igual manera, indaga sobre el origen de tales recursos, o bien si en los hogares se recibieron apoyos económicos o en especie para la construcción de sus viviendas. Adicionalmente, proporciona datos respecto al número de personas que se ocupan en tales actividades, así como el tiempo que los miembros del hogar invierten en actividades de construcción, mantenimiento y reparación de sus viviendas. De esta manera se obtiene información de los hogares que permita fortalecer la elaboración de la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM) para atender sus necesidades de:

<sup>95</sup> Con información actualizada de la ENVIPE 2020: INEGI. (2021). *Encuesta Nacional de Victimización y Percepción sobre Seguridad Pública (ENVIPE) 2020*. Disponible en: [https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/envipe/2020/doc/envipe2020\\_presentacion\\_nacional.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/envipe/2020/doc/envipe2020_presentacion_nacional.pdf)

<sup>96</sup> INEGI. (2013). *Sistema de Cuentas Nacionales de México 2013*. SNIEG. Información de Interés Nacional. Disponible en: [https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met\\_csvm.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met_csvm.pdf)

<sup>97</sup> INEGI. (2013). *Sistema de Cuentas Nacionales de México 2013*. SNIEG. Información de Interés Nacional. Disponible en: [https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met\\_csvm.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met_csvm.pdf)

<sup>98</sup> Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2019). *Ley de Vivienda*. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 14-05-2019). Disponible en: [http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv\\_140519.pdf](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv_140519.pdf)

- Información sobre las principales características de la vivienda en el país.
- Flujos económicos asociados a la construcción, adquisición y uso de la vivienda.
- Indicadores como el PIB del sector vivienda.

El objetivo de la CSVM es elaborar un estudio integrado y detallado del sector, donde se registren claramente los diferentes aspectos relacionados con la vivienda, desde el punto de vista de la oferta, demanda y el financiamiento, generando agregados e indicadores específicos que faciliten el análisis económico del sector y la toma de decisiones en el campo de la vivienda. Las actividades involucradas en el proceso de edificación, adquisición, uso y regulación y fomento constituyen los cuatro ámbitos a partir de los cuales se agrupan al total de dichas actividades dentro del proceso productivo asociado al tema de las casas. Dimensionar y conocer el aporte económico que realiza al total nacional, así como el empleo en todas las actividades relacionadas con él, asimismo presentar la estructura y dinámica del sector en el contexto de la contabilidad nacional<sup>99</sup>.

### 3.3.2 Participación en el Producto Interno Bruto (PIB)

Una de las principales aportaciones de la medición del sector de la vivienda en México es la cuantificación del Producto Interno Bruto (PIB) generado por las actividades económicas de mercado y no de mercado vinculadas con este sector, así como la participación que tienen los hogares a través de la producción para uso final propio<sup>100</sup>. Este sector es uno de los componentes más relevantes del PIB, y entre 2010 y 2017, representó en promedio 5.5% del valor total del PIB nacional en México<sup>101</sup>.

La medición del PIB de la vivienda se puede desagregar en componentes principales de acuerdo con su definición funcional: Edificación (por constructores y por autoconstrucción), Adquisición, Uso, Regulación y fomento. El que tiene una mayor contribución al PIB de la vivienda es el de la edificación, que para el periodo 2010 a 2017 representó en promedio 64.6% del total. Sin embargo, dentro de esta categoría la mayor parte corresponde a edificación para autoconstrucción que por sí misma alcanza 40.4% del PIB de la vivienda, mientras que la edificación que se lleva a cabo a través de constructores y desarrolladores representa el resto (24.2%). El segundo componente con mayor participación después de la edificación es el uso que representa el sector de servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles con el 28.1%, seguido de la adquisición que representa el sector de servicios financieros (banca múltiple, organismos nacionales de vivienda, entre otros) y seguros, el cual representa 6.6% del PIB de la vivienda. Finalmente, la regulación y fomento con una participación muy pequeña de 0.6%<sup>102</sup>.

### 3.4 Medición del bienestar: Indicadores sobre Vivienda de la OCDE

La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), a través de estudios y análisis realizados con base en las estadísticas de sus países miembros, da cuenta de la situación relacionada con el bienestar de las personas, y en específico del tema de vivienda.

La vivienda proporciona refugio, seguridad, privacidad y espacio personal. El área donde vive la gente también determina su acceso a muchos servicios diferentes. Un conjunto ideal de medidas para las condiciones de la vivienda proporcionaría información sobre la calidad de la vivienda (por ejemplo, el espacio habitable, la presencia de humedad, moho, goteras, etc., condiciones sanitarias y acceso a electricidad y agua potable), sobre aspectos de la asequibilidad de la vivienda, y sobre las comodidades y características de los vecindarios (por ejemplo, acceso a electricidad y agua potable, exposición al ruido, acceso a servicios como acceso a Internet, transporte, centros médicos y escuelas)<sup>103</sup>.

<sup>99</sup> INEGI. (2013). *Sistema de Cuentas Nacionales de México 2013*. SNIEG. Información de Interés Nacional. Disponible en: [https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met\\_csvm.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met_csvm.pdf)

<sup>100</sup> INEGI. (2013). *Sistema de Cuentas Nacionales de México 2013*. SNIEG. Información de Interés Nacional. Disponible en: [https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met\\_csvm.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met_csvm.pdf)

<sup>101</sup> Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). (2019). *Reporte Anual de Vivienda 2019*. México. Disponible en: <https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/6a22332f-f9fe-4f17-8d93-9efc959086b2/ReporteAnualVivienda2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mW5tCKM>

<sup>102</sup> Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). (2019). *Reporte Anual de Vivienda 2019*. México. Disponible en: <https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/6a22332f-f9fe-4f17-8d93-9efc959086b2/ReporteAnualVivienda2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mW5tCKM>

<sup>103</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume-issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume-issue-_9870c393-en)

La publicación de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) **¿Cómo va la vida? 2020, Medición del bienestar**, presenta estudios relativos al bienestar de las personas y cómo medirlo, con los indicadores considerados en el capítulo de Vivienda (3.1 Housing indicators)<sup>104</sup> capturan algunos de estos elementos:

**Tasas de hacinamiento.** Las personas necesitan espacio suficiente en sus hogares para la privacidad y la salud, y para cumplir con todas las funciones que un hogar debe brindar, como espacio para estudiar, pasar tiempo con la familia o entretenerse. Las tasas de hacinamiento oscilan entre menos del 2% y más del 30% en los países de la OCDE. En 2017, el 11.6% de los hogares de la OCDE vivían en condiciones de hacinamiento, en promedio, según una definición que toma en cuenta las diferentes necesidades de los diferentes miembros del hogar. Las tasas de hacinamiento superan el 30% en México, Letonia y Polonia, y caen al 2% o menos en Irlanda y Japón. Entre 2010 y 2017, las tasas de hacinamiento se redujeron en 1 punto porcentual o más en alrededor de un tercio de los países de la OCDE, y en 2.6 puntos porcentuales para el promedio de la OCDE. Las caídas más significativas se produjeron en Eslovenia (-19.8 puntos porcentuales), Lituania (-19.1) y Letonia (-14.2). Por el contrario, el hacinamiento aumentó un punto porcentual o más en Italia (3.4 puntos porcentuales), el Reino Unido (2.6), los Países Bajos (2.2) y Austria (2.0)<sup>105</sup>.

**Asequibilidad de la vivienda.** Cuando una gran parte de la renta disponible se gasta en vivienda, esto reduce lo que los hogares pueden permitirse consumir y ahorrar para apoyar otros aspectos de su bienestar. En 2018, los hogares de 34 países de la OCDE tenían, en promedio, el 79.2% de su ingreso disponible después de los costos de vivienda. Esta cifra cae por debajo del 76% en Nueva Zelanda, el Reino Unido y la República Checa, pero está por encima del 82% en Corea, Estonia y Hungría. Desde 2010 ha habido poco movimiento en el promedio de la OCDE, pero esto enmascara las tendencias divergentes de los países. Por ejemplo, la asequibilidad de la vivienda cayó en Portugal (-2.7 puntos porcentuales) y Finlandia (-2.3), pero mejoró en Hungría (hasta 3.8 puntos porcentuales) y la República Eslovaca (2.3)<sup>106</sup>.

**Sobrecarga de costos de vivienda.** Los hogares de bajos ingresos son particularmente vulnerables cuando una gran parte de sus ingresos se dedica a los costos de vivienda, ya que esto limita el gasto en otros elementos básicos, como alimentos, atención médica y educación. La medida de sobrecarga del costo de la vivienda se centra en la proporción de hogares en el 40% inferior de la distribución de ingresos que gastan más del 40% de su ingreso disponible en vivienda (es decir, costos de alquiler e hipoteca). Casi 1 de cada 5 hogares de bajos ingresos en los países de la OCDE gastan más del 40% de sus ingresos en vivienda. En el país promedio de la OCDE, el 18.2% de los hogares de menores ingresos se vieron sobrecargados por los costos de la vivienda en 2017. Grecia, Chile, España y Luxemburgo tuvieron las tasas de sobrecarga más altas (más del 29%), mientras que las tasas fueron más bajas en Corea, Letonia, la República Eslovaca y Suiza (menos del 9%)<sup>107</sup>.

**Hogares pobres sin acceso a instalaciones sanitarias básicas.** La falta de instalaciones sanitarias básicas, como un inodoro interior con descarga de agua, es una señal clara de la mala calidad de la vivienda y representa un alto riesgo para la salud (Eurofound, 2016<sup>108</sup>). Dado que la mayoría (95.6%) de los hogares en los países de la OCDE tienen un inodoro interior con descarga de agua para su uso exclusivo, el indicador que se muestra a continuación se centra en los hogares más pobres, definidos como aquellos que tienen un ingreso inferior al 50% de la población, renta familiar disponible equivalente a la mediana de su país. En 2017, menos del 3% de los hogares pobres carecían de saneamiento básico en alrededor de dos tercios de los países de la OCDE. Sin embargo, en México, Lituania y Letonia, más del 25% de los hogares pobres vivían sin inodoros interiores con descarga de agua. Por el contrario, casi todos los hogares pobres de Alemania, Islandia, Noruega, Suecia, Suiza, el Reino Unido y los Estados Unidos tenían este tipo de instalaciones en sus viviendas<sup>109</sup>.

<sup>104</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-_9870c393-en)

<sup>105</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-_9870c393-en)

<sup>106</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-_9870c393-en)

<sup>107</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-_9870c393-en)

<sup>108</sup> European Foundation for the Improvement of Living and Working Conditions (Eurofound). (2016). *Inadequate housing in Europe: Costs and consequences*. Luxemburgo, Unión Europea. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.2806/810142>.

<sup>109</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume/-issue-_9870c393-en)

Entre 2010 y 2017, el acceso a las instalaciones básicas para los hogares pobres mejoró en la mayoría de los países de la OCDE. La proporción media de la OCDE de hogares pobres que carecen de un inodoro interior con descarga de agua cayó del 8.8% en 2010 al 6.8% en 2017. Las mayores mejoras se produjeron en Estonia (una caída de 12.5 puntos porcentuales), Letonia (-11.4), Hungría (-11.3) y Corea (-8.0). Sin embargo, en México y Bélgica, la proporción de hogares pobres que carecen de un inodoro interior con descarga para su uso exclusivo aumentó en 1.5 puntos porcentuales o más<sup>110</sup>.

Indudablemente, las medidas exploradas, como la sobrecarga del costo de la vivienda y los hogares pobres sin acceso a instalaciones sanitarias básicas, son medidas de privación.

---

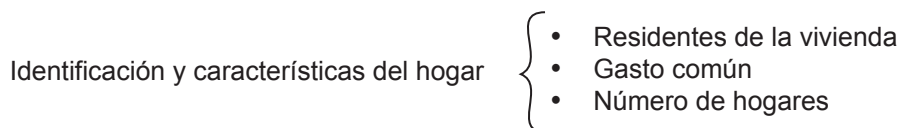
<sup>110</sup> Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being* (3. Housing). Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume-/issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume-/issue-_9870c393-en)

## 4. Cobertura conceptual de la ENVI 2020

---

### 4.1 Caracterización de los hogares: Identificación y características del hogar

El objetivo de estas preguntas es conocer el número total de residentes de la vivienda seleccionada y el número de hogares que hay en su interior:



El objetivo de las variables *gasto común* y *número de hogares*, es identificar el número de hogares que se encuentran al interior de la vivienda. La utilidad de la información que se capta radica en que el hogar es la unidad básica de la organización social y económica, la cual desempeña un papel importante e insustituible en el desarrollo las personas, ya que en éste descansa el cuidado, la socialización y la convivencia primaria de sus integrantes; además, es el lugar donde se aprenden una serie de comportamientos básicos y en donde se desarrollan los mecanismos para amortiguar y hacer frente a los desafíos de la situación económica y social prevaleciente.

Para la identificación de los hogares se considera el gasto común en alimentación porque en torno a él se organizan las relaciones de convivencia y de consumo, lo que permite al hogar su identidad e independencia de otros grupos dentro de la misma vivienda.

Lo conceptos que rigen esta variable son:

- **Residente habitual.** Persona que vive normalmente en la vivienda donde generalmente duerme, prepara sus alimentos, come, se protege del ambiente y por ello la reconoce como su residencia habitual.
- **Residencia habitual.** Se considera a la vivienda o morada que sirve como alojamiento específico a la persona, en la cual duerme normalmente, puede salir y volver a ella en el momento que lo desee.
- **Hogar.** Conjunto formado por una o más personas, unidas o no por lazos de parentesco, que residen habitualmente en la misma vivienda particular y se sostienen de un mismo gasto para la alimentación.
- **Gasto común.** Parte del ingreso que se destina a la compra de alimentos para la persona o el grupo de personas que forman el hogar. Puede ser aportado por uno o varios de sus integrantes.

Hay que señalar que los empleados domésticos y familiares se les considera como hogares independientes, lo mismo que a los huéspedes y sus familiares.

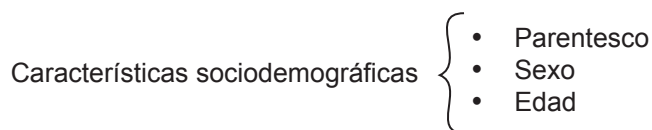
Aunque son preguntas operativas son de importancia ya que se debe identificar correctamente las viviendas que han sido seleccionadas para la encuesta, además de contabilizar a todos los residentes habituales que viven en ellas.

### 4.2 Caracterización de población

Las variables del apartado tienen como objetivo conocer las características sociodemográficas básicas de los integrantes de cada hogar. Esta parte del instrumento está diseñado para aplicarse, primero, de forma general y, después, por cortes de edad.

#### 4.2.1 Caracterización de la población total

Este conjunto de preguntas, junto con la Lista de personas, permite obtener las características sociodemográficas básicas de todos los integrantes del hogar, así como la identificación del informante adecuado que conozca y pueda proporcionar la información de su vivienda y de los integrantes de su hogar; son parte esencial para el análisis de los datos.



Permite captar el parentesco que tiene cada persona integrante del hogar, clasificados en familiares y no familiares, dependiendo de la presencia o ausencia de determinadas relaciones de parentesco, con respecto a la jefa o el jefe del mismo. Las definiciones que corresponden son las siguientes:

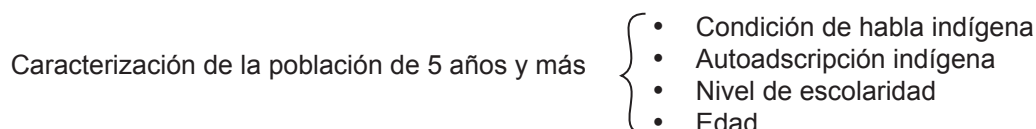
- **Jefa (e) del hogar.** Persona reconocida como tal por los demás integrantes del mismo; puede ser hombre o mujer.
- **Parentesco.** Vínculo que tienen los integrantes del hogar con el jefe(a) del mismo, ya sea consanguíneo, conyugal, de afinidad, adopción o de costumbre.

La edad y el sexo son características sustanciales de una población, ya que son la base para conocer su estructura y su volumen, clasificado en hombres y mujeres, por grupos de edad es fundamental en la definición y seguimiento de política pública; para la producción de información, son variables básicas y necesarias para realizar cruces con otras, así como realizar diversos análisis de la información.

- **Sexo.** Condición biológica que distingue a las personas en hombres y mujeres.
- **Edad.** Número de años cumplidos que tiene la persona, desde la fecha de su nacimiento hasta el momento de la entrevista.

#### 4.2.2 Caracterización de la población de 5 años y más

Para obtener el perfil de este sector de la población, se incluyeron las variables de lengua y *auto adscripción indígena*; de la misma forma, *el nivel y grado de escolaridad* para conocer el grado máximo de estudios aprobado por los integrantes del hogar en cualquiera de los niveles del Sistema Educativo Nacional (o su equivalente).



La información generada es útil para el diseño de políticas públicas, como se manifiesta en los objetivos del Programa Nacional de Vivienda 2019 – 2014, en el que toman en cuenta estas condiciones y contemplar soluciones para atender necesidades de una vivienda adecuada, a diversos segmentos de la población; particularmente a personas residiendo en zonas rurales, en comunidades indígenas y en condiciones de mayor rezago habitacional<sup>111</sup>.

Los conceptos con los cuales se rige la variable de son:

- **Lengua indígena.** Sistema de comunicación utilizado por uno o varios grupos de personas en México, y en otros países de América desde la época prehispánica. De ahí que miembros de una misma comunidad lingüística pueden intercambiar mensajes orales o escritos de manera inteligible.
- **Persona indígena.** Término que se aplica a las personas originarias de territorios específicos de la república mexicana, con tradiciones y costumbres características de su grupo étnico.

<sup>111</sup> Gobierno de México / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2019). *Programa Nacional de Vivienda 2019 – 2024*. (Pág. 23). México. Disponible en: [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/532237/Programa\\_Nacional\\_de\\_Vivienda\\_2019-2024.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/532237/Programa_Nacional_de_Vivienda_2019-2024.pdf)

- **Autoadscripción indígena.** Persona que se considera como tal, al poseer un conjunto de características físicas, culturales, lingüísticas y/o psicológicas que lo hacen sentirse e identificarse como parte de una comunidad indígena.

Las características educativas de la población de 5 años y más de edad, se obtienen a través de las variables *Nivel y grado de escolaridad* y sirven de insumo para el cálculo del rezago educativo.

El concepto básico para el tema de educación es:

- **Nivel de escolaridad.** Grado de estudio más alto aprobado por la población en cualquiera de los niveles del Sistema Educativo Nacional (SEN) o su equivalente, en el caso de estudios en el extranjero.

Para el nivel de escolaridad se debe considerar que los niveles son: preescolar, primaria, secundaria, carrera técnica con secundaria terminada, normal básica, preparatoria o bachillerato, carrera técnica con preparatoria terminada, licenciatura o profesional, especialidad y maestría o doctorado.

#### 4.2.3 Caracterización de la población de 15 años y más

El objetivo de esta sección es proporcionar el perfil de la población de 15 años y más respecto a la identificación de la situación conyugal en relación con las leyes o costumbres del país; el conocimiento de si la persona desempeña alguna actividad económica, además de algunas características de su trabajo, y particularmente, si tiene derecho a crédito de vivienda.

Caracterización de la población de 15 años y más

- Estado conyugal
- Condición de actividad
- Verificación de actividad
- Posición en la ocupación
- Ingresos por el trabajo
- Crédito de vivienda

La variable de estado conyugal permite distinguir la condición de las personas de 15 años y más de edad como unida, separada, divorciada, viuda, casada o soltera.

- **Situación conyugal.** Condición de unión o matrimonio de las personas, en el momento de la entrevista, de acuerdo con las leyes o costumbres del país.

Las variables de *condición de actividad* y *verificación de actividad* son complementarias para determinar si la población objeto realiza o no alguna actividad económica para diferenciar a la Población Económicamente Activa (PEA) constituida por las personas que tienen o buscan un trabajo, el segundo es la Población No Económicamente Activa (PNEA). Debido a que hay actividades económicas que no se reconocen como trabajo por algunas personas, se realiza la *Verificación de actividad* en donde se enlistan las principales tareas que forman parte de la fuerza laboral. Además de indagar la *posición en la ocupación* para identificar el puesto o lugar que ocupan las personas de 15 años y más en su trabajo.

La variable *Ingresos por trabajo* hace referencia al pago que reciben habitualmente las personas ocupadas de 15 años y más de edad por el trabajo realizado durante diferentes períodos de referencia. Para captar esta información, la pregunta que se integra por dos partes: en la primera parte se registra la cantidad en pesos que se recibió por el trabajo realizado y en la segunda parte se señala la periodicidad con que se recibe el ingreso. Esto permite hacer los cálculos para obtener el ingreso mensual y estandarizar la información.

Los conceptos que conciernen a estas variables son:

- **Condición de actividad.** Situación que distingue a las personas de 15 años o más en económicamente activas (PEA) y no económicamente activas (PNEA), según hayan desempeñado o no una actividad económica o buscado realizar una durante el periodo de referencia.

- **Población económicamente activa (PEA).** Son las personas que, durante el periodo de referencia, realizaron o tuvieron una actividad económica (población ocupada) o buscaron activamente un trabajo en algún momento de la semana anterior a la de la entrevista (población desocupada).
- **Población no económicamente activa (PNEA).** Personas que durante el periodo de referencia no realizaron ni tuvieron una actividad económica, ni buscaron desempeñar una durante la semana anterior a la entrevista.
- **Actividad económica.** Conjunto de acciones que contribuyen a generar la oferta de bienes y servicios, sean o no de carácter legal y que se dan en un marco de transacciones que suponen consentimiento entre las partes. Incluyen las actividades para el autoconsumo relacionadas con la agricultura, ganadería, pesca, caza o silvicultura (excepto la recolección de leña). Incluye a sexoservidoras. Excluye a limpiaparabrisas, traga fuegos, payasos o malabaristas que reciben una limosna.
- **Actividad no económica.** Acción realizada para satisfacer las necesidades básicas personales del hogar o la comunidad, que no implican la producción de bienes ni la generación de servicios.
- **Población ocupada.** Grupo de personas que trabajaron en el periodo de referencia. La que dedicó por lo menos una hora a realizar una actividad económica durante la semana anterior al de la entrevista, sin importar si le pagaron o no, es decir, hizo actividades para la producción o elaboración de algún producto o para la prestación de algún servicio, independiente de que reciba un pago en dinero, en especie o no tenga ninguna retribución monetaria. Incluye a quienes realizaron actividades agrícolas o ganaderas para el consumo familiar.
- **Trabajo principal.** Es el que reconoce el informante como tal, cuando tiene dos o más trabajos.
- **Ingresos por trabajo.** Percepción monetaria que recibe la población ocupada en el periodo de referencia, por el desempeño de su ocupación. Se considera sólo el ingreso neto, es decir, la cantidad de dinero que reciben los ocupados, libre de descuentos por pago de impuestos, cuotas sindicales y/o cuotas a una institución de seguridad social, en el caso de los trabajadores subordinados o de los gastos de operación de la unidad económica, en el caso de los trabajadores independientes.

La pregunta relacionada al *crédito para la vivienda* ayuda a identificar si alguno de los integrantes del hogar tiene acceso o derecho a alguna prestación laboral para la adquisición o mejoramiento de vivienda; esta información es relevante para las principales instituciones que otorgan este tipo de créditos, así como apoyo en la implementación de programas sobre vivienda.

El concepto relacionado es:

- **Crédito para la vivienda.** Préstamo otorgado al trabajador por las instituciones de vivienda como INFONAVIT, FOVISSSTE u otra, para adquirir, construir o remodelar la vivienda.

### 4.3 Demanda y necesidades de vivienda en el hogar

En un sentido amplio, la demanda de vivienda depende de un número significativo de variables, entre las que destacan aquellas de carácter social o económico, como el proceso de creación de nuevos hogares por distintas circunstancias, cuando comparten vivienda con otro hogar, la vivienda actual se encuentra deteriorada y requiere de ser reemplazada, residen en viviendas con necesidades de ampliación o remodelación, habitan en viviendas prestadas o alquiladas, entre otras y dependiendo en gran medida del ingreso de los hogares y de las expectativas de las personas. Por ello, es relevante obtener información que permita tener un acercamiento a la situación actual de la población, vinculada a sus necesidades y aspiraciones de vivienda, de acuerdo a sus prioridades, preferencias específicas y posibilidades financieras.

#### 4.3.1 Necesidad de vivienda y caracterización de necesidad

Se trata de una temática nueva, esencial en una encuesta de vivienda, con la cual se tendrán indicadores cuantitativos y cualitativos de las necesidades de vivienda en México. Se inicia con la cuantificación de las necesidades individuales de los integrantes del hogar de acceder a una vivienda o de las cuales se tiene esa intención y, a partir de ello, conocer las características de las viviendas que requieren mediante el número de cuartos para dormir que necesitan; conocer el tipo de adquisición que más se adecúe a sus expectativas y posibilidades que puede darse a través de la compra, construcción o renta, así como los motivos que explican la preferencia para optar ese tipo de adquisición. Únicamente, para los casos en que algún integrante del hogar pretende cubrir la necesidad por medio de la renta, la caracterización concluye al conocer la razón principal o motivo para ello.

- Necesidad de vivienda y caracterización de necesidad
- Necesidad de vivienda
  - Número de cuartos
  - Tipo de adquisición
  - Motivo de renta
  - Motivo principal para adquisición

#### 4.3.2 Caracterización de necesidad de adquisición (compra o construcción)

Para quienes planean comprar o construir se completa la caracterización con las siguientes variables:

- Caracterización de necesidad de adquisición
- Disposición de terreno
  - Fuente de financiamiento
  - Monto de la inversión
  - Búsqueda de vivienda
  - Tiempo para búsqueda de vivienda

Las variables de *disposición de terreno*, *fuentes de financiamiento*, *monto de la inversión*, *búsqueda de vivienda* y *tiempo para búsqueda de vivienda* identifica si las personas con necesidad de construir una vivienda ya disponen del terreno, además de las fuentes del financiamiento que planea utilizar para la compra o la construcción y conocer el monto aproximado que pretende utilizar para la compra o construcción de la vivienda a adquirir, asimismo, conocer si la persona del hogar con necesidad de vivienda está buscando activamente la futura vivienda para compra o si la está construyendo; en complemento, se verifica en cuanto tiempo buscará activamente la compra o empezará la construcción de la vivienda para caracterizar de esta forma esa necesidad de vivienda, la financiación y el tiempo o posible de resolución a esa necesidad.

La información es útil para determinar la demanda de vivienda existente en el país, la cual es utilizada por las instituciones o actores del sector, para el diseño de programas de vivienda.

### 4.4 Características de las viviendas

Estas preguntas arrojan información para estimar la calidad de la construcción de las viviendas y sobre los espacios disponibles para la realización de las actividades y funciones propias del ámbito doméstico, así como contar con elementos para determinar los tipos de servicios con los que se cuenta, variables útiles para la medición multidimensional de la pobreza.

#### 4.4.1 Características de la vivienda principal

- Características de la vivienda principal
- Clase de vivienda particular
  - Paredes
  - Techo
  - Pisos
  - Aislamiento térmico
  - Aislamiento acústico
  - Cocina
  - Cuartos
  - Sanitario
  - Admisión de agua
  - Agua entubada
  - Abastecimiento de agua
  - Drenaje
  - Electricidad
  - Combustible principal para cocinar
  - Estufa de leña o carbón
  - Antigüedad de la vivienda

Características de la vivienda principal

- Superficie de terreno
- Metros de construcción
- Equipamiento en la vivienda
- Tipos de espacio en la vivienda
- Local comercial
- Problemas estructurales en la vivienda
- Problemas estructurales en departamento en edificio

La variable *clase de vivienda particular* tiene el objetivo de caracterizar a los recintos habitacionales según su tipo y los materiales de construcción predominantes, esto establece una tipología para conocer cómo habita la población y la diversidad constructiva del país. Las variables: *materiales de construcción en paredes, techos, y pisos* se asocian a la durabilidad y la calidad de las viviendas, por lo que son indicadores del rezago, precariedad habitacional y de la exposición ante amenazas climáticas.

Los conceptos principales relacionados a estas variables son las siguientes:

- **Vivienda.** Construcción o recinto que independientemente de la forma en que es concebido, construido, transformado o adaptado proporciona a las personas la posibilidad de satisfacer primariamente su necesidad de alojarse, pero que también les permite desarrollar sus funciones vitales como la de alimentarse y protegerse de las inclemencias del medio ambiente.
- **Vivienda particular.** Vivienda destinada, construida o adaptada para el alojamiento de personas que forman hogares, y que en el momento del levantamiento puede estar habitada por uno o más hogares, o deshabitada.

### Aislamiento térmico y acústico

La variable de *aislamiento se divide en dos rubros: térmico y acústico*. El térmico tiene como propósito identificar si la vivienda cuenta con algún material para no sentir exceso de calor o frío aspectos que se relacionan con el confort y un ahorro energético en las viviendas, y el acústico para conocer si hay algún material para impedir el acceso de los sonidos externo a la vivienda al interior de ésta, aspectos que se relacionan con el confort ambiental interior. Y Ambos se relacionan con el aspecto de bienestar en el nivel de vida. Los conceptos básicos son los siguientes:

- **Aislamiento térmico.** Es la capacidad que los materiales poseen para oponerse a la transferencia de calor o frío a través de su estructura. Ello contribuye a equilibrar la temperatura al interior de las viviendas, lo cual ayuda a disminuir los consumos de energía.
- **Aislamiento acústico.** Es la protección de un lugar frente al ruido, a través de un conjunto de materiales, técnicas y tecnologías desarrolladas para aislar o atenuar el nivel sonoro en un determinado espacio. Se consigue mediante la instalación de materiales que absorben y reflejan el ruido, factor fundamental para lograr un buen confort ambiental en la vivienda.

### Cocina y Cuartos

La variable de *cocina* identifica el número de viviendas que cuentan con un cuarto o espacio destinado a la preparación de alimentos que se considera porque es un espacio auxiliar básico y se relaciona con el derecho a la salud y medioambiente sano. La falta de este espacio es un indicador de carencias y precariedad.

La pregunta sobre *cuartos* permite conocer la cantidad de espacios de que dispone la vivienda, brinda una aproximación al tamaño de las viviendas al contabilizarlos. Puede suponerse que la existencia de más cuartos aumenta las dimensiones y facilita la realización de diferentes funciones o actividades propias del ámbito doméstico, como el descanso, la preparación de alimentos, la convivencia, socialización e interacción social, la privacidad de los ocupantes, entre otras.

Aunado a esto se tiene la variable de *número de cuartos que se usan o destinan para dormir* en la vivienda, de esta manera, se detalla el espacio disponible y su uso y, con base en ello, permite estimar un indicador más fino de la sobreocupación o hacinamiento: de acuerdo con la Ley de Vivienda, en su artículo 4, se considera que los ocupantes de una vivienda experimentan hacinamiento cuando hay 2.5 o más personas por dormitorio.

Los conceptos de relevancia que están involucrados son los siguientes:

- **Cuarto.** Espacio de la vivienda delimitado por paredes fijas y techo de cualquier material, donde se realizan algunas actividades cotidianas como descansar, dormir, comer, cocinar, entre otras.
- **Dormitorio.** Cuarto de la vivienda que se utiliza para dormir, independientemente de que también se realicen otras actividades.

Estas variables son primordiales para la estimación de indicadores de marginación, rezago habitacional y sobre vivienda adecuada; el total de dormitorios sirve para medir el hacinamiento, pero en complemento con los materiales en paredes y techos permite valorar si las viviendas proporcionan un adecuado aislamiento y protección. Además de ser un insumo para dar seguimiento y monitorear los avances en la reducción de las viviendas precarias, tanto para programas nacionales como para los Objetivos de Desarrollo Sustentable.

## Sanitario y Admisión de agua

Las variables de *sanitario* y *admisión de agua* son un insumo para la medición de la pobreza, la marginación, el rezago social y habitacional en el país y sus regiones; identifica la cantidad de viviendas que cuentan con sanitario, lo que es de utilidad para estudiar las carencias de la población y la precariedad de la vivienda. *Admisión de agua* identifica si la instalación sanitaria tiene descarga de agua directa (con un mecanismo que se acciona mediante palanca, botón o pedal), si se vierte manualmente (con cubeta) o si no le echan, con lo que es posible distinguir el nivel de saneamiento en las viviendas.

La disponibilidad de estos recursos suele estar relacionados con la ubicación en el ámbito rural-urbano de la vivienda, con el contexto socioeconómico y con otros elementos de tipo fisiográfico. En conjunto permiten la tipificación de las instalaciones sanitarias y su impacto en la higiene de las viviendas, según el tratamiento en el desalojo y tratamiento de las excretas, indicadores sobre saneamiento adecuado, ligado a cuestiones de la salud de sus ocupantes y del medioambiente.

## Agua entubada, Abastecimiento de agua y Drenaje

La variable de *agua entubada* clasifica las viviendas según si se puede obtener el agua de llaves o mangueras, distingue si es dentro de la vivienda o sólo en su patio o terreno, y registra a las que no cuentan con esta infraestructura. Estos datos contribuyen a medir el cumplimiento del derecho humano al agua, así como al de vivienda adecuada y a un medio ambiente sano.

La variable *abastecimiento de agua entubada* identifica la procedencia de esta en las viviendas y las clasifica de acuerdo con la fuente, con lo que se pueden estudiar temas como la calidad y sostenibilidad del líquido, el abastecimiento de fuentes alternativas como pozos o pipas; pero también, identifica carencias de infraestructura de provisión del servicio.

La variable *drenaje* permite reconocer las viviendas según dispongan o no de desagües o tuberías para desalojar las aguas utilizadas en las actividades e instalaciones sanitarias e identificar carencias en la infraestructura y riesgos sanitarios a los que la población está expuesta.

El concepto asociado a estas variables es:

- **Drenaje.** Sistema de tuberías que permiten desalojar fuera de la vivienda las aguas utilizadas en el sanitario o excusado, en el fregadero, la regadera o en otras instalaciones similares.

Con la información de estas variables es posible evaluar algunas características de la vivienda adecuada, toda vez que debe contar, entre otros servicios e instalaciones, con agua potable y drenaje; también es utilizada por el CONEVAL en el cálculo de indicadores de pobreza (en conjunto con la disponibilidad de *electricidad* y el *combustible para cocinar*) que miden la falta de servicios básicos en la vivienda, la marginación y el rezago social.

## Electricidad

Esta variable permite cuantificar la disponibilidad de luz eléctrica en las viviendas y su importancia radica en la posibilidad de la iluminación de los espacios dentro de la vivienda y el impacto de la variable por el tipo de

implementación de otras tecnologías, domésticas y de comunicaciones, esta variable arroja información para los índices de marginación, rezago social y pobreza (en sus distintos niveles de desagregación geográfica), además es de utilidad en el monitoreo de los avances en el sector energético.

### **Combustible principal para cocinar y Estufa de leña o carbón**

Esta variable *combustible principal* para cocinar distingue las viviendas en las que se cocina de las que no identificando a la vez el combustible utilizado. El uso del gas permite identificar zonas con cobertura de este servicio, ya sea mediante distribución terrestre o por tuberías que lo conducen a las viviendas. El uso de leña y carbón identifica recintos en los que existe un riesgo para la salud de las personas al estar expuestas al humo que se genera con la combustión, en especial, si no cuentan con chimenea, por eso, adicionalmente se pregunta si la *estufa de leña o carbón* cuenta con esta característica. La utilización de electricidad para cocinar se ha incrementado con el tiempo, lo que indica uso diferente al alumbrado y de hábitos para cocinar; en tanto que el registro de las viviendas en que no se cocina refleja cambios en la organización familiar y social.

La información del combustible para cocinar es insumo en la medición de la pobreza, en el indicador de carencia por acceso a servicios básicos en la vivienda, en el diseño de acciones para impulsar el uso de combustibles y dispositivos para cocinar más eficientes y limpios, en la reducción de los niveles de contaminación atmosférica y en acciones de salud, medioambiente, energía y bienestar.

### **Antigüedad de la vivienda, Superficie de terreno y Metros de construcción**

Las variables de *antigüedad de la vivienda*, *superficie de terreno* y *metros de construcción* ayuda a caracterizar la vida y calidad de la vivienda ya que permite estimar con mayor precisión la duración de las viviendas y apoyar a los cálculos sobre el rezago habitacional, con base en el deterioro, por los años de vida y los materiales de construcción.

Estas variables se plantean de 2 formas para asegurar la captación del dato, una primera parte se espera respuesta y registra la cantidad de manera abierta, y en la segunda parte se cuenta con rangos, en años de antigüedad considerando los años que tiene de haber sido construida, o rangos de metros cuadrados para las superficies de terreno y construcción.

- **Antigüedad de la vivienda.** Número de años que tiene la vivienda de haber sido construida para ser habitable.

### **Equipamiento en la vivienda, Tipos de espacio en la vivienda y Local comercial**

Las variables *equipamiento en la vivienda*, *tipos de espacio en la vivienda* y *local comercial* permiten identificar si los habitantes de la vivienda tienen las comodidades y equipamiento necesario para realizar funciones en el desarrollo de actividades cotidianas de los ocupantes de la vivienda, si cuenta con áreas específicas destinadas a actividades usuales, o si cuentan con algún espacio para ofrecer bienes o servicios que pueden generar recursos económicos a los habitantes, con esto se identifican carencias, limitaciones o posibles costos altos de servicios básicos.

El equipamiento se integra por las variables: lavadero, fregadero o tarja, tinaco, cisterna o aljibe, calentador de agua o boiler, calentador solar de agua, tanque de gas estacionario, aire acondicionado y calefacción. La información es útil para la generación de indicadores del nivel y calidad de vida, de bienestar, socioeconómicos o de estratificación social, puesto que identifican equipamientos que dan cuenta de la habitabilidad, funcionalidad y comodidad en las viviendas.

- **Local comercial.** Lugar físico donde se ofrecen bienes o servicios. Generalmente un espacio aledaño a la vivienda con el propósito de obtener una renta o usarlo en su beneficio.
- **Espacio adaptado para negocio.** Se trata de un espacio dentro de la vivienda que fue modificado u adaptado para servir de negocio, por ejemplo: un taller, una oficina o consultorio.

### **Problemas estructurales en la vivienda y Problemas estructurales en departamento en edificio**

Estas variables identifican si existen daños estructurales en la vivienda que podrían poner en riesgo la seguridad y bienestar de sus habitantes, asimismo hay un impacto económico al tener necesidad de invertir en arreglos de la vivienda, que a su vez al tener desperfectos impacta en la calidad y precio de la propiedad.

- **El daño estructural.** Se refiere a los daños que hay dentro de una construcción, incluso los que no se ven, pero que podrían poner en riesgo la seguridad de la edificación y la vida de sus habitantes.

## 4.5 Gastos en la vivienda

El objetivo de esta sección es recabar datos sobre la tenencia y uso de la vivienda, los gastos que los hogares destinaron a la adquisición, autoproducción, autoconstrucción, ampliación, remodelación y reparación para la vivienda principal; así como conocer fuentes adicionales de financiamiento como apoyos en especie y, finalmente, el tiempo invertido por las personas en el hogar para tales rubros.

Asimismo, tener un panorama más claro de la situación de la vivienda en el país, sobre los flujos económicos asociados a la construcción, adquisición y uso de la vivienda, sobre todo atiende de manera particular las necesidades de información para fortalecer la elaboración de la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM); mediante la obtención de estos datos, se podrán generar indicadores que permitan dimensionar el aporte económico al Producto Interno Bruto (PIB) del país por parte del sector vivienda dentro de la contabilidad nacional.

### 4.5.1 Tipo de tenencia y pago por vivienda

Tipo de tenencia y pago por vivienda {

- Tenencia
- Pago por vivienda

Como variable de la encuesta, la tenencia radica su importancia en ámbitos sociales, espaciales y económicos considerando el acceso a la vivienda como un derecho constitucional que da información sobre las temáticas de bienestar y del impacto económico respecto a las viviendas, al determinar el tipo de vivienda y el pago por ésta, ya sea por concepto de renta, cuota de préstamo o el pago correspondiente por compra.

### 4.5.2 Caracterización de la vivienda en renta

Vivienda en renta {

- Origen de renta
- Contrato
- Motivo de renta

#### Origen de renta, Contrato y Motivo de renta

Estas variables se enfocan a las viviendas que se encuentra en renta o alquiler para identificar la relación que se tiene con el arrendador o prestatario de la vivienda y, asimismo, si existe un acuerdo formal por escrito entre el arrendador y el arrendatario, que otorgue certeza, formalidad y estabilidad ante un contrato, determinando si hay posibilidad de desalojo ante la falta de éste, además, ubicar aquellos casos donde el monto de renta no corresponda al tipo de inmueble por existir cierta relación entre las partes, de la misma manera, se conoce la motivación principal por la que optaron rentar, considerando aspectos económicos o personales.

### 4.5.3 Caracterización de la vivienda propia, pero la está pagando; propia; está intestada o en litigio

Vivienda propia, pero la está pagando; propia; está intestada o en litigio {

- Dueña(o)
- Escrituras
- Valor de renta
- Valor de venta
- Renta parcial
- Renta mensual

## Dueña(o) y Escrituras

Estas variables tienen aspectos operativos y conceptuales, su objetivo es verificar si dentro del hogar principal habita la persona que es propietaria de la vivienda e identificarla, además de conocer si la vivienda principal cuenta con escrituras a nombre del dueño o de otra persona. En conjunto se identifica el estado de las escrituras de la vivienda:

- **Escritura.** Documento público firmado por un notario en donde se acredita a una o más personas como propietarios legales de la vivienda; a pesar que sólo cuente con las escrituras del terreno y no de la vivienda porque la construyó o mandó construir.
- **Título de propiedad.** Documento que acredita a una persona como dueño o propietario de un inmueble. En el título se especifica la fecha y forma en la que se adquirió la propiedad, así como las características de la misma. Proviene de la escritura y da protección jurídica para el dueño ante cualquier problema con ésta, aparte de afirmar la legítima posesión del bien ante las autoridades.

## Valor de venta, Valor de renta, Renta parcial y Renta mensual

En este bloque de variables se identifica el valor de la propiedad, si esta se alquilara o vendiera, o de la ganancia por la renta de una parte de ella; se pide un estimado del valor a la propiedad que la dueña o dueño analiza al considerar factores como la ubicación, acceso a servicios o seguridad por la zona, tamaño y calidad de la vivienda.

### 4.5.4 Adquisición y fecha de construcción de la vivienda principal

Vivienda adquirida o construida	{	<ul style="list-style-type: none"><li>• Forma de adquisición de la vivienda</li><li>• Periodo de adquisición de la vivienda</li></ul>
Vivienda adquirida nueva o usada	{	<ul style="list-style-type: none"><li>• Monto de adquisición de la vivienda</li><li>• Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento</li></ul>

Las variables *forma de adquisición de la vivienda*, *periodo de adquisición de la vivienda*, *monto de adquisición de la vivienda*, *tipo de moneda vigente en que fue realizado el pago por la adquisición de la vivienda*; dan una visión de las circunstancias sobre la adquisición de bienes, su costo inicial y el año en la que ésta se hizo habitable, esto nos da un panorama de la vida útil de la vivienda e identificar cómo se adquieren principalmente las viviendas en México.

- **Viejos pesos.** Era la moneda mexicana en circulación hasta el 31 de diciembre de 1992.
- **Nuevos pesos.** Moneda mexicana que se introdujo en circulación a partir del 1 de enero de 1993, el cual eliminaba tres ceros al viejo peso, de tal manera que por ejemplo 1000 pesos de 1980 a partir de enero de 1993 fueron equivalentes a 1 nuevo peso (N\$).

### 4.5.5 Fuentes de crédito y cantidad otorgada

Fuentes de crédito y cantidad otorgada	{	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fuente utilizada de financiamiento o crédito</li><li>• Monto obtenido de financiamiento o crédito</li><li>• Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento o crédito</li><li>• Años de duración del crédito</li><li>• Créditos vigentes</li><li>• Cuánto ha pagado</li><li>• Saldo del crédito</li><li>• Tiempo que falta por pagar</li></ul>
--	---	---

Las variables de *fuentes utilizadas de financiamiento o crédito, monto obtenido de financiamiento o crédito, tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento o crédito, años de duración del crédito, créditos vigentes, cuánto ha pagado, saldo del crédito y tiempo que falta por pagar* en conjunto ayudan a representar el financiamiento utilizado para la adquisición o construcción como una forma de acercamiento de la población a una vivienda digna y de calidad, identificando el tipo de recursos (subsidios, créditos que diversas instituciones públicas o privadas o recursos propios) y el valor de los financiamientos, considerando el acceso para el otorgamiento de recursos y su impacto en la economía del hogar a corto y largo plazo, además de determinar las características de los préstamos utilizados, tener elementos como el valor de la propiedad al momento de adquirirla, el monto pagado y por pagar, además del tiempo restante, esto con la finalidad de crear una descripción en el valor del crédito y de la propiedad.

El financiamiento aplica desde la *adquisición de la vivienda, nueva o usada, el pago de los materiales, obras en terrenos propios* de los beneficiarios, *obras de autoproducción y autoconstrucción, ampliaciones y mejoramientos a las viviendas*. Estos flujos monetarios tienen un origen en las diversas instituciones, tanto las que son especializadas en el otorgamiento de recursos para la adquisición o construcción de vivienda como instituciones que otorgan crédito en general, así como subsidios para el desarrollo social.

Los conceptos relacionados con el financiamiento son los siguientes:

- **Crédito hipotecario.** Financiamiento a largo plazo con garantía hipotecaria, destinado a la construcción, ampliación o adquisición de un bien inmueble.
- **Subsidio.** Asignaciones de recursos previstas en el Presupuesto de Egresos que, a través de las dependencias y entidades, se otorgan a los diferentes sectores de la sociedad, a las entidades federativas o municipios para fomentar el desarrollo de actividades sociales o económicas prioritarias de interés general.
- **Gobierno federal.** Se integra por órganos centralizados, órganos desconcentrados, fondos y fideicomisos. Los órganos centralizados se agrupan en tres poderes: Ejecutivo, Legislativo y Judicial, que se crean por disposiciones jurídicas definidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley de la Administración Pública Federal y en leyes orgánicas y reglamentos internos de organización.
- **Gobierno estatal.** Comprende al titular del Poder Ejecutivo, la Procuraduría General de Justicia, así como un conjunto de Secretarías que dependen directamente del Gobernador de la entidad federativa. Incluye Organismos Públicos Descentralizados, Empresas de Participación Estatal Mayoritaria, Fideicomisos Públicos, Comisiones y demás órganos de carácter público que funcionen en el Estado.
- **Gobierno municipal.** Están compuestos por los departamentos, oficinas, establecimientos y otras dependencias comprendidas en su presupuesto, que se dedican a la producción de servicios sociales y comunales, dentro de los cuales se destacan aquéllos que atienden las necesidades públicas básicas de la población, como son los servicios de alumbrado público, de agua potable, de drenaje y limpieza, entre otros cuya misión es dirigir y conducir las actividades propias del Municipio.
- **Banco.** Intermediario financiero que cuenta con autorización específica para realizar captación de recursos del público en general para su posterior colocación entre el público o los mercados financieros, mediante créditos o inversiones. Dentro de estos se encuentran los bancos comerciales, instituciones de crédito autorizadas por el Gobierno Federal para captar recursos financieros del público y otorgar a su vez créditos, destinados a mantener en operación las actividades económicas. Por ejemplo, Banamex, Bancomer, HSBC, Santander, Banorte, entre otros.
- **Institución financiera privada.** Instituciones de crédito, fondos de fomento y títulos de crédito con reconocimiento y autorización del gobierno federal para realizar actividades de banca y crédito.

#### 4.5.6 Caracterización del terreno para vivienda construida

Caracterización del terreno para vivienda construida

- Compra de terreno
- Origen del terreno
- Costo de terreno

Se caracteriza a las viviendas que fueron construidas, identificando varios aspectos, entre ellos la compra y costo de terreno u origen de este para determinar la inversión realizada. El concepto principal para estas variables es:

- **Terreno exclusivo para construir vivienda.** Superficie de tierra física y legalmente susceptibles de ser destinados exclusivamente al uso habitacional conforme a las disposiciones aplicables.

#### 4.5.7 Gastos en la vivienda principal durante 2019 y 2020

Las variables de *gastos para la autoproducción*, *gastos para la adquisición o autoproducción*, *gastos en 2019 y 2020 en la vivienda principal*, *financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación*, *tiempo dedicado a construir, ampliar y reparar la vivienda*, sirven para estimar los gastos realizados durante esos periodos a fin de contar con información actualizada para los usuarios y, principalmente, para la cuenta satélite de vivienda, pues constituyen la formación bruta de capital fijo del sector. Además de mantener la comparabilidad con la ENVI 2014, se podrá caracterizar de forma fiable un año atípico en cuestión de gastos ante del impacto del COVID-19.

- Gastos para la autoproducción
  - Tipo de gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2019 y 2020
  - Monto del gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2019 y 2020
  
- Gastos para la adquisición o autoproducción
  - Tipo de gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda durante 2019 y 2020
  - Monto del gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda durante 2019 y 2020
  
- Gastos en la vivienda principal
  - Condición de realizar alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2019 y 2020
  - Tipo de acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación realizadas en la vivienda durante 2019 y 2020
  - Tipo de gasto en construcción de paredes, pisos, techos para la vivienda durante 2019 y 2020
  - Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para construir durante 2019 y 2020

Las variables para estos bloques ayudan a identificar las mejoras a las viviendas por medio de determinar si el hogar pagó por servicios relacionados con la *autoproducción*, *autoconstrucción*, *renovación*, *reconstrucción* o *ampliación de la vivienda*, esto sirve para conocer los gastos realizados para beneficio de la vivienda y de los cuales generan ingresos durante el año de referencia y además aumenta el valor de la propiedad. En la ENVI se da atención a ese detalle y a la necesidad de distinguir entre grandes reparaciones de reparaciones menores.

Los conceptos básicos para el apartado de gastos para la autoproducción son:

- **Autoconstrucción de vivienda.** El proceso de construcción o edificación de la vivienda realizada directamente por sus propios usuarios, en forma individual, familiar o colectiva.
- **Autoproducción de vivienda.** El proceso de gestión del suelo, construcción y distribución de vivienda bajo el control directo de sus usuarios de forma individual o colectiva, la cual puede desarrollarse mediante la contratación de terceros o por medio de procesos de autoconstrucción.
- **Licencia o permiso para construir.** La Licencia de obra o Licencia urbanística o Permiso de construcción es un permiso requerido, normalmente por la administración local, para la realización de cualquier tipo de construcción, supone la autorización municipal, mediante un documento público expedido para realizar las obras.

Los conceptos básicos para el apartado de gastos para la adquisición o autoproducción son:

- **Servicios notariales.** Servicios de certificación con la finalidad de hacer constar mediante una escritura pública y en forma legal, un otorgamiento o un hecho, en este caso de una vivienda. Estos servicios son proporcionados por notarios, que tienen el título de abogados y están autorizados por los gobiernos estatales.
- **Otros gastos derivados de la adquisición de la vivienda.** Comprende el pago de servicios relacionados con la adquisición de la vivienda principal, como impuestos y honorarios del notario, distintos del pago por la escrituración.

Los conceptos básicos para el apartado de gastos en la vivienda principal son:

- **Construcción.** Elaboración de las partes que componen una vivienda y cuyo resultado es un espacio delimitado que se destina a la habitación.
- **Ampliación.** Incremento en la superficie construida de la vivienda. Es decir, uno o más cuartos nuevos que se construyen y se adicionan a la vivienda ya construida o a una porción de ella.
- **Renovación.** Acciones de sustitución de elementos estructurales de la vivienda.
- **Rehabilitación.** La rehabilitación se orienta al mejoramiento de las condiciones físicas de las edificaciones existentes, en función de mejorar su adecuación a las funciones a que están destinadas.
- **Reconstrucción.** Volver a construir. En este caso, es la sustitución de elementos estructurales dañados de la vivienda.
- **Reparación mayor.** Reparaciones que implican una afectación estructural de la edificación o recinto que es considerado vivienda por el hogar, una parte o porción de ella, la remoción o corte de algún elemento estructural o apoyo importante, la remoción o cambio de algún muro de carga, la remoción o cambio de algún medio de salida requerido o la reubicación de partes que afecten la imagen urbana de la vivienda. Esto es, reparar la parte estructural de la vivienda.
- **Reparación menor o mantenimiento.** Acciones para conservar la vivienda, por ejemplo, pintar, resanar, pulir, encerar pisos, paredes y/o techos, cambiar algo que ya no sirve como la tubería, apagadores, contactos, puertas, chapas, ventanas, etcétera.
- **Remodelación.** Acondicionar o cambiar la imagen interior o exterior de la vivienda, por ejemplo: derribar, instalar un muro fijo para delimitar o ampliar un espacio interior, cambiar pisos, lámparas, cancelos o gabinetes de baño, etcétera.
- **Materiales.** Incluye el dinero gastado en cemento, varillas, pintura, entre otros (ver la lista de materiales que se muestra después de los conceptos).
- **Sueldos y salarios.** Cantidad en efectivo o en especie, que reciben los trabajadores de manera periódica como retribución al trabajo ordinario y extraordinario convenido mediante un acuerdo verbal o contrato escrito.
- **Licencia o permiso para construir.** La Licencia de obra o Licencia urbanística o Permiso de construcción es un permiso requerido, normalmente por la administración local, para la realización de cualquier tipo de construcción, supone la autorización municipal, mediante un documento público expedido para realizar las obras.

### Financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación

- Financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación
- Fuente de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda durante 2019 y 2020
  - Monto del financiamiento para la vivienda durante 2019 y 2020

Estas variables permiten identificar la fuente de financiamiento del hogar cuando realizó alguna ampliación, reparación, mantenimiento o remodelación de la vivienda principal.

### Apoyos por sector Institucional

- Apoyos por sector Institucional
- Condición de obtener apoyos por sector institucional para la vivienda durante 2019 y 2020
  - Tipo de apoyos obtenidos por sector institucional para la vivienda durante 2019 y 2020
  - Origen del apoyo con material en 2019 y 2020
  - Valor estimado del apoyo principal y secundario durante 2019 y 2020

Con estas variables se identifican los materiales y otros apoyos en especie que recibieron los hogares para construir, ampliar, renovar, rehabilitar, reforzar o dar mantenimiento a la vivienda durante el año en cuestión, además de estimar el valor monetario de los materiales recibidos como una forma de cuantificar lo realizado en la vivienda ya que impacta directamente a la misma y al ser una inversión en el inmueble impacta en el valor de la propiedad. El concepto principal para esta temática es:

- **Apoyo en especie.** Se refiere a las aportaciones o contribuciones de materiales, asesorías y otros servicios para la construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento de vivienda que el gobierno, las organizaciones no lucrativas y/o empresas brindan a los hogares para su consumo final.

### Tiempo dedicado a construir, ampliar y reparar la vivienda

- Tiempo dedicado a construir, ampliar y reparar la vivienda
- Condición de dedicar tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda durante 2019 y 2020
  - Tipo de acciones realizadas en la vivienda a las que las personas que integran los hogares dedicaron tiempo durante 2019 y 2020
  - Horas dedicadas a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda el mes de diciembre de 2019 y 2020
  - Horas dedicadas a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda la última semana de diciembre de 2019 y 2020

Este bloque de variables identifica si alguno de los integrantes del hogar dedicó tiempo a la construcción, ampliación, reparación, mantenimiento o remodelación de la vivienda en un año de referencia, con esto también se contabiliza el número de horas que alguna persona del hogar destinó a la construcción, ampliación, renovación, rehabilitación, reforzamiento, mantenimiento, reparación o remodelación de la vivienda durante el mes de referencia y la última semana de éste. La autoconstrucción de vivienda consiste en obtener el valor que los hogares destinan a la construcción de su propia vivienda mediante del tiempo que los integrantes del hogar destinan a la construcción del recinto, ya que este dato da un estimado de horas de trabajo que no fue remunerado, pero tiene un valor económico y de inversión en la vivienda con impacto en el valor de propiedad al mejorar sus características, además del bienestar en la forma de vida se sus habitantes.

## 4.6. Satisfacción de la vivienda y el entorno

El objetivo de esta sección es conocer la percepción que tienen los informantes respecto a la vivienda principal, para ello se indaga sobre la *necesidad de ampliar o reparar la vivienda, los motivos por los cuales viven allí, el grado de satisfacción con los aspectos, espacios y acceso a servicios, así como el grado de la identificación con la vivienda.* También indaga sobre la necesidad de hacer *ajustes a la vivienda, sobre la calidad de los espacios públicos, la relación con los vecinos y posibles riesgos de desalojo.*

### 4.6.1 Satisfacción de la vivienda

- Satisfacción con la vivienda
- Necesidad de construir, ampliar o reparar la vivienda
  - Características preferentes para residencia
  - Grado de satisfacción de la calidad de aspectos de la vivienda
  - Grado de satisfacción con espacios de la vivienda
  - Grado de identidad con la vivienda

- Satisfacción con la vivienda
- Necesidad de adecuar espacios por discapacidad
  - Grado de satisfacción con la vivienda
  - Riesgo de sufrir desalojo

En este apartado parte importante para identificar la calidad de la vivienda y el bienestar de sus integrantes, se analiza por parte de la satisfacción de la vivienda considerando si la vivienda necesita una construcción, ampliación o reparación, además de los principales motivos por los cuales decidieron vivir en esa vivienda, además del grado de satisfacción con la calidad de algunos aspectos de ésta, de los espacios y de la vivienda en general. Además del grado de identidad con la vivienda respecto a sus gustos, costumbres y tradiciones.

Asimismo, es importante considerar si se requiere adecuar espacios, para personas con alguna discapacidad, y sobre el riesgo de sufrir algún desalojo de la vivienda.

#### 4.6.2 Satisfacción del entorno

- Satisfacción con el entorno
- Grado de satisfacción con el acceso a servicios
  - Grado de problemáticas en la colonia o localidad
  - Grado de relación con los vecinos
  - Grado de satisfacción con la colonia

La calidad del entorno donde se encuentra la vivienda también es un indicador de bienestar, además de calidad de las zonas así que se identifica el grado de satisfacción de la ubicación de la vivienda con relación al acceso de servicios, así como las posibles problemáticas existentes y la satisfacción de la población en relación con la colonia o barrio, la cohesión social que tienen los integrantes del hogar con sus vecinos.

- Disposición a mudarse
- Disposición a mudarse y motivos

La importancia de conocer si los integrantes del hogar tienen la disposición de cambiar de residencia y su motivación principal por la cual se mudaría nos habla de la insatisfacción con la vivienda o el entorno y da información sobre la movilidad de las personas.

#### 4.6.3 Impacto COVID-19

El año 2020 ante la pandemia por COVID-19 ha tenido un impacto fuerte en la economía mundial y en la forma de laborar de parte de la población, así que con tres variables se busca detectar cambios en la *satisfacción de la vivienda*, si por la cuarentena, identificaron necesidades de *adaptación en algún área de la vivienda* por estudio o trabajo desde casa, y uno de los temas relevantes fue identificar si tuvieron algún *impacto económico* o dificultad de pagar la mensualidad de la compra o renta de la vivienda por la situación económica.

- Impacto COVID-19
- Satisfacción con la vivienda durante COVID-19
  - Adaptación a la vivienda
  - Impacto económico en el crédito de vivienda o renta

#### 4.7 Vivienda secundaria

Esta sección busca recolectar información detallada de las viviendas secundarias, sus características principales y los gastos que los hogares destinaron para su adquisición, autoproducción, autoconstrucción, ampliación, remodelación y reparación; así como conocer fuentes adicionales de financiamiento como apoyos en especie y el tiempo invertido por las personas en el hogar para tales rubros.

#### 4.7.1 Vivienda secundaria

- Condición de viviendas secundarias
- Tenencia de viviendas secundarias
  - Total de viviendas secundarias

#### Tenencia de vivienda secundaria y Total de viviendas secundarias

El objetivo de estas variables es detectar si alguna persona del hogar tiene en posesión viviendas secundarias y conocer la cantidad, puesto que la adquisición de una vivienda nueva o su construcción por el mismo hogar significan que éste ha aumentado sus activos, y por lo tanto los del conjunto de la población. El concepto principal es:

- **Viviendas secundarias.** Viviendas que son propiedad total o parcial de algún integrante del hogar y que son distintas de la principal, sin considerar el uso que les estén dando como alquilada, prestada, deshabitada, en ruinas o como residencia temporal (por ejemplo, usada sólo en vacaciones, fines de semana, trabajos temporales, etcétera).

#### 4.7.1.1 Otras viviendas secundarias

- Otras viviendas secundarias
- Identificación del dueño(a)
  - Número de cuartos
  - Uso de viviendas secundarias
  - Gasto en viviendas secundarias durante 2019
  - Monto de gasto durante 2019
  - Gasto en viviendas secundarias durante 2020
  - Monto de gasto durante 2020

El conjunto de variables tiene como objetivo caracterizar a otras viviendas secundarias, aparte de las que tuvieron mayor gasto en 2019 y 2020, identificando el número de cuartos, uso de viviendas secundarias, gasto en viviendas secundarias y el monto de gasto durante 2019 y 2020 para obtener información general sobre otras propiedades de las que no se obtiene información en los otros apartados.

#### 4.7.2 Vivienda secundaria con más gastos durante 2019 y 2020

A partir de aquí, la mayoría de las variables son equivalentes con las de vivienda principal mencionadas en los apartados:

**4.5.4 Adquisición y fecha de construcción de la vivienda principal:** *Vivienda adquirida o construida, Vivienda adquirida nueva o usada,*

**4.5.5 Fuentes de crédito y cantidad otorgada:** *Fuente de financiamiento o crédito y el monto obtenido* (para viviendas secundarias no se capta Créditos vigentes);

**4.5.6 Caracterización del terreno para vivienda construida:** (compra de terreno, origen y costo);

**4.5.7 Gastos en la vivienda principal durante 2019 y 2020:** *Gastos para la autoproducción, Gastos para la adquisición o autoproducción, Gastos en la vivienda principal, Financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación, Apoyos por sector Institucional y Tiempo dedicado a construir, ampliar y reparar la vivienda.* Todas ellas adaptadas y redactadas para captar las viviendas secundarias con más gastos, tanto para 2019 como 2020.

Además de las mencionadas, para complementar la caracterización de las viviendas secundarias que tuvieron más gastos durante 2019 y 2020, se cuenta con las siguientes variables:

Viviendas secundarias con más gastos durante 2019 y 2020

- Ubicación de la vivienda secundaria
- Uso de viviendas secundarias
- Uso de viviendas secundarias habitadas
- Renta de viviendas secundarias
- Valor de renta de viviendas secundarias
- Valor de venta de viviendas secundarias
- Características preferentes para adquisición

La variable *ubicación de la segunda vivienda* que identifica el establecimiento geográfico de la propiedad para determinar si los gastos correspondientes son una inversión dentro o fuera del país, esto impacta como exportación de servicios desde el país extranjero e importaciones de servicios a la economía nacional.

El *uso de viviendas secundarias* y el *uso de las viviendas secundarias habitadas* tienen como objetivo identificar con qué fines se tiene al no ser la vivienda principal, ya que la adquisición de una propiedad es una de las mayores inversiones que hacen los hogares y puede significar la generación o inversión de recursos monetarios según el flujo económico dependiendo si la vivienda se alquila, se presta, se usa de forma eventual por los propietarios o, si está deshabitada o en proceso de construcción; también se pide un estimado del valor de la propiedad a la dueña o dueño, para su venta y para renta, según sea el caso se observa la dinámica del flujo económico como desembolso o si genera un flujo económico que se deriva de su disposición, determinado si el valor atribuido se explica por su uso o por su tenencia. En este caso, de igual forma que en las viviendas principales, se indaga por las características preferentes para adquirirla.

**Los conceptos principales para este apartado son:**

- **Vivienda secundaria habitada.** Aquella que en el momento del levantamiento tiene residentes habituales, independientemente de que haya sido construida o adaptada para ello.
- **Vivienda usada para vacaciones (vivienda de uso temporal).** La vivienda no está habitada permanentemente por residentes y sólo es utilizada durante los fines de semana o de vez en cuando con fines de esparcimiento. Incluya aquí la información de las viviendas que son habitadas durante los periodos de siembra o cosecha o cuando es utilizada por otros motivos personales.
- **Vivienda deshabitada.** Vivienda particular que en el momento del levantamiento no tiene residentes habituales.
- **Vivienda en proceso de construcción.** Vivienda que al momento de la entrevista se encuentra en un nivel avanzado de construcción y por lo cual la consideran una vivienda, independientemente si está habitada o no.
- **La renta.** Cuando el hogar recibe un pago por renta o alquiler por el uso de la segunda vivienda.
- **La presta.** Cuando el hogar otorga la segunda vivienda en calidad de préstamo a algún familiar o conocido, sin recibir pago por renta o alquiler por ella, pero que sí puede recibir una cuota mínima por dicho préstamo.
- **Otra situación.** Cuando el informante declare otra situación diferente a las anteriores.

#### 4.7.2.1 Características de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019 o 2020

Características de la vivienda secundaria con más gastos 2019 o 2020

- Clase de vivienda particular
- Paredes
- Techo
- Pisos
- Cuartos
- Metros de construcción

La variable de clase de vivienda particular para viviendas secundarias es diferente a la forma en que se capta para la vivienda principal, para este apartado se ajusta básicamente porque en la principal se realiza por observación y en la secundaria se indaga, pero no se está en la propiedad para visualizarla, así que se identifica con base en las características constructivas (considerando a la vez las variables de paredes, techo, pisos, cuartos, metros de construcción) y acceso a la calle. Así que los conceptos principales para esta variable son:

- **Casa independiente.** Vivienda particular que no comparte pared, piso o techo con otras y cuenta con acceso independiente desde la calle, camino o campo.
- **Vivienda en edificio.** Vivienda que se encuentra al interior de un edificio, por lo que comparte alguna pared, techo o piso con otros departamentos. Tiene acceso desde un espacio común, como pasillo, escalera o elevador.
- **Vivienda en coto o unidad habitacional.** Vivienda que forma parte de un conjunto de viviendas agrupadas en un mismo terreno que pueden o no compartir alguna pared, techo o piso con otra vivienda. En algunos casos el terreno está cercado o delimitado de forma visible y restringe el paso, tienen áreas comunes para el uso y aprovechamiento de las personas que viven ahí. En otros casos, las viviendas tienen el acceso desde un espacio común: jardín o pasillo.  
Normalmente se pueden caracterizar por una arquitectura o fachadas semejantes ya que son construcciones en serie.
- **Vivienda en vecindad.** Forma parte de un grupo de viviendas ubicadas en un mismo predio distribuidas en torno a un patio central o pasillo; con algunas de ellas, comparte la pared, el techo o piso. Tiene acceso desde un patio o pasillo. Generalmente estas viviendas comparten las instalaciones de agua y el sanitario. Quienes viven ahí lo reconocen como vecindad.
- **Vivienda en cuarto de azotea.** Vivienda que se ubica en la azotea de un edificio de departamentos y que, en el momento del levantamiento está habitada por personas que son independientes de las que residen en el departamento al que pertenece el cuarto. Su acceso es por medio de la escalera interior del edificio.
- **Local no construido para habitación.** Edificación que se construyó para realizar alguna actividad económica pero que, al momento del levantamiento, alguna persona lo usa para vivir. Algunos ejemplos pueden ser: tienda, bodega, fábrica, oficina, taller, granero, entre otras.

#### 4.8 Conceptos básicos de la ENVI

- **Autoconstrucción de vivienda.** El proceso de construcción o edificación de la vivienda realizada directamente por sus propios usuarios, en forma individual, familiar o colectiva. Comprende el proceso completo de edificación donde el hogar lleva a cabo todas las etapas necesarias para contar con una vivienda destinada para su propio uso.
- **Autoproducción de vivienda.** El proceso de gestión del suelo, construcción y distribución de vivienda bajo el control directo de sus usuarios de forma individual o colectiva, la cual puede desarrollarse mediante la contratación de terceros o por medio de procesos de autoconstrucción. Es por tanto la producción de vivienda llevada a cabo por el hogar, pero con la intervención de mano de obra contratada para participar en algunas tareas de la edificación.
- **Crédito hipotecario.** Financiamiento a largo plazo con garantía hipotecaria, destinado a la construcción, ampliación o adquisición de un bien inmueble.
- **Crédito para la vivienda.** Préstamo otorgado al trabajador por las Instituciones de vivienda como INFONAVIT, FOVISSSTE u otra, para adquirir, construir o remodelar la vivienda.
- **Vivienda.** Construcción o recinto que independientemente de la forma en que es concebido, construido, transformado o adaptado proporciona a las personas la posibilidad de satisfacer primariamente su necesidad de alojarse, pero que también les permite desarrollar sus funciones vitales como la de alimentarse y protegerse de las inclemencias del medio ambiente.
- **Vivienda particular.** Vivienda destinada, construida o adaptada para el alojamiento de personas que forman hogares, y que en el momento del levantamiento puede estar habitada por uno o más hogares, o deshabitada.
- **Vivienda particular habitada.** Vivienda particular que en el momento del levantamiento de la encuesta tiene residentes habituales que forman hogares. Incluye también cualquier recinto o local que estén habitados.

#### 4.9 Indicadores básicos de la ENVI

**Características básicas de las viviendas en el país.** Se conforma con el número de viviendas; características constructivas, tenencia de servicios básicos y aislamiento térmico y acústico; antigüedad y tamaño de las viviendas; problemas estructurales de la vivienda.

**Tenencia.** Forma de adquisición y fuentes de financiamiento.

**Gasto promedio de los hogares principales** (datos para 2019 y 2020). Gastos para alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda.

**Satisfacción de la vivienda y el entorno.** Satisfacción con los espacios de la vivienda, con la distancia-tiempo entre la vivienda y servicios, necesidad de adaptación para personas con discapacidad.

**Necesidad de vivienda.** Cuantificación de las necesidades individuales de los integrantes del hogar de rentar, comprar o construir una vivienda y las características de las viviendas que requieren, el motivo de necesidad y tipo de financiamiento que planean utilizar.

**Impacto COVID-19.** Cambio de satisfacción con la vivienda derivado de la pandemia por COVID-19 y necesidad de adaptar, remodelar o construir algún espacio de la vivienda.

**Viviendas secundarias.** Número de viviendas secundarias y uso de la vivienda; razones para adquisición y fuente de financiamiento para vivienda secundaria.

**Gasto promedio de los hogares en la vivienda secundaria** (datos para 2019 y 2020). Gastos para alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda.

## Confidencialidad de los datos

El INEGI está sujeto al artículo 37 de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica<sup>112</sup> (LS-NIEG) donde se establecen las disposiciones relacionadas con el principio de confidencialidad de la información que es proporcionada por los informantes para fines estadísticos, así como las responsabilidades en su manejo y los derechos de los informantes.

Asimismo, la Ley del SNIEG dispone que las personas tienen la obligación de proporcionar con veracidad y oportunidad, la información que les soliciten las autoridades competentes para fines estadísticos, censales y geográficos, y además deben prestar apoyo a dichas autoridades.

A la par de esta obligación, las personas informantes, también tienen derechos ante las autoridades que se los requieren<sup>113</sup>. En ese sentido, el INEGI está obligado a respetar la confidencialidad y reserva de los datos que proporcionan los informantes, y garantiza no proveer a persona alguna, dichos datos para fines fiscales, judiciales, administrativos o de los informantes.

## Nota sobre valores en variables que captan montos

Las variables que refieren a gastos, estimados de valor, costos, entre otras, suelen ser tradicionalmente de difícil declaración por parte de la población informante en las encuestas en hogares. El INEGI mantiene los datos declarados por la población durante el levantamiento en campo en este tipo de variables. Por tanto, en la base de datos existen valores atípicos (outlayers). Los usuarios deberán tener esta consideración al realizar sus propios análisis.

<sup>112</sup> **Artículo 37, párrafo primero, de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica:** “Los datos que proporcionen para fines estadísticos los informantes del Sistema a las Unidades en términos de la presente Ley, serán estrictamente confidenciales y bajo ninguna circunstancia podrán utilizarse para otro fin que no sea el estadístico.”

<sup>113</sup> **Artículo 45, párrafo primero, de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica en vigor:** “Los Informantes del Sistema estarán obligados a proporcionar, con veracidad y oportunidad, los datos e informes que les soliciten las autoridades competentes para fines estadísticos, censales y geográficos, y prestarán apoyo a las mismas.”

## Glosario

---

### A

**Actividad económica.** Conjunto de acciones que contribuyen a generar la oferta de bienes y servicios, sean o no de carácter legal y que se dan en un marco de transacciones que suponen consentimiento entre las partes. Incluyen las actividades para el autoconsumo relacionadas con la agricultura, ganadería, pesca, caza o silvicultura (excepto la recolección de leña). Incluye a sexoservidoras. Excluye a limpiaparabrisas, traga fuegos, payasos o malabaristas que reciben una limosna.

**Actividad no económica.** Acción realizada para satisfacer las necesidades básicas personales del hogar o la comunidad, que no implican la producción de bienes ni la generación de servicios.

**Activos.** Una entidad de naturaleza financiera o no financiera, propiedad del hogar o de sus miembros, y de la cual se pueden derivar beneficios económicos al mantenerla o utilizarla durante un período de tiempo.

**Admisión de agua del excusado o sanitario.** Clasificación del excusado o sanitario según requiera o no de agua para su funcionamiento.

**Adquisición de vivienda.** La adquisición de una vivienda es necesaria cuando ésta no es adecuada para uso habitacional o cuando tiene materiales endebles en muros, hacinamiento y/o carencia de excusado, y la vivienda no es una casa independiente.

**Agua entubada dentro de la vivienda.** Significa que las llaves o mangueras se ubican al interior de la vivienda, en la cocina o en el baño, ya sea en un fregadero, lavabo, regadera o en el depósito de agua que tienen algunas tazas de baño.

**Agua entubada sólo en el patio o terreno.** Cuando las llaves o mangueras se observan en un espacio abierto y se ubican solas o en un lavadero o pileta.

**Agua de otra vivienda.** Cuando la procedencia del agua entubada es de otra vivienda, significa que los ocupantes consiguen el agua con un vecino que tiene agua entubada, ya sea mediante mangueras o tuberías para llevarla hasta su patio o terreno, cocina o baño.

**Agua de un pozo.** El pozo comunitario es una fuente de agua que generalmente administran las(os) habitantes de la localidad y de donde se desprende una red de tuberías o mangueras que conducen el agua a las viviendas de la misma localidad.

El pozo particular es aquel que se encuentra en un terreno de propiedad privada que tiene conectadas tuberías o mangueras que abastecen de agua a la vivienda, ya sea hasta dentro o sólo en su terreno.

**Agua de una pipa.** Quiere decir que el agua es transportada a la vivienda en un camión y que es depositada en cisternas o tinacos que cuentan con tuberías para conducirla a las instalaciones de baño, cocina, lavadero u otras donde se utiliza.

**Agua proveniente del servicio público.** El líquido se obtiene mediante un servicio que administra, gestiona y coordina la autoridad municipal o de la localidad, o los organismos operadores del agua, a través de una red de tuberías o mangueras, las cuales generalmente son subterráneas, aunque en ocasiones las mangueras se observan en las calles.

**Aire acondicionado.** Se refiere al sistema o aparato que cuenta con una instalación fija para abastecer de aire acondicionado a uno o varios cuartos de la vivienda.

**Aislamiento acústico.** Es la protección de un lugar frente al ruido, a través de un conjunto de materiales, técnicas y tecnologías desarrolladas para aislar o atenuar el nivel sonoro en un determinado espacio. Se consigue mediante la instalación de materiales que absorben y reflejan el ruido, factor fundamental para lograr un buen confort ambiental en la vivienda.

**Aislamiento térmico.** Es la capacidad que los materiales poseen para oponerse a la transferencia de calor o frío a través de su estructura. Ello contribuye a equilibrar la temperatura al interior de las viviendas, lo cual ayuda a disminuir los consumos de energía.

**Ampliación.** Incremento en la superficie construida de la vivienda. Es decir, uno o más cuartos nuevos que se construyen y se adicionan a la vivienda ya construida o a una porción de ella.

**Ampliación de vivienda.** Una vivienda necesita una ampliación cuando tiene materiales durables en edificación, pero presenta hacinamiento y/o carece de excusado, con posibilidad de resolverse mediante la construcción de máximo dos cuartos, siempre que la clase de vivienda particular sea una casa independiente.

**Ampliación y mejoramiento.** Una vivienda necesita una combinación de ampliación y mejoramiento para resolver su condición de rezago cuando es una casa independiente, tiene hacinamiento o carencia de excusado que se puede resolver con ampliación y materiales endebles en piso o techo.

**Apoyo en especie.** Se refiere a las aportaciones o contribuciones de materiales, asesorías y otros servicios para la construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento de vivienda que el gobierno, las organizaciones no lucrativas y/o empresas brindan a los hogares para su consumo final.

**Asesorías o capacitación gratuitas.** Pláticas o recomendaciones que imparten las organizaciones no lucrativas o el gobierno para construir la vivienda.

**Autoadscripción indígena.** Persona que se considera como tal, al poseer un conjunto de características físicas, culturales, lingüísticas y/o psicológicas que lo hacen sentirse e identificarse como parte de una comunidad indígena.

**Autoconstrucción de vivienda.** El proceso de construcción o edificación de la vivienda realizada directamente por sus propios usuarios, en forma individual, familiar o colectiva.

**Autoproducción de vivienda.** El proceso de gestión del suelo, construcción y distribución de vivienda bajo el control directo de sus usuarios de forma individual o colectiva, la cual puede desarrollarse mediante la contratación de terceros o por medio de procesos de autoconstrucción.

**Antigüedad de la vivienda.** Número de años que tiene la vivienda de haber sido construida para ser habitable.

**Autorización e inscripción del Régimen de Condominio.** Trámite mediante el cual los interesados solicitan la inscripción de la Constitución de Propiedad en condominio. El régimen de propiedad en condominio vertical, horizontal o mixto se constituye cuando los diferentes pisos, departamentos, viviendas o locales de un inmueble susceptible de aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquél o a la vía pública pertenecen a distintos

condominios. Cada uno de éstos tendrá un derecho y singular de propiedad sobre su departamento, vivienda, casa, local, y, además un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble necesarios para su uso y disfrute apropiados.

**Avalúo del inmueble.** El avalúo es un documento oficial que le permite al solicitante:

Conocer el valor comercial del inmueble, así como identificar todo lo referente al tipo de vivienda o inmueble que se desea adquirir.

Verificar que el valor en el que se está comprando la casa sea similar al valor del inmueble en el mercado.

Negociar el valor de venta o tomar decisiones al respecto, en caso de que haya diferencia entre el valor del avalúo y el de compra (Nota: siempre y cuando cuente con copia de su avalúo con la anticipación suficiente).

**Avalúo del terreno.** Instrumento que permite informar a cualquier persona el valor de un terreno, el cual toma en cuenta en dónde está ubicado geográficamente, si es urbano, rústico o en transición; los metros cuadrados; los usos que tiene si es para uso agrícola, habitacional o industrial; las autorizaciones que pueda tener, por ejemplo, en cuanto a densidad para construcción, limitaciones de altura.

## B

**Banco.** Intermediario financiero que cuenta con autorización específica para realizar captación de recursos del público en general para su posterior colocación entre el público o los mercados financieros, mediante créditos o inversiones. Dentro de estos se encuentran los bancos comerciales, instituciones de crédito autorizadas por el Gobierno Federal para captar recursos financieros del público y otorgar a su vez créditos, destinados a mantener en operación las actividades económicas. Por ejemplo, Banamex, Bancomer, HSBC, Santander, Banorte, entre otros.

## C

**Caja de ahorro.** Instituciones que ofrecen cuentas de ahorro, así como créditos al consumo, para capital de trabajo, créditos agrícolas, para remodelación de vivienda y pago de deudas, entre otros. Algunas de las ventajas de las cajas de ahorro, frente a otro tipo de instituciones como los bancos, son que tienen presencia en zonas rurales apartadas; solicitan pocos requisitos para abrir una cuenta; permiten depositar montos muy pequeños; otorgan préstamos en función de los ahorros, además ofrecen tasas de interés menores a las de los bancos.

**Calefacción.** Es un sistema o aparato que cuenta con una instalación fija, destinado a calentar el ambiente de la vivienda.

**Calentador de agua o boiler.** Es un aparato que tiene la función de elevar la temperatura del agua. Puede funcionar con gas, electricidad o leña.

**Calentador solar.** Al igual que el boiler, eleva la temperatura del agua, pero lo hace mediante celdas solares que captan la energía del sol.

**Calidad de la vivienda.** condiciones de la vivienda y del edificio, exposición al ruido, ubicación, entorno ambiental, vecindario, seguridad, calidad de las instalaciones existentes calefacción, uso de energías limpias; las medidas legales para la ocupación de la vivienda (forma y origen de la propiedad, legislación de alquiler, ayudas del estado).

**Casa única en el terreno.** Vivienda que tiene acceso desde una vialidad, camino o campo y que no comparte el predio o terreno con otras casas. La vivienda puede estar construida en uno o más niveles, tener un local para actividad económica y estar contigua a otra vivienda. Las viviendas que forman parte de un condominio horizontal se incluyen en esta clase.

**Casa que comparte terreno con otra(s).** Vivienda que se ubica en el mismo predio o lote sea o no familiar, junto con otra(s) casa(s). Puede ubicarse al frente, atrás, arriba, abajo o a un lado de ésta(s) y generalmente comparte el mismo acceso desde la vialidad o campo.

**Casa dúplex.** Vivienda que forma parte de una edificación que integra un conjunto de dos casas. Una de sus características es que siempre comparten alguna pared, techo o piso con otras viviendas. En esta clasificación se consideran también las casas triple o cuádruple. Estas viviendas comparten el mismo diseño exterior, que se reconoce por su fachada simétrica y fueron construidas con materiales resistentes (como el tabique, ladrillo, block y cemento) por una empresa constructora.

**Certificado de Libertad de Gravamen.** El Certificado de Libertad de Gravamen también conocido como certificado de Existencia o Inexistencia de Gravámenes, es un servicio mediante el cual el Registro Público de la Propiedad (RPP) informa sobre los gravámenes o cargas que reporta un bien, es decir, contiene la descripción literal o específica sobre un bien inmueble, donde se menciona que no tiene inscrita ninguna fianza, hipoteca, embargo o algún otro gravamen.

**Certificado de No Propiedad.** El Certificado de No propiedad consiste en certificar que determinada persona no tiene bienes inmuebles inscritos a su nombre. Se utiliza principalmente para el pago de impuesto de traslado de dominio y obtención de cuota especial de predial o bien para la obtención de crédito de vivienda.

**Cisterna o aljibe.** Es un depósito de agua de gran tamaño que se construye de manera subterránea o a ras de suelo; en ocasiones puede ser un tinaco enterrado, o una pileta construida de piedra o de concreto. No se consideran los tambos de plástico.

**Cofinanciamiento.** Financiamiento otorgado simultáneamente por dos o más fuentes financieras para una solución habitacional, de las cuales una debe ser Entidad Ejecutora.

**Condición de actividad.** Situación que distingue a las personas de 15 años o más en económicamente activas (PEA) y no económicamente activas (PNEA), según hayan desempeñado o no una actividad económica o buscado realizar una durante el periodo de referencia.

**Condición de habla indígena.** Situación que distingue a las personas de 5 años y más, según hablen o no alguna lengua indígena.

**Construcción.** Elaboración de las partes que componen una vivienda y cuyo resultado es un espacio delimitado que se destina a la habitación.

**Crédito hipotecario.** Financiamiento a largo plazo con garantía hipotecaria, destinado a la construcción, ampliación o adquisición de un bien inmueble.

**Créditos mancomunados.** Préstamo otorgado a dos trabajadores unidos en matrimonio o concubinato, para adquirir una vivienda.

**Crédito para la vivienda.** Préstamo otorgado al trabajador por las Instituciones de vivienda como INFO-NAVIT, FOVISSSTE u otra, para adquirir, construir o remodelar la vivienda.

**Crédito puente.** Instrumento de crédito por medio del cual una institución de crédito otorga recursos a un desarrollador para construir un bien inmueble el cual finalizado se individualizará.

**Cuarto.** Espacio de la vivienda delimitado por paredes fijas y techo de cualquier material, donde se realizan algunas actividades cotidianas como descansar, dormir, comer, cocinar, entre otras.

**Cuarto de estudio.** Cuarto diseñado para realizar actividades de lectura o trabajo.

**Cuarto de lavado.** Cuarto destinado para el lavado de ropa, por lo que se encuentra equipo de lavado, tales como: lavadora, secadora, lavadero.

**Cuarto de televisión.** Cuarto cuya principal función es ver televisión.

## D

**Daño estructural.** El daño estructural se refiere a los daños que hay dentro de una construcción, incluso los que no se ven, pero que podrían poner en riesgo la seguridad de la edificación y la vida de sus habitantes.

**Derechos de conexión de agua.** Trámite que realizan los usuarios del sistema hidráulico para la instalación, ampliación, cambio de lugar, reducción, cambio de ramal, reconstrucción y supresión de tomas de agua potable.

**Departamento en edificio.** Vivienda que se encuentra al interior de un edificio, por lo que comparte alguna pared, techo o piso con otros departamentos. Tiene acceso desde un espacio común, como pasillo, escalera o elevador. Los edificios donde se ubican los departamentos fueron construidos con materiales resistentes (como el tabique, ladrillo, block y cemento) por una empresa dedicada a esa labor.

**Dormitorio.** Cuarto de la vivienda que se utiliza para dormir, independientemente de que también se realicen otras actividades.

**Drenaje.** Sistema de tuberías que permiten desalojar fuera de la vivienda las aguas utilizadas en el sanitario o excusado, en el fregadero, la regadera o en otras instalaciones similares.

**Drenaje conectado a la red pública.** Es el que conduce el agua usada a la infraestructura del servicio público que pasa por la calle.

**Drenaje conectado a una fosa séptica (biodigestor).** Corresponde al desalojo del agua usada a un contenedor cerrado y enterrado que fue especialmente construido para recibir, separar y dar tratamiento a los residuos líquidos y sólidos. Generalmente se ubica en una excavación en el terreno de la vivienda. Incluye el uso de un biodigestor para el tratamiento de sus desechos orgánicos.

**Drenaje conectado a una tubería que va a dar a una barranca o grieta.** Sistema de tuberías que desemboca directamente a una barranca o grieta.

**Drenaje conectado a una tubería que va a dar a un río, lago o mar.** Sistema de tuberías que desemboca directamente a un río, lago o mar.

## E

**Edad.** Número de años cumplidos que tiene la persona, desde la fecha de su nacimiento hasta el momento de la entrevista.

**Electricidad.** Una vivienda tiene luz eléctrica si al menos hay un foco que alumbré; la electricidad puede provenir de diferentes fuentes: servicio público, planta particular, panel solar o de otras fuentes, por ejemplo, la eólica (viento).

**Empleado(a) u obrero(a).** Si la persona está contratada para trabajar en un negocio, empresa privada, una dependencia o empresa de gobierno y a cambio de ese trabajo recibió un pago. Si la persona trabaja en una fábrica como operaria y por esa actividad recibe un salario.

**Equipamiento en la vivienda.** Comprende las instalaciones y aparatos que permiten una mayor funcionalidad y comodidades en las actividades cotidianas de las y los ocupantes de la vivienda; principalmente aquellos que facilitan el almacenamiento de agua y el aseo personal.

**Escritura.** Documento público firmado por un notario en donde se acredita a una o más personas como propietarios legales de la vivienda; a pesar que sólo cuenta con las escrituras del terreno y no de la vivienda porque la construyó o mandó construir.

**Espacio adaptado para negocio.** Se trata de un espacio dentro de la vivienda que fue modificado u adaptado para servir de negocio, por ejemplo: un taller, una oficina o consultorio.

**Excusado.** Instalación sanitaria destinada al desalojo de los desechos humanos.

**Excusado con descarga directa de agua.** Excusado que admite agua por medio de una tubería o depósito y la descarga de manera directa para evacuar los desechos humanos.

## F

**Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE).** Órgano Desconcentrado del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE), cuyo objeto es el de establecer y operar el sistema de Financiamiento

para el Otorgamiento de los Préstamos Hipotecarios a los Trabajadores Derechohabientes del ISSSTE para adquirir, construir, reparar y ampliar o mejorar la vivienda.

## G

**Gas.** Se refiere al gas que se distribuye en cilindros, se descarga en tanques estacionarios o el gas natural que llega a las viviendas por tuberías.

Gas de tanque hace referencia al gas LP (Licuado de Petróleo) que se distribuye en cilindros o se descarga en tanques estacionarios.

El gas natural o de tubería atañe al gas natural o LP que se distribuye mediante conductos cuyo consumo se registra en un medidor; generalmente se puede observar que la tubería sale de la banqueta y entra a la vivienda.

**Gasto común.** Parte del ingreso que se destina a la compra de alimentos para la persona o el grupo de personas que forman el hogar. Puede ser aportado por uno o varios de sus integrantes. Para la identificación de los hogares se considera el gasto común en alimentación porque en torno a él se organizan las relaciones de convivencia y de consumo, lo que permite al hogar su identidad e independencia de otros grupos dentro de la misma vivienda.

**Gobierno estatal.** Comprende al titular del Poder Ejecutivo, la Procuraduría General de Justicia, así como un conjunto de Secretarías que dependan directamente del Gobernador de la entidad federativa. Incluye Organismos Públicos Descentralizados, Empresas de Participación Estatal Mayoritaria, Fideicomisos Públicos, Comisiones y demás órganos de carácter público que funcionen en el Estado.

**Gobierno federal.** Se integra por órganos centralizados, órganos desconcentrados, fondos y fideicomisos. Los órganos centralizados se agrupan en tres poderes: Ejecutivo, Legislativo y Judicial, que se crean por disposiciones jurídicas definidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en la Ley de la Administración Pública Federal y en leyes orgánicas y reglamentos internos de organización.

**Gobierno municipal.** Están compuestos por los departamentos, oficinas, establecimientos y otras dependencias comprendidas en su presupuesto, que se dedican a la producción de servicios sociales y comunales, dentro de los cuales se destacan aquéllos que atienden las necesidades públicas básicas de la población, como son los servicios de alumbrado público, de agua potable, de drenaje y limpieza, entre

otros cuya misión es dirigir y conducir las actividades propias del Municipio.

**Grietas estructurales.** Cuando el espesor de la abertura es de 1 milímetro o superior, puede afectar a la estructura (soporte, viga, muro, etc.) y entonces se hace necesario actuar sobre él reforzándolo y reparando los daños que se hayan producido.

## H

**Hogar.** Conjunto formado por una o más personas, unidas o no por lazos de parentesco, que residen habitualmente en la misma vivienda particular y se sostienen de un mismo gasto para la alimentación.

**Hogar principal.** Es aquel del que forma parte el dueño de la vivienda; si es rentada, con el que se haya hecho contrato escrito o verbal del arrendamiento; al que le prestan la vivienda, o que la recibió como prestación por parte de su trabajo. Cuando hay un solo hogar, se considera a éste.

**Hogar secundario.** Aquel hogar donde no vive el dueño(a) o administrador(a) de la vivienda.

**Humedad estructural.** La humedad estructural es la principal enfermedad de edificios, viviendas y construcciones en general. La humedad puede ser de obra, ambiental, accidental, capilar, condensación, o filtración. Puede causar pérdida de solidez en los muros de carga y afectar la seguridad de estos. Si las filtraciones se producen en el subsuelo, como por ejemplo en caso de rotura de tuberías, puede afectar la cimentación con asientos y provocar fisuras graves en la estructura.

## I

**Impuesto predial.** Gravamen a una vivienda. Esta contribución deben pagarla todos los propietarios de la vivienda. Incluye el pago realizado durante el periodo de referencia por este concepto, así como los pagos atrasados y realizados durante el periodo señalado.

**Informante adecuado del hogar.** La jefa o jefe del hogar o una persona de 18 años o más residente del hogar, que conozca la información de su vivienda y de los integrantes de su hogar.

**Informante de vivienda del hogar principal.** Dueño o dueña, o el que tiene contrato de renta, o el que más conoce de los gastos y las características de la vivienda principal, que tenga 14 años o más.

**Informante de segunda vivienda.** Dueño o dueña de segunda vivienda, o persona que más conoce sobre

los gastos y características de segunda vivienda, principal, que tenga 14 años o más.

**Ingresos por trabajo.** Percepción monetaria que recibe la población ocupada en el periodo de referencia, por el desempeño de su ocupación. Se considera sólo el ingreso neto, es decir, la cantidad de dinero que reciben los ocupados, libre de descuentos por pago de impuestos, cuotas sindicales y/o cuotas a una institución de seguridad social, en el caso de los trabajadores subordinados o de los gastos de operación de la unidad económica, en el caso de los trabajadores independientes.

**Inscripción de la compra - venta y crédito hipotecario en el Registro Público de la Propiedad.** Servicio por el cual el Registro Público de la Propiedad (RPP) se encarga de dar publicidad a los actos y hechos jurídicos con la finalidad de preservar la seguridad jurídica del tráfico inmobiliario y mercantil, entre sus funciones se encuentra la de publicidad, legitimación, rogación, consentimiento, prelación, calificación, especialización y tracto sucesivo. El efecto de la inscripción es el de dar publicidad al acto por lo que cualquier persona puede verificar quién vende y compra un inmueble específico o quién es el deudor y el acreedor de una relación de crédito soportada por una hipoteca.

**Inscripción en el Registro Público de la Propiedad.** Servicio que permite dar certeza y seguridad jurídica a los actos relacionados con la propiedad inmobiliaria, en este caso los terrenos en los cuales se va a construir vivienda, que por disposición de ley deben inscribirse para producir efectos contra terceros y cuya actividad es indispensable para fortalecer el régimen de derecho.

**Institución financiera privada.** Instituciones de crédito, fondos de fomento y títulos de crédito con reconocimiento y autorización del gobierno federal para realizar actividades de banca y crédito.

**Institución pública.** Organismo que desempeña una función de interés público, especialmente benéfico que incide en la población de un territorio nacional, estatal o municipal. Por ejemplo, ISSFAM, CFE, LyFC, PEMEX, etcétera.

**Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas Mexicanas (ISSFAM).** Organismo público descentralizado federal que tiene como objetivo brindar bienestar en materia de salud, vivienda y educación a los militares en servicio activo o en situación de retiro y a sus familiares.

**INFONAVIT.** Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores. Organismo de servicio social

que tiene por objeto establecer y operar un sistema de financiamiento que permita a los trabajadores obtener crédito barato y suficiente para adquirir en propiedad habitaciones cómodas e higiénicas, a construcción, reparación, ampliación o mejoramiento de sus habitaciones; y el pago de pasivos contraídos por los conceptos anteriores.

## J

**Jardín.** Superficie en la cual se cultivan plantas y flores ornamentales.

**Jefa (e) del hogar.** Persona reconocida como tal por los demás integrantes del mismo; puede ser hombre o mujer.

**Jornalero(a) o peón.** Las personas que trabajaron a cambio de un pago en la agricultura o en la construcción.

**Jubilado(a) o pensionado(a).** Las personas jubiladas y pensionadas exclusivamente por trabajo. No se considera a las personas que reciben pensión por viudez, orfandad o separación conyugal.

## L

**Lámina de fibrocemento.** Es una lámina hecha de cemento, arena y fibras minerales o sintéticas.

**Lengua indígena.** Sistema de comunicación utilizado por uno o varios grupos de personas en México, y en otros países de América desde la época prehispánica. De ahí que miembros de una misma comunidad lingüística pueden intercambiar mensajes orales o escritos de manera inteligible.

**Letrina.** Es una instalación que consta de un asiento de madera u otro material para sentarse al “hacer del baño” y de una excavación (pozo u hoyo) donde cae el excremento y la orina. Este tipo de instalación generalmente no está conectada al drenaje y es común que se ubique en el patio o terreno de la vivienda para alejar los malos olores.

Se incluyen los “pozos” u “hoyos negros” que se utilizan para defecar, aunque no tengan asiento.

**Licencia o permiso para construir.** La Licencia de obra o Licencia urbanística o Permiso de construcción es un permiso requerido, normalmente por la administración local, para la realización de cualquier tipo de construcción, supone la autorización municipal, mediante un documento público expedido para realizar las obras.

**Licencia de uso de suelo.** Documento en el que se hacen constar las disposiciones normativas que, para un predio o inmueble determinado, establecen los instrumentos de planeación del desarrollo urbano respecto del uso del suelo. Es una autorización para asignar a predios e inmuebles un determinado uso o destino y señalar las disposiciones normativas para el aprovechamiento del mismo.

**Local comercial.** Lugar físico donde se ofrecen bienes o servicios. Generalmente un espacio aledaño a la vivienda con el propósito de obtener una renta o usarlo en su beneficio.

**Local no construido para habitación.** Edificación que se construyó para realizar alguna actividad económica pero que, al momento del levantamiento, alguna persona lo usa para vivir. Algunos ejemplos pueden ser: tienda, bodega, fábrica, oficina, taller, granero, entre otras.

## M

**Materiales.** Incluye el dinero gastado en cemento, varillas, pintura, entre otros.

**Material de desecho.** Comprende pedazos de cartón, hule, llantas, botes, etcétera.

**Mano de obra.** Servicio que una persona desempeña en el área de construcción ya sea para realizar alguna ampliación, reparación, mantenimiento o remodelación durante un periodo de determinado. En este se considera la hora trabajada por el bien o servicio producido. Existe un contrato ya sea de tipo verbal o escrito y se recibe una remuneración económica por el trabajo realizado.

**Mejoramiento de vivienda.** La vivienda necesita mejoramiento cuando tiene materiales endeble en pisos y techos, siempre que la vivienda particular sea adecuada para uso habitacional.

## N

**Nivel de escolaridad.** Grado de estudio más alto aprobado por la población en cualquiera de los niveles del Sistema Educativo Nacional (SEN) o su equivalente, en el caso de estudios en el extranjero.

Los niveles son: preescolar o kínder, primaria, secundaria, carrera técnica con secundaria terminada, normal básica, preparatoria o bachillerato, carrera técnica con preparatoria terminada, licenciatura o ingeniería (profesional), especialidad y maestría o doctorado.

**Nuevos pesos.** Moneda mexicana que se introdujo en circulación a partir del 1 de enero de 1993, el cual eliminaba tres ceros al viejo peso, de tal manera que, por ejemplo, 1000 pesos de 1980 a partir de enero de 1993 fueron equivalentes a 1 nuevo peso (N\$).

## O

**Obras completas o parciales.** Vivienda que haya sido obtenida como regalo o donación o alguna obra entregada al hogar, como la impermeabilización de la vivienda llevada a cabo por el municipio u organización no lucrativa.

**Organización no lucrativa.** Son entidades jurídicas o sociales creadas para producir bienes y servicios, cuyo estatuto jurídico no les permite ser fuente de ingreso, beneficio u otra ganancia financiera para las unidades que las establecen, controlan o financian; están institucionalmente separadas del gobierno, son autónomas y no imponen coercitivamente la participación en ellas. Ejemplo: Fundación ProVivienda Social.

**Otro combustible.** Cuando se utiliza un combustible diferente como petróleo, metano, alcohol sólido, estiércol e incluso basura.

**Otros gastos derivados de la adquisición de la vivienda.** Comprende el pago de servicios relacionados con la adquisición de la vivienda principal, como impuestos y honorarios del notario, distintos del pago por la escrituración.

## P

**Patrón(a) o empleador(a) (contrata trabajadores).** La persona cuenta con su propio negocio, empresa o establecimiento y tiene uno o más trabajadores(as) a los que les paga.

**Parentesco.** Vínculo que tienen los integrantes del hogar con el jefe(a) del mismo, ya sea consanguíneo, conyugal, de afinidad, adopción o de costumbre.

**Personas con limitación física o mental.** Son aquellas que no pueden realizar algún trabajo o actividad económica a causa de un problema o impedimento físico o mental, de manera permanente.

**Persona indígena.** Término que se aplica a las personas originarias de territorios específicos de la república mexicana, con tradiciones y costumbres características de su grupo étnico.

**Persona que es soltero(a).** Persona que no se ha casado civil ni religiosamente y nunca ha vivido en unión libre.

**Persona que es viudo(a).** Persona cuya pareja o cónyuge ha fallecido y no ha contraído nuevo matrimonio, ni vive en unión libre.

**Persona que está casado(a).** Persona que ha contraído matrimonio civil y/o religioso.

**Persona que está divorciado(a).** Persona separada legalmente de su cónyuge mediante una sentencia de divorcio y, en el momento de la entrevista, no vive con otra pareja o no ha vuelto a contraer matrimonio.

**Persona que está separado(a).** Persona que ya no vive con su pareja, ni se ha divorciado de ella. Incluye a las personas que han vivido en unión libre y en el momento de la entrevista ya no viven con su cónyuge.

**Persona que se dedica a los quehaceres de su hogar o al cuidado de sus hijos(as) u otra persona.** Las personas que habitualmente se dedican a los quehaceres domésticos como: lavar, planchar, cocinar, cuidar a sus hijos u otros familiares (padres, suegros, hermanos(as), tíos, etc.), sin recibir pago.

**Persona con alguna limitación física o mental permanente que le impide trabajar.** Las personas que no trabajan ni buscan trabajo por tener alguna limitación física o mental (de nacimiento o como consecuencia de alguna enfermedad o accidente) que les impida desempeñar cualquier trabajo por el resto de su vida.

**Persona que ayudó trabajando en las tierras o en el negocio de un familiar u otra persona.** Considera a las personas que durante la semana de referencia apoyaron o realizaron actividades que tienen que ver con algún negocio, sea de algún integrante del hogar o de otra persona, hayan o no recibido un pago e independientemente del giro (ramo) y el lugar donde lo realizan.

**Persona que no trabajó.** Son aquellas personas que no desean trabajar; las personas que simplemente dicen no dedicarse a alguna actividad porque no quieren, porque son de la tercera edad, se sienten cansados o porque tienen problemas de salud, pero no caen en ninguna de las opciones anteriores.

**Persona que vendió o hizo algún producto para su venta.** Considera a las personas que en la semana de referencia se dedicaron a la venta de algún producto para obtener una ganancia o comisión, o bien, elaboraron algún producto para la venta, independientemente del lugar donde la realicen (de casa en casa, en la calle, etcétera).

**Piso de cemento o firme.** cuando el piso de la vivienda está recubierto por una mezcla de grava, arena y cemento. También se le conoce como concreto.

**Piso de madera, mosaico u otro recubrimiento.** Incluye piso de mármol, vitropiso, laminado, duela y parquet. También se considera la alfombra siempre y cuando esté instalada sobre una base de concreto o algún recubrimiento.

**Población económicamente activa (PEA).** Son las personas que, durante el periodo de referencia, realizaron o tuvieron una actividad económica (población ocupada) o buscaron activamente un trabajo en algún momento de la semana anterior a la de la entrevista (población desocupada).

**Población no económicamente activa (PNEA).** Personas que durante el periodo de referencia no realizaron ni tuvieron una actividad económica, ni buscaron desempeñar una durante la semana anterior a la entrevista.

**Población ocupada.** Grupo de personas que trabajaron en el periodo de referencia. La que dedicó por lo menos una hora a realizar una actividad económica durante la semana anterior al de la entrevista, sin importar si le pagaron o no, es decir, hizo actividades para la producción o elaboración de algún producto o para la prestación de algún servicio, independiente de que reciba un pago en dinero, en especie o no tenga ninguna retribución monetaria. Incluye a quienes realizaron actividades agrícolas o ganaderas para el consumo familiar.

**Posición en la ocupación.** Clasificación de la población ocupada según su relación con los medios de producción y con la propiedad de los bienes y servicios generados en el desempeño de su trabajo.

## R

**Reconstrucción.** Volver a construir. En este caso, es la sustitución de elementos estructurales dañados de la vivienda.

**Reemplazo de vivienda.** Se considera que una vivienda necesita ser reemplazada por completo cuando requiere nuevos muros o si presenta hacinamiento y/o carencia de excusado sin posibilidad de resolverse con la ampliación o construcción de máximo dos cuartos. Esta solución sólo es posible si la clase de vivienda particular es una casa independiente en el terreno.

**Rehabilitación.** La rehabilitación se orienta al mejoramiento de las condiciones físicas de las edificaciones existentes, en función de mejorar su adecuación a las funciones a que están destinadas.

**Remodelación.** Acondicionar o cambiar la imagen interior o exterior de la vivienda, por ejemplo: derribar, instalar un muro fijo para delimitar o ampliar un espacio

interior, cambiar pisos, lámparas, cancelos o gabinetes de baño, etcétera.

**Renovación.** Acciones de sustitución de elementos estructurales de la vivienda.

**Reparación mayor.** Reparaciones que implican una afectación estructural de la edificación o recinto que es considerado “vivienda” por el hogar, una parte o porción de ella, la remoción o corte de algún elemento estructural o apoyo importante, la remoción o cambio de algún muro de carga, la remoción o cambio de algún medio de salida requerido o la reubicación de partes que afecten la imagen urbana de la vivienda. Esto es, reparar la parte estructural de la vivienda.

**Reparación menor o mantenimiento.** Acciones para conservar la vivienda, por ejemplo, pintar, resanar, pulir, encerar pisos, paredes y/o techos, cambiar algo que ya no sirve como la tubería, apagadores, contactos, puertas, chapas, ventanas, etcétera.

**Residencia habitual.** Considera a la vivienda o morada que sirve como alojamiento específico a la persona, en la cual duerme normalmente, puede salir y volver a ella en el momento que lo desee.

**Residente habitual.** Persona que vive normalmente en la vivienda donde generalmente duerme, prepara sus alimentos, come, se protege del ambiente y por ello la reconoce como su residencia habitual.

## S

**Segundas viviendas.** Viviendas que son propiedad total o parcial de algún integrante del hogar y que son distintas de la principal, sin considerar el uso que les estén dando como alquilada, prestada, deshabitada, en ruinas o como residencia temporal.

**Seguros.** Contrato que pretende el resarcimiento de un daño patrimonial sufrido por el asegurado. Los seguros a casa habitación se clasifican en cuatro grandes categorías:

El seguro de contenidos cubre todos los muebles que posea, como electrodomésticos, ropa, joyas, obras de arte, etcétera.

La póliza contra robo sólo se paga cuando se trata de robo con violencia, es decir, cuando el peritaje arroja que se empleó la fuerza.

Los seguros de desastres naturales cubren los daños ocasionados por terremotos sean producidos o no por erupciones volcánicas, huracanes o inundaciones, entre otros.

El de incendios ampara todos los bienes que haya dentro de la casa al momento del siniestro, además de las instalaciones del edificio.

**Servicios de administración.** Se refiere a los pagos realizados por el mantenimiento, seguridad o recolección de basura para el buen funcionamiento de las viviendas.

**Servicios notariales.** Servicios de certificación con la finalidad de hacer constar mediante una escritura pública y en forma legal, un otorgamiento o un hecho, en este caso de una vivienda. Estos servicios son proporcionados por notarios, que tienen el título de abogados y están autorizados por los gobiernos estatales.

**Servicios recibidos de manera gratuita.** Aquellos prestados generalmente por alguna organización no lucrativa o una instancia de gobierno (federal, estatal o local), por ejemplo, cuando regalan la escrituración al propietario de la vivienda o el trabajo voluntario.

**Sexo.** Condición biológica que distingue a las personas en hombres y mujeres.

**Situación conyugal.** Condición de unión o matrimonio de las personas, en el momento de la entrevista, de acuerdo con las leyes o costumbres del país.

**Sociedad Financiera de Objeto Limitado (SOFOL).** Sociedades anónimas especializadas en el otorgamiento de créditos a una determinada actividad o sector, por ejemplo: hipotecarios, al consumo, automotrices, agroindustriales, microcréditos, a pymes, bienes de capital, transporte, etcétera.

**Sociedad Financiera Popular (SOFIPO).** Entidades de microfinanzas, constituidas como sociedades anónimas de capital variable. Están facultadas para prestar servicios tanto a sus socios como a sus clientes, en los términos de la Ley de Ahorro y Crédito Popular y entre otras cosas pueden recibir depósitos, préstamos y créditos de bancos, fideicomisos públicos y organismos internacionales, afores aseguradoras y afianzadoras, entre otros; expedir y operar tarjetas de débito y tarjetas recargables, otorgar préstamos o créditos a sus clientes, distribuir seguros, fianzas, así como recursos de programas gubernamentales.

**Sociedades Financieras de Objeto Múltiple (SOFOMES).** Sociedades anónimas que, en sus estatutos sociales, contemplan expresamente como objeto social principal el otorgamiento habitual y profesional de crédito, la celebración de arrendamiento financiero o factoraje financiero. Existen dos tipos de sociedades: Sociedades financieras de objeto múltiple reguladas y Sociedades financieras de objeto múltiple

no reguladas. Las sociedades reguladas son aquellas que mantienen vínculos patrimoniales con instituciones de crédito o sociedades controladoras de grupos financieros de los que formen parte instituciones de crédito. Las sociedades financieras de objeto múltiple reguladas están sujetas a la supervisión de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

**Subsidio.** Asignaciones de recursos previstas en el Presupuesto de Egresos que, a través de las dependencias y entidades, se otorgan a los diferentes sectores de la sociedad, a las entidades federativas o municipios para fomentar el desarrollo de actividades sociales o económicas prioritarias de interés general. Sueldos y salarios. Cantidad en efectivo o en especie, que reciben los trabajadores de manera periódica como retribución al trabajo ordinario y extraordinario convenido mediante un acuerdo verbal o contrato escrito.

## T

**Terminación de obra.** Aviso que constata que las obras fueron terminadas o concluidas bajo el amparo de una Licencia de Construcción Especial o un Registro de Manifestación de Construcción, apegándose a la normatividad, con el propósito de evitar la continuidad de construcciones no reglamentadas.

**Terreno exclusivo para construir vivienda.** Superficie de tierra física y legalmente susceptibles de ser destinados exclusivamente al uso habitacional conforme a las disposiciones aplicables.

**Tinaco.** Es un recipiente de gran capacidad para almacenar agua que puede ser de plástico o asbesto. Por lo general, se ubica en las azoteas de las viviendas, aunque también puede encontrarse a ras de suelo.

**Título de propiedad.** Documento que acredita a una persona como dueño o propietario de un inmueble. En el título se especifica la fecha y forma en la que se adquirió la propiedad, así como las características de la misma. Proviene de la escritura y da protección jurídica para el dueño ante cualquier problema con ésta, aparte de afirmar la legítima posesión del bien ante las autoridades.

**Trabajo principal.** Es el que reconoce el informante como tal, cuando tiene dos o más trabajos.

**Trabajador(a) sin pago en un negocio familiar o no familiar.** Es la persona que trabaja sin recibir un pago en el negocio de un familiar, o bien, ayuda o trabaja sin recibir un pago en el negocio o actividad económica de alguien que no es familiar.

**Trabajador(a) por su cuenta (no contrata trabajadores).** La persona tiene su propio negocio o actividad, no cuenta con personal al que le paga, aunque pudo recibir ayuda de otras personas sin darles un salario.

## V

**Viejos pesos.** Era la moneda mexicana en circulación hasta el 31 de diciembre de 1992.

**Vive con su pareja en unión libre.** Es la persona que vive en pareja sin legalizar o formalizar, ni civil ni religiosamente su unión.

**Vivienda.** Construcción o recinto que independientemente de la forma en que es concebido, construido, transformado o adaptado proporciona a las personas la posibilidad de satisfacer primariamente su necesidad de alojarse, pero que también les permite desarrollar sus funciones vitales como la de alimentarse y protegerse de las inclemencias del medio ambiente.

**Vivienda adecuada.** Disponer de un lugar privado, espacio suficiente, accesibilidad física, seguridad adecuada, seguridad de tenencia, estabilidad y durabilidad, iluminación, calefacción y ventilación suficientes. Una infraestructura básica que incluya servicios de abastecimiento de agua, saneamiento y eliminación de desechos, factores apropiados de calidad del medio ambiente y relacionados con la salud; todo ello a un costo razonable para que todos tengan acceso a esa garantía.

**Vivienda autoconstruida.** Vivienda cuya construcción estuvo a cargo de las personas que residen ahí, construyeron su vivienda con ayuda de familiares o amigos; sin realizar pago alguno por el trabajo.

**Vivienda comprada (nueva o usada).** Vivienda que fue comprada por alguno de los residentes a un particular o empresa; y que al momento de la compra su construcción estaba terminada y por lo tanto lista para ser habitada.

**Vivienda con escrituras a nombre de la persona dueña o propietaria.** Cuando el informante declara que la vivienda o el terreno donde está construida cuenta con las escrituras o título de propiedad a nombre de alguna de las personas residentes.

**Vivienda con fines distintos a los de habitación.** Viviendas que en el periodo de referencia se utilizan como bodegas, locales comerciales, escuelas, talleres.

**Vivienda deshabitada.** Vivienda particular que en el momento del levantamiento no tiene residentes habituales.

**Vivienda en coto o unidad habitacional.** Vivienda que forma parte de un conjunto de viviendas agrupadas en un mismo terreno que pueden compartir alguna pared, techo o piso con otra vivienda. En algunos casos el terreno está cercado o delimitado de forma visible y restringe el paso, tienen áreas comunes para el uso y aprovechamiento de los particulares que viven ahí, en otros las viviendas tienen el acceso desde un espacio común: jardín o pasillo. Normalmente se pueden caracterizar por una arquitectura o fachadas semejantes ya que son construcciones en serie.

**Vivienda en cuarto de azotea de un edificio.** Vivienda que se ubica en la azotea de un edificio de departamentos y que, en el momento del levantamiento está habitada por personas que son independientes de las que residen en el departamento al que pertenece el cuarto. Su acceso es por medio de la escalera interior del edificio.

**Vivienda en proceso de construcción.** Vivienda que al momento de la entrevista se encuentra en un nivel avanzado de construcción y por lo cual la consideran una vivienda, independientemente si está habitada o no.

**Vivienda en vecindad.** Forma parte de un grupo de viviendas ubicadas en un mismo predio distribuidas en torno a un patio central o pasillo; con algunas de ellas, comparte la pared, el techo o piso. Tiene acceso desde un patio o pasillo. Generalmente estas viviendas comparten las instalaciones de agua y el sanitario. Quienes viven ahí lo reconocen como vecindad.

**Vivienda habitada.** Vivienda que en el momento del levantamiento tiene residentes habituales, independientemente de que haya sido construida o adaptada para ello. Incluye cualquier recinto, refugio, instalación móvil, improvisada o local que en el momento del levantamiento se usa para la habitación de personas.

**Vivienda inadecuada para habitarse.** Vivienda que está desocupada e inhabitable por su deterioro, le faltan techos o muros o se encuentra en remodelación.

**Vivienda intestada o en litigio.** Cuando el dueño o propietario de la vivienda murió sin dejar testamento o cuando la vivienda se encuentra en pleito, juicio o disputa.

**Vivienda particular.** Vivienda destinada, construida o adaptada para el alojamiento de personas que forman hogares, y que en el momento del levantamiento puede estar habitada por uno o más hogares, o deshabitada.

**Vivienda particular habitada.** Vivienda particular que en el momento del levantamiento de la encuesta tiene residentes habituales que forman hogares. Incluye también cualquier recinto o local que estén habitados.

**Vivienda prestada por el trabajo.** Cuando alguno de los ocupantes recibe la vivienda como prestación por parte de la empresa o institución donde labora, sin pagar una renta o alquiler, o bien pagando una cuota simbólica establecida por los empleadores.

**Vivienda prestada por familiares o amigos.** Cuando alguno de los ocupantes tiene acceso para utilizar la vivienda en calidad de préstamo por parte de una persona con algún vínculo afectivo o familiar sin pagar una renta o alquiler, o bien pagando una cuota mínima o simbólica acordada por ambas partes.

**Vivienda principal.** Vivienda particular donde residen habitualmente las personas que integran los hogares que la componen.

**Vivienda propia.** Cuando el dueño o propietario es residente de la vivienda, independientemente de la forma en la que fue adquirida: la compró, la heredó, fue un regalo, la obtuvo por cesión, etcétera, por lo tanto, no realiza pago o cuota alguna por su uso.

**Vivienda propia, pero la están pagando.** Cuando alguno de los ocupantes es el propietario o dueño de la vivienda, pero no ha terminado de pagarla, es decir, en el momento de la entrevista sigue realizando los pagos por la adquisición de la misma.

**Vivienda que está en proceso de venta o renta.** Vivienda que se encuentra deshabitada, pero en condiciones físicas adecuadas para ser habitada.

**Vivienda que se mandó construir.** Es cuando la dueña o dueño residente de la vivienda la mandó construir, pagando a un trabajador(a), albañil, arquitecta(o), ingeniera(o) o empresa constructora.

**Vivienda rentada.** Cuando los ocupantes de la vivienda pagan renta o alquiler por el uso de la vivienda.

**Vivienda totalmente pagada.** Cuando la persona dueña o propietaria adquirió su vivienda por medio de un crédito, financiamiento o préstamo y ya terminó de pagarla.

**Vivienda usada para vacaciones (vivienda de uso temporal).** La vivienda no está habitada permanentemente por residentes y sólo es utilizada durante los fines de semana o de vez en cuando con

finde de esparcimiento. Incluya aquí la información de las viviendas que son habitadas durante los periodos de siembra o cosecha o cuando es utilizada por otros motivos personales.

**Viviendas dúplex, tríplex o cuádruplex.** Se clasifican en vivienda en coto o unidad habitacional. Si son quíntuplex o múltiplex debes verificar o determinar si es una unidad habitacional o una vecindad.

**Vivienda secundaria.** Son aquellos inmuebles que son propiedad total o parcial de los residentes habituales que conforman la vivienda seleccionada.

## Bibliografía

---

Australian Bureau of Statistics. (2019). *Survey of Income and Housing, User Guide, Australia, 2017-18*. Australia. Disponible en: <https://www.abs.gov.au/ausstats/abs@.nsf/mf/6553.0>

Australian Bureau of Statistics. (2019). *Survey of Income and Housing (SIH). Housing Occupancy and Costs*. Australia. Disponible en: <https://www.abs.gov.au/statistics/people/housing/housing-occupancy-and-costs/latest-release>

Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2021). *Constitución Política De Los Estados Unidos Mexicanos*. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última Reforma 11-03-2021). México. Disponible en: <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/actual/2021.htm>

Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2021). *Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit)*. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 23-04-2021). México. Disponible en: [http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf\\_mov/Ley\\_del\\_Instituto\\_del\\_Fondo\\_Nacional\\_de\\_la\\_Vivienda.pdf](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Ley_del_Instituto_del_Fondo_Nacional_de_la_Vivienda.pdf)

Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2019). *Ley de Vivienda*. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 14-05-2019). México. Disponible en: [http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv\\_140519.pdf](http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/LViv_140519.pdf)

Cámara de Diputados, LXIV Legislatura. (2019). *Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024*. (DOF, 12-07-2019). *Gaceta Parlamentaria. Año XXII. Palacio Legislativo de San Lázaro, martes 30 de abril de 2019. Número 5266-XVIII*. Disponible en: <http://extwprlegs1.fao.org/docs/pdf/mex188915.pdf>

Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión. (2014). *Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal*. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 10-01-2014). México. Disponible en: <http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/234.pdf>

Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales del Instituto de Sociología de la Pontificia Universidad Católica de Chile. (2015). *Encuesta Panel Vivienda 2014. Informe Final*. Chile. Disponible en: <http://calidaddevida.colabora.minvu.cl/doc2016/Informe%20Metodo%20C3%B3gico%20Encuesta%20Panel%20de%20Vivienda%202015.pdf>

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). (2018). *La agenda 2030 y los objetivos de desarrollo sostenible: Una oportunidad para américa latina y el caribe*. Santiago de Chile. Disponible en: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/40155/24/S1801141\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/40155/24/S1801141_es.pdf)

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) / Cooperación alemana (Deutsche Zusammenarbeit). (2017). *Desarrollo sostenible, urbanización y desigualdad en América Latina y el Caribe. Dinámicas y desafíos para el cambio estructural*. Santiago de Chile. Disponible en: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42141/1/S1700701\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/42141/1/S1700701_es.pdf)

Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). (2017). *Indicadores no monetarios de privación en américa latina: disponibilidad, comparabilidad y pertinencia*. Santiago de Chile. Disponible en: [https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/43137/1/S1700989\\_es.pdf](https://repositorio.cepal.org/bitstream/handle/11362/43137/1/S1700989_es.pdf)

Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI). (2018). *Documentos de análisis: El rezago habitacional y la carencia por calidad y espacios de la vivienda: un análisis comparativo*. Disponible en: [http://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2018/REVG\\_EI%20rezago%20habitacional%20y%20la%20carencia%20por%20calidad%20y%20espacios.pdf](http://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2018/REVG_EI%20rezago%20habitacional%20y%20la%20carencia%20por%20calidad%20y%20espacios.pdf)

Congreso General de los Estados Unidos Mexicanos. (2020). *Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE), Art. 167*. México. Disponible en: [https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5607740&fecha=16/12/2020](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5607740&fecha=16/12/2020)

- Congreso General de los Estados Unidos Mexicanos. (2020). *Ley del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE)*, Art. 167. Diario Oficial de la Federación (DOF, Última reforma 16-12-2020). México. Disponible en: [https://www.dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5607740&fecha=16/12/2020](https://www.dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5607740&fecha=16/12/2020)
- Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL). (2018). *Estudio Diagnóstico del Derecho a la Vivienda Digna y Decorosa*. México. Disponible en: [https://www.coneval.org.mx/Evaluacion/IEPSM/Documents/Derechos\\_Sociales/Estudio\\_Diag\\_Vivienda\\_2018.pdf](https://www.coneval.org.mx/Evaluacion/IEPSM/Documents/Derechos_Sociales/Estudio_Diag_Vivienda_2018.pdf)
- Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco. (2015). *Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) – 2015*. Euskadi (País Vasco). Disponible en: <https://www.etxebide.euskadi.eus/informacion/encuesta-sobre-necesidades-y-demanda-de-vivienda-endv/x39-ovpe01/es/>
- EUROSTAT. (2018). *European Union statistics on income and living conditions (EU-SILC)*. Methodology. Disponible en: [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=EU\\_statistics\\_on\\_income\\_and\\_living\\_conditions\\_\(EU-SILC\)\\_methodology\\_-\\_housing\\_conditions](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=EU_statistics_on_income_and_living_conditions_(EU-SILC)_methodology_-_housing_conditions)
- EUROSTAT. (2018). *Income and living conditions – Overview*. Disponible en: <https://ec.europa.eu/eurostat/web/income-and-living-conditions/overview>
- EUROSTAT. (2018). *Living conditions in Europe*. Luxembourg: Publications Office of the European Union. Disponible en: <https://ec.europa.eu/eurostat/documents/3217494/9079352/KS-DZ-18-001-EN-N.pdf/884f6fec-2450-430a-b68d-f12c3012f4d0?t=1532352347000>
- Foundation for the Improvement of Living and Working Conditions (Eurofound). (2016). *Inadequate housing in Europe: Costs and consequences*. European Union, Luxemburgo. Disponible en: <http://dx.doi.org/10.2806/810142>
- Fundación Centro de Investigación y Documentación de la Casa (CIDOC) / Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) / Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) / Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Registro Único de Vivienda (RUV) / Habitat Internacional Coalition América Latina (HIC-AL). (2019). *El estado actual de la vivienda en México*. México. Disponible en: [https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/592535/EdicionEAVM2019\\_final-com.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/592535/EdicionEAVM2019_final-com.pdf)
- Gobierno de Chile, Ministerio de Vivienda y Urbanismo. (2010). *Encuesta Panel de Vivienda 2010: Informe Metodológico*. Disponible en: <http://calidaddevida.colabora.minvu.cl/doc2016/Informe%20Metodol%C3%B3gico%20Encuesta%20Panel%20de%20Vivienda%202010.pdf>
- Gobierno de México / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2019). *Programa Nacional de Vivienda 2019 – 2024*. México. Disponible en: <https://www.gob.mx/shf/documentos/plan-nacional-de-vivienda-pnv-2019-2024>
- Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi. (2019). *Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) – 2019: Principales resultados*. Órgano Estadístico Específico del Departamento de Empleo y Políticas Sociales. Euskadi (País Vasco). Disponible en: [https://www.emakunde.euskadi.eus/contenidos/documentacion/ovv\\_personas\\_endv19\\_inf/es\\_def/adjuntos/Informe-ENDV2019-es.pdf](https://www.emakunde.euskadi.eus/contenidos/documentacion/ovv_personas_endv19_inf/es_def/adjuntos/Informe-ENDV2019-es.pdf)
- Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi. (2015). *Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV) – 2015: Informe de síntesis. Órgano Estadístico Específico del Departamento de Empleo y Políticas Sociales. Euskadi (País Vasco)*. Disponible en: [https://www.eustat.eus/elementos/ele0014200/encuesta-de-necesidades-y-demanda-de-vivienda/inf0014248\\_c.pdf](https://www.eustat.eus/elementos/ele0014200/encuesta-de-necesidades-y-demanda-de-vivienda/inf0014248_c.pdf)
- Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi. (2015). *Caracterización de las viviendas y hogares en alquiler*. Euskadi (País Vasco). Disponible en: [https://www.euskadi.eus/contenidos/documentacion/ovv\\_personas15/es\\_ovv\\_info/adjuntos/viviendas\\_hogares\\_alquiler.pdf](https://www.euskadi.eus/contenidos/documentacion/ovv_personas15/es_ovv_info/adjuntos/viviendas_hogares_alquiler.pdf)
- Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi. (2015). *Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV): Cuestionario – 2015*. Euskadi (País Vasco). Disponible en: <https://www.eustat.eus/document/datos/nec-demviv.pdf>

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). (2019). *Reporte Anual de Vivienda 2019*. México. Disponible en: <https://portalmx.infonavit.org.mx/wps/wcm/connect/6a22332f-f9fe-4f17-8d93-9ef-c959086b2/ReporteAnualVivienda2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=mW5tCKM>

Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat). (2018). *Programas de Infonavit y ODS*. México. Disponible en: <https://infonavit.janium.net/janium/Documentos/65583.pdf>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2021). *Censo de Población y Vivienda 2020*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/ccpv/2020/#Documentacion>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2020). *Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo (ENOE), población de 15 años y más de edad*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enoe/15ymas/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2019). *Encuesta Nacional de Uso del Tiempo (ENUT) 2019*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enut/2019/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2017). *Encuesta Nacional de los Hogares (ENH) 2017*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enh/2017/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2015). *Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2014*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/envi/2014/default.html>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2013). *Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM) 2013*. SNIEG. Información de Interés Nacional. Disponible en: [https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met\\_csvm.pdf](https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/viviendasat/2013/doc/met_csvm.pdf)

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2013). *Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares 2013*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/engasto/2013/>

Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI). (2008). *Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) 2008*. México. Disponible en: <https://www.inegi.org.mx/programas/enigh/tradicional/2008/>

L'Institut National de la Statistique et des Études Économiques. (INSEE). (2013). *Housing survey*. Francia. Disponible en: <https://www.insee.fr/en/metadonnees/source/serie/s1004>

L'Institut National de la Statistique et des Études Économiques. (INSEE). (2013). *Mayotte Housing survey*. Francia. Disponible en: <https://www.insee.fr/en/metadonnees/source/operation/s1448/presentation>

Ministry of Housing Communities & Local Government. (2020). *English Housing Survey. Headline Report, 2019-20*. England. Disponible en: [https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment\\_data/file/945013/2019-20\\_EHS\\_Headline\\_Report.pdf](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/945013/2019-20_EHS_Headline_Report.pdf)

Ministry of Housing, Communities & Local Government. (2020). *Information and publications on the English Housing Survey. English Housing Survey: guidance and methodology*. England. Disponible en: <https://www.gov.uk/guidance/english-housing-survey-guidance-and-methodology#about-the-english-housing-survey>

Ministry of Housing, Communities & Local Government. (2018). *English Housing Survey 2018: accessibility of English homes*. England. Disponible en: <https://www.gov.uk/government/collections/english-housing-survey#2018-to-2019>

Ministry of Housing, Communities & Local Government. (2019). *English Housing Survey 2018: Housing Costs and Affordability, 2018-19*. England. Disponible en: [https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment\\_data/file/898397/2018-19\\_EHS\\_Housing\\_costs\\_and\\_affordability.pdf](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/898397/2018-19_EHS_Housing_costs_and_affordability.pdf)

Office of the High Commissioner for Human Rights (OHCHR) / The United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat). (2014). *The Right to Adequate Housing: Fact Sheet. No. 21/Rev1*. Geneva: Office of the United Nations High Commissioner for Human Rights/UN-Habitat. Recuperado de: <https://bit.ly/2Pi1Jzr>

Oficina del Alto Comisionado para los Derechos Humanos (ACNUDH) / Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat). (2010). *El derecho a una vivienda adecuada. Folleto Informativo No. 21/ Rev. 1*. Ginebra: Oficina del Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Derechos Humanos/ONU-Habitat. Disponible en: <https://bit.ly/2O9AZn9>

Organización de las Naciones Unidas (ONU). (2016). *Documento de política 1: Derecho a la Ciudad y ciudades para todos. Comité Preparatorio de la Conferencia de las Naciones Unidas sobre la Vivienda y el Desarrollo Urbano Sostenible (Hábitat III)*. Indonesia: Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos. <https://uploads.habitat3.org/hb3/Policy-Paper-1-Espan%CC%83ol.pdf>

Organización de las Naciones Unidas (ONU). (1991). *El derecho a una vivienda adecuada (Art.11, párr. 1), P.1: 13/12/91. CDESCR Observación general N° 4 (General Comments). 6° período de sesiones (1991)*. Disponible en: <https://www.acnur.org/fileadmin/Documentos/BDL/2005/3594.pdf>

Organización de las Naciones Unidas (ONU). (1976). *Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales*. Disponible en: [https://www.ohchr.org/Documents/ProfessionalInterest/cescr\\_SP.pdf](https://www.ohchr.org/Documents/ProfessionalInterest/cescr_SP.pdf)

Organización de las Naciones Unidas (ONU). (1948). *La Declaración Universal de Derechos Humanos*. Disponible en: [https://undocs.org/es/A/RES/217\(III\)](https://undocs.org/es/A/RES/217(III))

Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). 2020. *How's Life? 2020: Measuring Well-being (3. Housing)*. Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume-/issue-\\_9870c393-en](https://www.oecd-ilibrary.org/economics/how-s-life/volume-/issue-_9870c393-en)

Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). (2015). *Estudio de la OCDE de Políticas Urbanas en México: Transformando la Política Urbana y el Financiamiento de la Vivienda*. Disponible en: <https://www.oecd.org/gov/sintesis-del-estudio-mexico.pdf>

Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT). (2015). *Estudio de la OCDE de Políticas Urbanas en México: Transformando la Política Urbana y el Financiamiento de la Vivienda*. Disponible en: <https://www.oecd.org/centrodemexico/medios/estudio-de-politica-urbana-de-mexico-transformando-la-politica-urbana-y-el-financiamiento-de-la-vivienda.htm>

Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE). *Housing*. Disponible en: [https://www.oecd-ilibrary.org/sites/9870c393-en/1/3/3/index.html?itemId=/content/publication/9870c393-en&\\_csp\\_=fab41822851fa020ad60bb57bb82180a&itemIGO=oecd&itemContentType=book#section-d1e6216](https://www.oecd-ilibrary.org/sites/9870c393-en/1/3/3/index.html?itemId=/content/publication/9870c393-en&_csp_=fab41822851fa020ad60bb57bb82180a&itemIGO=oecd&itemContentType=book#section-d1e6216)

Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat). (2019). *Elementos de una vivienda adecuada*. Disponible en: <https://onuhabitat.org.mx/index.php/elementos-de-una-vivienda-adeuada>

Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2018). *Vivienda y ODS en México*. México. Disponible en: [https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA\\_Y\\_ODS.pdf](https://www.onu.org.mx/wp-content/uploads/2019/04/VIVIENDA_Y_ODS.pdf)

Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat). (2016). *Urbanización y desarrollo Futuros emergentes*. Disponible en: <https://publicacionesonuhabitat.org/onuhabitatmexico/Reportedelaciudades2016.pdf>

Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Centro Urbano. (2016). *Urbanización y desarrollo: Futuros emergentes. Reporte ciudades del mundo 2016*. Nairobi, Kenia. Disponible en: <https://centrourbano.com/2016/11/11/urbanizacion-desarrollo-futuros-emergentes-onu/>

Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU-Habitat) / Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) / Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU). (2016). *Índice de prosperidad urbana en la República Mexicana. Reporte Nacional de tendencias de la prosperidad urbana en México. México: Programa de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos*. México. Disponible en: <https://implantepic.gob.mx/librosemanal/CPI-Reporte-Ciudades-Mexico-2016.pdf>

Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) / Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI). (2015). *El rezago habitacional en México*. México. Disponible en: [http://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2018/REVG\\_EI%20rezago%20habitacional%20y%20la%20carencia%20por%20calidad%20y%20espacios.pdf](http://sniiv.conavi.gob.mx/doc/analisis/2018/REVG_EI%20rezago%20habitacional%20y%20la%20carencia%20por%20calidad%20y%20espacios.pdf)

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). (2014). *Resultados de Encuesta de Satisfacción Residencial 2014*. México. Disponible en: <http://doc.shf.gob.mx/Transparencia/TranspFocalizada/Paginas/ResultadosEncuestaResidencial.aspx>

Sociedad Hipotecaria Federal (SHF). (2013). *Resultados Relevantes de la Encuesta de Satisfacción Residencial 2013*. México. Disponible en: <http://doc.shf.gob.mx/Transparencia/TranspFocalizada/Documents/satisfaccion%20residencial%202013%20vportal.pdf>

Statistics Canada. (2020). *Canadian Housing Survey 2020*. Canada. Disponible en: <https://www150.statcan.gc.ca/n1/en/surveys/5269>

Swiss Foundation for Research in Social Sciences (FORS). (2020). *Swiss Household Panel - Living in Switzerland. Lausanne, Switzerland*. Disponible en: <https://forsbase.unil.ch/project/study-public-overview/17411/1/>

Swiss Foundation for Research in Social Sciences (FORS). Springer Open. (2018). *Social Dynamics in Swiss Society. Empirical Studies Based on the Swiss Household Panel. Lausanne, Switzerland*. Disponible en: <https://link.springer.com/content/pdf/10.1007%2F978-3-319-89557-4.pdf>

Swiss Foundation for Research in Social Sciences (FORS). (2015) *The Swiss Household Panel Study: Observing social change since 1999*. Longitudinal and Life Course Studies 2016 Volume 7 Issue 1 Pp 64 – 78. Disponible en: [https://forscenter.ch/wp-content/uploads/2021/01/tillmann\\_etal\\_2016.pdf](https://forscenter.ch/wp-content/uploads/2021/01/tillmann_etal_2016.pdf)

United States Census Bureau / Department of Housing and Urban Development (HUD). *American Housing Survey – AHS*. United States of America. Disponible en: <https://www.census.gov/programs-surveys/ahs.html>

United States Census Bureau / Department of Housing and Urban Development (HUD). (2020). *American Housing Survey – AHS, 2019*. United States of America. Disponible en: <https://www.census.gov/newsroom/press-releases/2020/2019-american-housing-survey.html>

United States Census Bureau / Department of Housing and Urban Development (HUD). (2018). *American Housing Survey – AHS 2017*. United States of America. Disponible en: <https://www.census.gov/programs-surveys/ahs.html>

# Anexo

## A. Esquema conceptual

### (Temas, Categorías, Variables y Clasificaciones)

#### Sección I. Residentes e identificación de hogares

Categoría	Variable	Clasificación
Residentes e identificación de hogares	Residentes de la vivienda	• 1 a <i>n</i>
	Gasto común	• Sí comparten gasto común • No comparten gasto común
	Número de hogares	• 1 a <i>n</i>

#### Sección II. Características sociodemográficas de las personas del hogar

Categoría	Variable	Clasificación
Características de las personas del hogar	Lista de personas en el hogar	• Nombre de las personas del hogar
	Parentesco	• Jefe(a) • Esposo(a) o compañero(a) • Hijo(a) • Nieto(a) • Yerno o nuera • Padre, madre o suegro(a) • Otro parentesco • Sin parentesco
	Sexo	• Hombre • Mujer
	Edad	• Menores de un año • 1 a 96 años • 97 y más años • No especificado
Personas de 5 años y más	Condición de habla indígena	• Sí habla lengua indígena • No habla lengua indígena • No especificado
	Condición de autoadscripción indígena	• Sí se considera indígena • No se considera indígena • No especificado
	Nivel y grado de escolaridad	• Ninguno • Preescolar • Primaria • Secundaria • Carrera técnica con secundaria terminada • Normal básica • Preparatoria o bachillerato • Carrera técnica con preparatoria terminada • Licenciatura o profesional • Especialidad • Maestría o doctorado • No especificado

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Personas de 15 años y mas	Estado conyugal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vive con su pareja en unión libre</li> <li>• Está separado(a)</li> <li>• Está divorciado(a)</li> <li>• Es viudo(a)</li> <li>• Está casado(a)</li> <li>• Es soltero(a)</li> </ul>

### Sección III. Características ocupacionales

Categoría	Variable	Clasificación
Personas de 15 años y mas	Condición de actividad económica	<p>Población Económicamente Activa (PEA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajó (por lo menos una hora)</li> <li>• Tenía trabajo, pero no trabajo</li> <li>• Buscó trabajo</li> </ul> <p>Población No Económicamente Activa (PNEA)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Es jubilado(a) o pensionado(a)</li> <li>• Es estudiante Se dedica a los quehaceres del hogar o al cuidado de sus hijos(as) u otra persona</li> <li>• Tiene alguna limitación física o mental permanente que le impida trabajar</li> <li>• No trabajó</li> </ul>
	Verificación de actividad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vendió o hizo algún producto para su venta</li> <li>• Prestó algún servicio a cambio de un pago (cortar cabello, dar clases, lavar o planchar ropa ajena)</li> <li>• Ayudó trabajando en las tierras o en el negocio de un familiar u otra persona</li> <li>• No trabajó</li> </ul>
	Posición en la ocupación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trabajador(a) sin pago en un negocio familiar o no familiar</li> <li>• Empleado(a) u obrero(a)</li> <li>• Jornalero(a) o peón(a)</li> <li>• Trabajador(a) por su cuenta (no contrata trabajadores)</li> <li>• Patrón(a) o empleador(a) (contrata trabajadores)</li> </ul>
	Ingresos por el trabajo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$97,999 pesos</li> <li>• \$98,000 pesos o más</li> <li>• No recibe ingresos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Periodo del ingreso por trabajo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• A la semana</li> <li>• A la quincena</li> <li>• Al mes</li> <li>• Al año</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de Derecho a crédito de vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• INFONAVIT</li> <li>• FOVISSSTE</li> <li>• Otra institución</li> <li>• Ninguno</li> <li>• No especificado</li> </ul>

### Sección IIIa. Demanda y necesidades de vivienda

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Condición de tener necesidad de rentar, comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí hay necesidad de rentar, comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan</li> <li>• No hay necesidad de rentar, comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Hogares con necesidad de rentar, comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan	Número de viviendas requeridas en el hogar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 9</li> </ul>
	Lista de personas del hogar que necesitan rentar, comprar o construir una vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre y número de renglón de las personas que necesitan rentar, comprar o construir una vivienda</li> </ul>
	Número de cuartos para dormir que necesitan en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 7 dormitorios</li> <li>• 8 dormitorios y más</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de adquisición proyectada para la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rentar</li> <li>• Comprar vivienda nueva</li> <li>• Comprar vivienda usada</li> <li>• Construir</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Hogares con necesidad o intención de rentar una vivienda independiente de la que habitan	Motivo principal para preferir rentar la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No le interesa comprar</li> <li>• Prefiere invertir en su persona (viajes, estudios, negocio)</li> <li>• La mensualidad es menor que una hipoteca</li> <li>• Por facilidad de poder mudarse, si cambia de ciudad o empleo</li> <li>• No tiene acceso a crédito (hipotecario o bancario) / No tiene recursos</li> <li>• Otro</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Hogares con necesidad de comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan	Motivo principal de adquisición de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Por inversión</li> <li>• Para aprovechar un crédito</li> <li>• Para cambiar las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo)</li> <li>• Por las vías de acceso y cercanía a servicios</li> <li>• Por motivos personales (independizarse, creció en ese lugar, cercanía a familia, etcétera)</li> <li>• Por seguridad de la zona</li> <li>• Para cambiarse a un mejor entorno (vecinos, medio ambiente)</li> <li>• Para reducir los costos de la vivienda o servicios</li> <li>• Para uso vacacional</li> <li>• Otro</li> </ul>
Hogares con necesidad o intención de construir una vivienda independiente de la que habitan	Disposición de terreno para construir	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dispone de un terreno</li> <li>• Va a adquirir un terreno</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que tienen necesidad de comprar o construir una vivienda independiente de la que habitan	Fuente de financiamiento que planean utilizar para comprar o construir una vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Recursos propios (ahorros, inversiones, ingresos, venta de otros activos)</li> <li>Crédito del INFONAVIT</li> <li>Crédito de FOVISSSTE</li> <li>Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>Crédito de otra institución pública</li> <li>Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>Algún subsidio (CONAVI, etcétera)</li> <li>Otro</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Monto de inversión que planean utilizar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hasta \$150,000 pesos</li> <li>De \$151,000 a \$350,000 pesos</li> <li>De \$351,000 a \$700,000 pesos</li> <li>De \$701,000 a \$1,100,000 pesos</li> <li>De \$1,101,000 a \$3,000,000 pesos</li> <li>Más de \$3,000,000 pesos</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Condición de estar buscando o construyendo la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí está buscando o construyendo la vivienda</li> <li>No está buscando o construyendo la vivienda</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Tiempo planeado para buscar o construir la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 año o menos</li> <li>2 a 7 años</li> <li>8 años o más</li> <li>No especificado</li> </ul>

#### Sección IV. Características de la vivienda

Categoría	Variable	Clasificación
Persona informante adecuada del hogar	Identificación del hogar principal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Es hogar principal</li> <li>Es hogar secundario</li> </ul>
	Identificación de la persona informante de vivienda del hogar principal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre y número de renglón de la persona informante de vivienda del hogar principal</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas	Clase de vivienda particular	<ul style="list-style-type: none"> <li>Casa única en el terreno</li> <li>Casa que comparte terreno con otra(s)</li> <li>Casa dúplex</li> <li>Departamento en edificio</li> <li>Vivienda en vecindad o cuartería</li> <li>Vivienda en cuarto de azotea de un edificio</li> <li>Local no construido para habitación</li> </ul>
	Material en paredes	<ul style="list-style-type: none"> <li>Material de desecho</li> <li>Lámina de cartón</li> <li>Lámina de asbesto o metálica</li> <li>Carrizo, bambú o palma</li> <li>Embarro o bajareque</li> <li>Madera</li> <li>Adobe</li> <li>Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Material en techos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material de desecho</li> <li>• Lámina de cartón</li> <li>• Lámina metálica</li> <li>• Lámina de asbesto</li> <li>• Lámina de fibrocemento</li> <li>• Palma o paja</li> <li>• Madera o tejamanil</li> <li>• Terrado con viguería</li> <li>• Teja</li> <li>• Losa de concreto o viguetas con bovedilla</li> </ul>
	Material en pisos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tierra</li> <li>• Cemento o firme</li> <li>• Madera, mosaico u otro recubrimiento</li> </ul>
	Condición de tenencia de aislamiento térmico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene aislamiento térmico</li> <li>• No tiene aislamiento térmico</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Ubicación del aislamiento térmico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Techos</li> <li>• Paredes</li> <li>• Ventanas</li> </ul>
	Condición de tenencia de aislamiento acústico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene aislamiento acústico</li> <li>• No tiene aislamiento acústico</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Ubicación del aislamiento acústico	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Techos</li> <li>• Paredes</li> <li>• Ventanas</li> <li>• Puertas</li> </ul>
	Disponibilidad de cocina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene un cuarto para cocinar</li> <li>• No tiene un cuarto para cocinar</li> </ul>
	Número de dormitorios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a <math>n</math> dormitorios</li> </ul>
	Número de cuartos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a <math>n</math> cuartos</li> </ul>
	Condición de sanitario	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene sanitario</li> <li>• No tiene sanitario</li> </ul>
	Admisión de agua	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El servicio sanitario tiene descarga directa de agua</li> <li>• Al servicio sanitario le echan agua con una cubeta</li> <li>• Al servicio sanitario no se le puede echar agua</li> </ul>
	Ámbito de disponibilidad de agua entubada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dentro de la vivienda</li> <li>• Solo en el patio o terreno</li> <li>• No tiene agua entubada</li> </ul>
	Fuente de abastecimiento de agua entubada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Del servicio público</li> <li>• De un pozo</li> <li>• De una pipa</li> <li>• De otra vivienda</li> <li>• De otro lugar</li> </ul>
	Disponibilidad y lugar de desalojo del drenaje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La red pública</li> <li>• Una fosa séptica (biodigestor)</li> <li>• Una tubería que va a dar a una barranca o grieta</li> <li>• Una tubería que va a dar a un río, lago o mar</li> <li>• No tiene drenaje</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Condición de electricidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí cuenta con luz eléctrica en la vivienda</li> <li>• No cuenta con luz eléctrica en la vivienda</li> </ul>
	Combustible principal para cocinar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gas</li> <li>• Leña o carbón</li> <li>• Electricidad</li> <li>• Otro combustible</li> <li>• No cocinan</li> </ul>
	Condición de tener estufa de leña o carbón con tubo o chimenea	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene un tubo o chimenea para sacar el humo</li> <li>• No tiene un tubo o chimenea para sacar el humo</li> </ul>
	Antigüedad de la vivienda	<p>Años de antigüedad específicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 96 años</li> <li>• 97 o más años</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul> <p>Rangos de edad de la vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Menos de un año</li> <li>• De 1 a 5 años</li> <li>• De 6 a 10 años</li> <li>• De 11 a 20 años</li> <li>• De 21 a 30 años</li> <li>• De 31 a 50 años</li> <li>• Más de 50 años</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Superficie del terreno	<p>Registro para metros de superficie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 996 m2</li> <li>• 997 o más m2</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul> <p>Rangos para registro de metros de superficie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasta 60 m2</li> <li>• De 61 a 90 m2</li> <li>• De 91 a 120 m2</li> <li>• De 121 a 160 m2</li> <li>• De 161 a 200 m2</li> <li>• De 201 a 250 m2</li> <li>• De 251 a 300 m2</li> <li>• De 301 a 500 m2</li> <li>• Más de 500 m2</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Metros de construcción	<p>Registro para metros de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 996 m2</li> <li>• 997 o más m2</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul> <p>Rangos para registro de metros de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasta 30 m2</li> <li>• De 31 a 45 m2</li> <li>• De 46 a 55 m2</li> <li>• De 56 a 75 m2</li> <li>• De 76 a 100 m2</li> <li>• De 101 a 150 m2</li> <li>• De 151 a 200 m2</li> <li>• Más de 200 m2</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Equipamiento en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavadero</li> <li>• Fregadero o tarja</li> <li>• Tinaco</li> <li>• Cisterna o aljibe</li> <li>• Calentador de agua o boiler (gas, eléctrico o leña)</li> <li>• Calentador solar</li> <li>• Tanque de gas estacionario</li> <li>• Aire acondicionado</li> <li>• Calefacción</li> </ul>
	Tipos de espacio en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sala-comedor</li> <li>• Jardín</li> <li>• Patio</li> <li>• Cuarto de lavado</li> <li>• Cuarto de televisión o estudio</li> <li>• Cochera o cajón de estacionamiento</li> </ul>
	Condición de local o espacio comercial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tienen un local o espacio comercial</li> <li>• No tienen un local o espacio comercial</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas con local o espacio comercial	Tipo de local o espacio comercial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Local comercial</li> <li>• Espacio adaptado para negocio, (tiendita, taller) oficina o consultorio</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas	Condición de problemas estructurales en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene problemas estructurales</li> <li>• No tiene problemas estructurales</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas con problemas estructurales	Tipos de problemas estructurales en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grietas o cuarteaduras en techos o muros</li> <li>• Pandeos o deformaciones en los marcos de las puertas o ventanas</li> <li>• Levantamientos o hundimientos del piso</li> <li>• Humedad o filtraciones de agua en cimientos, muros o techos</li> <li>• Fracturas, pandeos o deformación de columnas, vigas o trabes</li> <li>• El sistema eléctrico (muros, techos, etcétera)</li> <li>• Las tuberías de agua o drenaje dentro de la vivienda</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Condición de problemas estructurales en departamento en edificio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene problemas estructurales en departamento en edificio</li> <li>• No tiene problemas estructurales en departamento en edificio</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas en departamento en edificio con problemas estructurales	Ubicación de los problemas estructurales en departamento en edificio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pasillos</li> <li>• Escaleras</li> <li>• Elevador</li> </ul>

### Sección V. Gastos en la vivienda

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Tipo de tenencia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Es rentada</li> <li>• Es prestada por familiares o amistades</li> <li>• Prestada por el trabajo</li> <li>• Es propia, pero la están pagando</li> <li>• Es propia</li> <li>• Está intestada o en litigio</li> <li>• Otra situación</li> </ul>
Hogares que realizan un pago mensual para la vivienda rentada	Pago mensual de renta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas rentadas	Origen de renta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Familiares o amistades</li> <li>• Una inmobiliaria o empresa</li> <li>• Otro</li> </ul>
	Condición de contrato de renta vigente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí dispone de contrato de arrendamiento vigente</li> <li>• No dispone de contrato de arrendamiento vigente</li> </ul>
	Motivo principal de renta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• No le interesa comprar</li> <li>• Prefiere invertir en su persona (viajes, estudios, negocio)</li> <li>• La mensualidad es menor que una hipoteca</li> <li>• Por facilidad de poder mudarse, si cambia de ciudad o empleo</li> <li>• No tiene acceso a crédito (hipotecario o bancario) / No tiene recursos</li> <li>• Otro</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Hogares que realizan un pago mensual para la vivienda prestada o propia pero la está pagando	Pago mensual por vivienda prestada	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Pago mensual por crédito de vivienda propia pero la está pagando	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de residencia en el hogar de la dueña o dueño de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí es parte del hogar la dueña o dueño de la vivienda.</li> <li>• No es parte del hogar la dueña o dueño de la vivienda.</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas propias <sup>112</sup>	Identificación de la dueña o dueño de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre y número de renglón de la dueña o dueño de la vivienda</li> </ul>
	Condición de contar con escrituras o título de propiedad	<ul style="list-style-type: none"> <li>La escritura o título de propiedad están a nombre la dueña o dueño</li> <li>La escritura o título de propiedad están a nombre de otra persona</li> <li>No tiene escrituras</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Valor estimado de renta mensual de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$97, 999 pesos</li> <li>\$98, 000 pesos o más</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Valor estimado de venta de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>\$900, 000,000 pesos o más</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Condición de renta parcial de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí se renta parte de la vivienda</li> <li>No se renta parte de la vivienda</li> </ul>
	Monto mensual de renta parcial	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$97, 999 pesos</li> <li>\$98, 000 pesos o más</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Forma de adquisición de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se compró nueva</li> <li>Se compró usada</li> <li>Se mandó construir con Albañil o trabajadora(or) por su cuenta</li> <li>Se mandó construir con Ingeniera(o) o arquitecta(o)</li> <li>Se mandó hacer con una empresa constructora</li> <li>La construyó una persona del hogar</li> <li>Se obtuvo de otra manera</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas nuevas o usadas	Periodo de adquisición de la vivienda	Anterior a 1990 <ul style="list-style-type: none"> <li>1990-1994</li> <li>1995-1999</li> <li>2000-2004</li> <li>2005-2009</li> <li>2010-2014</li> <li>2015-2020</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Monto de adquisición de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>\$900, 000,000 pesos o más</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nuevos pesos</li> <li>Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, que fueron construidas <sup>113</sup>	Periodo de inicio de la construcción de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>nnnn a 2020</li> <li>No especificado</li> </ul>

(Continúa)

<sup>112</sup> **Viviendas particulares habitadas propias:** incluye las viviendas propias que se están pagando, propias e intestadas o en litigio.

<sup>113</sup> Las viviendas construidas: incluye las viviendas que las construyó un(a) albañil o trabajador(a) por su cuenta, un(a) ingeniero(a) o arquitecto(a), una empresa constructora, o alguna persona del hogar.

Categoría	Variable	Clasificación
	Periodo de término de la construcción de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nnnn a 2020</li> <li>• Sigue construyendo</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, que fueron adquiridas de otra manera	Periodo en que la vivienda fue adquirida de otra manera	Anterior a 1990 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1990-1994</li> <li>• 1995-1999</li> <li>• 2000-2004</li> <li>• 2005-2009</li> <li>• 2010-2014</li> <li>• 2015-2020</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o construidas	Condición de uso de fuente de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí usó alguna fuente de financiamiento</li> <li>• No usó alguna fuente de financiamiento</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o construidas con algún financiamiento	Fuente utilizada de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de INFONAVIT</li> <li>• Crédito de FOVISSSTE</li> <li>• Crédito de otra institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de alguna organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto obtenido de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
	Años de duración del crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 30 años</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de tener crédito vigente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tiene crédito vigente</li> <li>• No tiene crédito vigente</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o construidas con algún financiamiento y con adeudo vigente	Tipo de crédito vigente	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de INFONAVIT</li> <li>• Crédito de FOVISSSTE</li> <li>• Crédito de otra institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de alguna organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
	Monto pagado del crédito obtenido	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$9, 999,887 pesos</li> <li>No se ha comenzado a pagar</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Saldo del crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$9, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Tiempo que falta por pagar	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 a 11 meses</li> <li>1 a 30 años</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias que fueron construidas	Condición de compra de terreno para construir la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí compró un terreno para construir la vivienda</li> <li>No compró un terreno para construir la vivienda</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, construidas en un terreno comprado	Monto del costo del terreno de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>\$900, 000,000 pesos o más</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente del monto del terreno para la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nuevos pesos</li> <li>Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, construidas en un terreno no comprado	Origen del terreno donde se construyó la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>Se obtuvo por herencia</li> <li>Se obtuvo como regalo</li> <li>Se obtuvo de otra manera</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, autoproducidas	Condición de realizar gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí gastó en autoproducción para la vivienda</li> <li>No gastó en autoproducción para la vivienda</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, autoproducidas, con gastos durante 2019	Tipo de gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Servicios de diseño y trazado de la vivienda</li> <li>Servicios de división y preparación del terreno</li> <li>Servicios de demolición de otra vivienda</li> <li>Licencia o permiso para construir</li> <li>Otros servicios para la construcción de la vivienda (avalúo de terreno, licencia de uso de suelo, registro público de la propiedad)</li> </ul>
	Monto del gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o autoproducidas	Condición de destinar gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí gastó en compra o construcción de la vivienda</li> <li>No gastó en compra o construcción de la vivienda</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o autoproducidas, con gastos durante 2019	Tipo de gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Servicios notariales para la escrituración de la vivienda</li> <li>Otros gastos derivados de la compra o construcción de la vivienda (impuestos y honorarios del notario)</li> </ul>
	Monto del gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas propias	Condición de realizar alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> <li>• No realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2019	Tipo de acción realizada en la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de paredes, pisos, techos</li> <li>• Ampliación como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural como un cambio o construcción de trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Reparación menor o mantenimiento</li> <li>• Remodelación</li> </ul>
	Tipo de gasto en construcción de paredes, pisos, techos para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para construir durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en ampliación como construir nuevos cuartos para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para ampliación durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en reparación menor o mantenimiento para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios para reparación menor o mantenimiento durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2019	Tipo de gasto en remodelación para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios para remodelación de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de obtener financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> <li>• No obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2019, con algún financiamiento	Fuente de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de una institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de una organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto del financiamiento para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias	Condición de obtener apoyos por sector institucional para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> <li>• No obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> </ul>
Hogares que obtuvieron apoyos Institucionales durante 2019	Tipo de apoyos obtenidos por sector institucional para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material para construir la vivienda</li> <li>• Material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Material para dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Otros apoyos en especie</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para construir la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para construir la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que obtuvieron apoyos Institucionales durante 2019	Origen del apoyo con material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen de otros apoyos en especie para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para otros apoyos en especie para la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias	Condición de dedicar tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda</li> <li>• No dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda</li> </ul>
Hogares que dedicaron tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, remodelar o supervisar la construcción de la vivienda durante 2019	Tipo de acciones realizadas en la vivienda a las que las personas de los hogares dedicaron tiempo durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir la vivienda</li> <li>• Ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Remodelar la vivienda</li> <li>• Supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que dedicaron tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, remodelar o supervisar la construcción de la vivienda durante 2019	Horas dedicadas a construir la vivienda en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Horas dedicadas a supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>	
<b>GASTOS EN LA VIVIENDA DURANTE 2020</b>		
Viviendas particulares habitadas propias, autoproducidas	Condición de realizar gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí gastó en autoproducción para la vivienda durante 2020</li> <li>• No gastó en autoproducción para la vivienda durante 2020</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas propias, autoproducidas, con gastos durante 2020	Tipo de gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Servicios de diseño y trazado de la vivienda</li> <li>Servicios de división y preparación del terreno</li> <li>Servicios de demolición de otra vivienda</li> <li>Licencia o permiso para construir</li> <li>Otros servicios para la construcción de la vivienda avalúo de terreno, licencia de uso de suelo, registro público de la propiedad)</li> </ul>
	Monto del gasto para la autoproducción de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o autoproducidas	Condición de destinar gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí gastó para compra o construcción de la vivienda durante 2020</li> <li>No gastó para compra o construcción de la vivienda durante 2020</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, compradas o autoproducidas, con gastos durante 2020	Tipo de gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Servicios notariales para la escrituración de la vivienda</li> <li>Otros gastos derivados de la compra o construcción de la vivienda (impuestos y honorarios del notario)</li> </ul>
	Monto del gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias	Condición de realizar alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> <li>No realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2020	Tipo de acción realizada en la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcción de paredes, pisos, techos</li> <li>Ampliación como construir nuevos cuartos</li> <li>Renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural como un cambio o construcción de trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>Reparación menor o mantenimiento</li> <li>Remodelación</li> </ul>
	Tipo de gasto en construcción de paredes, pisos, techos para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales</li> <li>Sueldos y salarios</li> <li>Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para construir durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$n pesos</li> <li>Nada</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en ampliación como construir nuevos cuartos para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Materiales</li> <li>Sueldos y salarios</li> <li>Licencia o permiso para construir</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda durante 2020	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para ampliación durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en reparación menor o mantenimiento para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios para reparación menor o mantenimiento durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en remodelación para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios para remodelación de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de obtener financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> <li>• No obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias, con alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación durante 2020 realizadas con algún financiamiento	Fuente utilizada de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de una institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de una organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto del financiamiento para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas propias	Condición de obtener apoyos por sector institucional para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> <li>• No obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que obtuvieron apoyos Institucionales durante 2020	Tipo de apoyos obtenidos por sector institucional para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Material para construir la vivienda</li> <li>Material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>Material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>Material para dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>Otros apoyos en especie</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para construir la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno</li> <li>Organizaciones no lucrativas</li> <li>Empresas</li> <li>Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para construir la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno</li> <li>Organizaciones no lucrativas</li> <li>Empresas</li> <li>Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno</li> <li>Organizaciones no lucrativas</li> <li>Empresas</li> <li>Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno</li> <li>Organizaciones no lucrativas</li> <li>Empresas</li> <li>Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>
	Origen de otros apoyos en especie para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gobierno</li> <li>Organizaciones no lucrativas</li> <li>Empresas</li> <li>Otro hogar</li> </ul>
Valor estimado del apoyo principal y secundario para otros apoyos en especie para la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>\$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>No responde</li> <li>No especificado</li> </ul>	

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas propias	Condición de dedicar tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda</li> <li>• No dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, remodelar o supervisar la vivienda</li> </ul>
Hogares que dedicaron tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, remodelar o supervisar la construcción de la vivienda durante 2020	Tipo de acciones realizadas en la vivienda a las que las personas de los hogares dedicaron tiempo durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir la vivienda</li> <li>• Ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Remodelar la vivienda</li> <li>• Supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda en el mes de octubre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>

## Sección VI. Satisfacción de la vivienda y el entorno

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas propias <sup>114</sup>	Condición de necesidad de construcción, ampliación o reparación en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí hay necesidad de construir, ampliar o reparar</li> <li>• No hay necesidad de construir, ampliar o reparar</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de necesidad de construcción, ampliación o reparación	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparar o colocar piso</li> <li>• Construir un cuarto</li> <li>• Construir un baño</li> <li>• Ampliar o modificar la cocina</li> <li>• Cambiar ventanas o puertas</li> <li>• Otra reparación o renovación</li> </ul>
	Razones para residir en la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fue herencia (la vivienda o el terreno)</li> <li>• Por inversión</li> <li>• Para aprovechar un crédito</li> <li>• Es la que pudo comprar (con crédito, subsidio o recursos propios)</li> <li>• Por las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo)</li> <li>• Por las vías de acceso y cercanía a servicios</li> <li>• Por motivos personales (independizarse, crecer en ese lugar, cercanía a familia, etcétera)</li> <li>• Seguridad de la zona</li> <li>• Otro</li> </ul>
	Grado de satisfacción con la calidad de aspectos la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muy satisfechos</li> <li>• Algo satisfechos</li> <li>• Poco satisfechos</li> <li>• Nada satisfechos</li> </ul>
	Aspectos de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La calidad del piso</li> <li>• La calidad de los muros y techos</li> <li>• La pintura, recubrimientos y otros acabados</li> <li>• La iluminación natural</li> <li>• La ventilación natural</li> <li>• La protección que les da contra la lluvia, frío, calor o viento</li> </ul>
	Grado de satisfacción con espacios de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muy satisfechos</li> <li>• Algo satisfechos</li> <li>• Poco satisfechos</li> <li>• Nada satisfechos</li> </ul>

(Continúa)

<sup>114</sup> **Viviendas particulares habitadas propias:** incluye las viviendas propias que se están pagando, propias e intestadas o en litigio.

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas propias	Espacios de la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Los cuartos para dormir</li> <li>• El o los baños</li> <li>• La cocina</li> <li>• La sala comedor</li> <li>• El patio</li> <li>• Las áreas comunes</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas	Grado de satisfacción con la distancia-tiempo entre la vivienda y el acceso a servicios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Muy satisfechos</li> <li>• Algo satisfechos</li> <li>• Poco satisfechos</li> <li>• Nada satisfechos</li> </ul>
	Tipo de servicios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El trabajo</li> <li>• Los centros escolares</li> <li>• Los centros de salud</li> <li>• Mercados o centros comerciales</li> <li>• Parques o espacios deportivos</li> <li>• Los centros de recreación o instalaciones culturales</li> </ul>
	Grado de identidad con la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mucho</li> <li>• Algo</li> <li>• Poco</li> <li>• Nada</li> </ul>
	Condición de necesidad de adaptar espacios por discapacidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí hay necesidad de adaptar espacios por discapacidad</li> <li>• No hay necesidad de adaptar espacios por discapacidad</li> </ul>
	Tipo de adaptación que necesitan para personas con discapacidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Poner rampas</li> <li>• Ampliar puertas</li> <li>• Adecuar baños</li> <li>• Poner pasamanos</li> </ul>
	Grado de satisfacción con la vivienda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 a 10</li> </ul>
	Grado de problemáticas en la colonia o localidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mucho</li> <li>• Algo</li> <li>• Poco</li> <li>• Nada</li> </ul>
	Tipo de problema en la colonia o localidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La falta de rampas (o elevadores) para personas con discapacidad</li> <li>• El exceso de ruido por personas del vecindario o del exterior</li> <li>• La basura tirada en las calles</li> <li>• La contaminación del ambiente por fábricas o construcciones</li> <li>• El deterioro por abandono de viviendas o espacios públicos</li> <li>• El vandalismo, grafitis, pintas, vidrios rotos, entre otros</li> <li>• Los robos o asaltos</li> </ul>
	Grado de relación con personas vecinas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mucho</li> <li>• Algo</li> <li>• Poco</li> <li>• Nada</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas particulares habitadas	Tipo de relación con personas vecinas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se conocen entre ellas</li> <li>• Cooperan entre todas las personas</li> <li>• Se puede confiar en ellas</li> <li>• Se organizan para asuntos de la colonia o barrio (localidad)</li> </ul>
	Grado de satisfacción con la colonia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 0 a 10</li> </ul>
	Disposición a mudarse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí se mudaría de la vivienda</li> <li>• No se mudaría de la vivienda</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas con personas dispuestas a mudarse	Motivos para mudarse	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cambiarse a una mejor zona o vivienda</li> <li>• Estar más cerca del trabajo</li> <li>• Necesita o quiere más espacio en la vivienda</li> <li>• Colonia o barrio inseguros</li> <li>• Personas molestas del vecindario</li> <li>• No aceptan mascotas</li> <li>• Otro</li> </ul>
Viviendas particulares habitadas	Riesgo de sufrir desalojo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mucho</li> <li>• Algo</li> <li>• Poco</li> <li>• Nada</li> </ul>
	Grado de cambio con la satisfacción de la vivienda derivado de la pandemia por COVID-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mucho</li> <li>• Algo</li> <li>• Poco</li> <li>• Nada</li> </ul>
	Condición de necesitar adaptar, remodelar o construir algún espacio de la vivienda, derivado del confinamiento por COVID-19	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí hay necesidad de adaptar, remodelar o construir algún espacio en su vivienda</li> <li>• No hay necesidad de adaptar, remodelar o construir algún espacio en su vivienda</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de tener impacto económico en la hipoteca o renta como consecuencia de la pandemia por COVID-19, de marzo de 2020 a la fecha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí hay impacto económico como consecuencia de la pandemia por COVID-19</li> <li>• No hay impacto económico como consecuencia de la pandemia por COVID-19</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de impacto económico en la hipoteca o renta como consecuencia de la pandemia por COVID-19, de marzo de 2020 a la fecha	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atrasar el pago o dejar de pagar temporalmente el crédito de vivienda</li> <li>• Solicitar algún crédito al banco o institución financiera para pagar el crédito de vivienda</li> <li>• Aceptar el aplazamiento del pago de su crédito de vivienda ofrecido por su banco o institución financiera</li> <li>• Pedir prestado a familiares o personas conocidas, o tuvo que empeñar algo, para pagar el crédito de vivienda</li> <li>• Dejar definitivamente el crédito de vivienda por no poder pagarlo</li> <li>• Para pagar la renta, solicitar un préstamo o llegar a un acuerdo con la persona que le renta (pagar después o pagar una parte, etcétera)</li> <li>• Tener que dejar la vivienda que rentaba</li> <li>• Recurrir a otra situación para solventar pagos del crédito o renta de la vivienda</li> </ul>

## Sección VII. Vivienda secundaria

Categoría	Variable	Clasificación
Hogar principal o secundario	Condición de tenencia de viviendas secundarias propias	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí tienen viviendas secundarias propias</li> <li>• No tienen viviendas secundarias propias</li> </ul>
Hogares con tenencia de viviendas secundarias propias	Número de viviendas secundarias propias que tienen los hogares	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a <math>n</math> viviendas</li> </ul>
	Identificación de la persona informante de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre y número de renglón de la persona informante de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019</li> </ul>
	Identificación de la persona informante de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre y número de renglón de la persona informante de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020</li> </ul>
	Condición de ser la misma vivienda secundaria con más gastos durante 2019 y 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí es la misma vivienda con más gastos durante 2019 y en 2020</li> <li>• No es la misma vivienda con más gastos durante 2019 y en 2020</li> </ul>
Viviendas secundarias y sus características generales (diferentes a las viviendas secundarias con más gastos en 2019 y 2020)	Identificación de las personas propietarias de viviendas secundarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre y número de renglón de las personas propietarias de viviendas secundarias</li> </ul>
	Número de cuartos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a <math>n</math> cuartos</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Uso de viviendas secundarias	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Está habitada</li> <li>• La usa para vacaciones</li> <li>• Está deshabitada</li> <li>• Está en proceso de construcción</li> <li>• Otra situación</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias donde realizaron gastos durante 2019	Condición de realizar gasto en viviendas secundarias durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí se hizo alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento en la vivienda</li> <li>• No se hizo alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento en la vivienda</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Monto de gasto para alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento en viviendas secundarias durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias donde realizaron gastos durante 2020	Condición de realizar gasto en viviendas secundarias durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí se hizo alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento en la vivienda</li> <li>• No se hizo alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento en la vivienda</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Monto de gasto para alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento en viviendas secundarias durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019	País en el que se ubica la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En México</li> <li>• En otro país</li> </ul>
	Forma de adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se compró nueva</li> <li>• Se compró usada</li> <li>• Se mandó construir con Albañil o trabajadora(or) por su cuenta</li> <li>• Se mandó construir con Ingeniera(o) o arquitecta(o)</li> <li>• Se mandó hacer con una empresa constructora</li> <li>• La construyó una persona hogar</li> <li>• Se obtuvo de otra manera</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, compradas nuevas o usadas	Periodo de adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anterior a 1990</li> <li>• 1990-1994</li> <li>• 1995-1999</li> <li>• 2000-2004</li> <li>• 2005-2009</li> <li>• 2010-2014</li> <li>• 2015-2020</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Monto de adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>• \$900, 000,000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, que fueron construidas <sup>115</sup>	Periodo de inicio de la construcción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>nnnn</i> a 2020</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Periodo de término de la construcción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>nnnn</i> a 2020</li> <li>• Sigue construyendo</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, que fueron adquiridas de otra manera	Periodo en que la vivienda secundaria con más gastos durante 2019 fue adquirida de otra manera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anterior a 1990</li> <li>• 1990-1994</li> <li>• 1995-1999</li> <li>• 2000-2004</li> <li>• 2005-2009</li> <li>• 2010-2014</li> <li>• 2015-2019</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019 compradas o construidas	Condición de uso de fuente de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí usó alguna fuente de financiamiento</li> <li>• No usó alguna fuente de financiamiento</li> </ul>

(Continúa)

<sup>115</sup> **Las viviendas construidas:** incluye las viviendas que las construyó un(a) albañil o trabajador(a) por su cuenta, un(a) ingeniero(a) o arquitecto(a), una empresa constructora, o alguna persona del hogar.

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, compradas o construidas con algún financiamiento	Fuente utilizada de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de INFONAVIT</li> <li>• Crédito de FOVISSSTE</li> <li>• Crédito de otra institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de alguna organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto obtenido de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, que fueron construidas	Condición de compra de terreno para construir la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí compró un terreno para construir la vivienda</li> <li>• No compró un terreno para construir la vivienda</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, construidas en un terreno comprado	Monto del costo del terreno de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>• \$900, 000,000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente del monto del terreno para la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, construidas en un terreno no comprado	Origen del terreno de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se obtuvo por herencia</li> <li>• Se obtuvo como regalo</li> <li>• Se obtuvo de otra manera</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019 que fueron construidas	Condición de realizar gasto para la autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí gastó en autoproducción para la vivienda</li> <li>• No gastó en autoproducción para la vivienda</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, autoproducidas	Tipo de gasto para la autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios de diseño y trazado de la vivienda</li> <li>• Servicios de división y preparación del terreno</li> <li>• Servicios de demolición de otra vivienda</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> <li>• Otros servicios para la construcción de la vivienda (avalúo de terreno, licencia de uso de suelo, registro público de la propiedad)</li> </ul>
	Monto del gasto para la autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019 compradas o construidas	Condición de destinar gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí gastó para compra o construcción de la vivienda</li> <li>• No gastó para compra o construcción de la vivienda</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, compradas o autoproducidas	Tipo de gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios notariales para la escrituración de la vivienda</li> <li>• Otros gastos derivados de la compra o construcción de la vivienda (impuestos y honorarios del notario)</li> </ul>
	Monto del gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019	Condición de realizar alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> <li>• No realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	Tipo de acción realizada en la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de paredes, pisos, techos</li> <li>• Ampliación como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural como un cambio o construcción de traveses, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Reparación menor o mantenimiento</li> <li>• Remodelación</li> </ul>
	Tipo de gasto en construcción de paredes, pisos, techos para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para construir en la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en ampliación como construir nuevos cuartos para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para ampliación de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en reparación menor o mantenimiento para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios para reparación menor o mantenimiento de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en remodelación para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios para remodelación de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> <li>• No obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2019, con algún financiamiento	Fuente de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de una institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de una organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto del financiamiento para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019	Condición de obtener apoyos por sector institucional para la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> <li>• No obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares con viviendas secundarias con más gastos durante 2019, que obtuvieron apoyos Institucionales	Tipo de apoyos obtenidos por sector institucional para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material para construir la vivienda</li> <li>• Material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Material para dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Otros apoyos en especie</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para construir la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para construir la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para ampliar la vivienda secundaria como construir nuevos cuartos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para ampliar la vivienda secundaria como construir nuevos cuartos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen de otros apoyos en especie para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
Valor estimado del apoyo principal y secundario para otros apoyos en especie para la vivienda secundaria durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>	

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019	Condición de dedicar tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar, o remodelar la vivienda secundaria con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar la vivienda</li> <li>• No dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar la vivienda</li> </ul>
Hogares que dedicaron tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar las viviendas secundarias con más gastos durante 2019	Tipo de acciones realizadas en la vivienda a las que las personas de los hogares dedicaron tiempo durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir la vivienda</li> <li>• Ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Remodelar la vivienda</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda secundaria con más gastos en 2019 como construir nuevos cuartos en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda secundaria con más gastos en 2019 como construir nuevos cuartos en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en el mes de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda secundaria con más gastos en 2019, en la última semana de diciembre de 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, y sus características	Uso de la vivienda secundaria con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Está habitada (vive alguien)</li> <li>• Está en proceso de venta o renta</li> <li>• La usa para vacaciones</li> <li>• Está deshabitada</li> <li>• Está en proceso de construcción</li> <li>• Está inadecuada para habitarse</li> <li>• La usa con fines distintos a los de habitación (bodega, negocio, etcétera)</li> <li>• Otra situación</li> </ul>
	Uso de la vivienda secundaria habitada con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Está en renta</li> <li>• Está en préstamo</li> <li>• Otra situación</li> </ul>
	Cobro de renta mensual de la vivienda secundaria con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$97, 999 pesos</li> <li>• \$98, 000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Valor estimado de renta de la vivienda secundaria con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$97, 999 pesos</li> <li>• \$98, 000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Valor estimado de venta de la vivienda secundaria con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>• \$900, 000,000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Razones principales para la adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fue herencia (la vivienda o el terreno)</li> <li>• Por inversión</li> <li>• Para aprovechar un crédito</li> <li>• Es la que pudo comprar (con crédito, subsidio o recursos propios)</li> <li>• Por las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo)</li> <li>• Por las vías de acceso y cercanía a servicios</li> <li>• Por motivos personales (independizarse, creció en ese lugar, cercanía a familia, etcétera)</li> <li>• Seguridad de la zona</li> <li>• Otro</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
	Tipo de vivienda secundaria con más gastos en 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Casa independiente</li> <li>• Vivienda en edificio</li> <li>• Vivienda en coto o unidad habitacional</li> <li>• Vivienda en vecindad</li> <li>• Vivienda en cuarto de azotea</li> <li>• Local no construido para habitación</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, y sus características	Materiales en paredes de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material de desecho</li> <li>• Lámina de cartón</li> <li>• Lámina de asbesto o metálica</li> <li>• Carrizo, bambú o palma</li> <li>• Embarro o bajareque</li> <li>• Madera</li> <li>• Adobe</li> <li>• Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto</li> </ul>
	Materiales en techos de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material de desecho</li> <li>• Lámina de cartón</li> <li>• Lámina metálica</li> <li>• Lámina de asbesto</li> <li>• Lámina de fibrocemento</li> <li>• Palma o paja</li> <li>• Madera o tejamanil</li> <li>• Terrado con vigería</li> <li>• Teja</li> <li>• Losa de concreto o viguetas con bovedilla</li> </ul>
	Materiales en pisos de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tierra</li> <li>• Cemento o firme</li> <li>• Madera, mosaico u otro recubrimiento</li> </ul>
	Número de cuartos de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a <math>n</math> cuartos</li> </ul>
	Metros de construcción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2019	<p>Registro para metros de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 996 m<sup>2</sup></li> <li>• 997 o más m<sup>2</sup></li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul> <p>Rangos para registro de metros de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasta 30 m<sup>2</sup></li> <li>• De 31 a 45 m<sup>2</sup></li> <li>• De 46 a 55 m<sup>2</sup></li> <li>• De 56 a 75 m<sup>2</sup></li> <li>• De 76 a 100 m<sup>2</sup></li> <li>• De 101 a 150 m<sup>2</sup>.</li> <li>• De 151 a 200 m<sup>2</sup></li> <li>• Más de 200 m<sup>2</sup></li> <li>• No especificado</li> </ul>

### Sección VIII. Gastos en la vivienda secundaria con más gastos durante 2020

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	País en el que se ubica la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En México</li> <li>• En otro país</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Forma de adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se compró nueva</li> <li>• Se compró usada</li> <li>• Se mandó construir con Albañil o trabajadora(o) por su cuenta</li> <li>• Se mandó construir con Ingeniera(o) o arquitecta(o)</li> <li>• Se mandó hacer con una empresa constructora</li> <li>• La construyó una persona hogar</li> <li>• Se obtuvo de otra manera</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, compradas nuevas o usadas	Periodo de adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anterior a 1990</li> <li>• 1990-1994</li> <li>• 1995-1999</li> <li>• 2000-2004</li> <li>• 2005-2009</li> <li>• 2010-2014</li> <li>• 2015-2020</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Monto de adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>• \$900, 000,000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, que fueron construidas	Periodo de inicio de la construcción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>nnnn</i> a 2020</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Periodo de término de la construcción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>nnnn</i> a 2020</li> <li>• Sigue construyendo</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, que fueron adquiridas de otra manera	Periodo en que la vivienda secundaria con más gastos durante 2020 fue adquirida de otra manera	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anterior a 1990</li> <li>• 1990-1994</li> <li>• 1995-1999</li> <li>• 2000-2004</li> <li>• 2005-2009</li> <li>• 2010-2014</li> <li>• 2015-2019</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Condición de uso de fuente de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí usó alguna fuente de financiamiento</li> <li>• No usó alguna fuente de financiamiento</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, compradas o construidas con financiamiento	Fuente utilizada de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de INFONAVIT</li> <li>• Crédito de FOVISSSTE</li> <li>• Crédito de otra institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de alguna organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto obtenido de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente para el monto de financiamiento o crédito	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, que fueron construidas	Condición de compra de terreno para construir la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí compró un terreno para construir la vivienda</li> <li>• No compró un terreno para construir la vivienda</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020 construidas en un terreno comprado	Monto del costo del terreno para la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>• \$900, 000,000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de moneda vigente del monto del terreno para la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuevos pesos</li> <li>• Viejos pesos</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, construidas en un terreno no comprado	Origen del terreno de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se obtuvo por herencia</li> <li>• Se obtuvo como regalo</li> <li>• Se obtuvo de otra manera</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Condición de realizar gasto para la autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí gastó en autoproducción para la vivienda</li> <li>• No gastó en autoproducción para la vivienda</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019, autoproducidas	Tipo de gasto para la autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios de diseño y trazado de la vivienda</li> <li>• Servicios de división y preparación del terreno</li> <li>• Servicios de demolición de otra vivienda</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> <li>• Otros servicios para la construcción de la vivienda (avalúo de terreno, licencia de uso de suelo, registro público de la propiedad)</li> </ul>
	Monto del gasto para la autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999 887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2019	Condición de destinar gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí gastó para compra o construcción de la vivienda</li> <li>• No gastó para compra o construcción de la vivienda</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, compradas o autoproducidas	Tipo de gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicios notariales para la escrituración de la vivienda</li> <li>• Otros gastos derivados de la compra o construcción de la vivienda (impuestos y honorarios del notario)</li> </ul>
	Monto del gasto para la adquisición o autoproducción de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Condición de realizar alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> <li>• No realizó acciones de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	Tipo de acción realizada en la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcción de paredes, pisos, techos</li> <li>• Ampliación como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural como un cambio o construcción de trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Reparación menor o mantenimiento</li> <li>• Remodelación</li> </ul>
	Tipo de gasto en construcción de paredes, pisos, techos para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en Materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para construir la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en ampliación como construir nuevos cuartos para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>
	Monto del gasto en materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para ampliación de la vivienda a secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> <li>• Licencia o permiso para construir</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares que realizaron alguna construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	Monto del gasto en materiales, Sueldos y salarios, y Licencia o permiso para renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en reparación menor o mantenimiento para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en materiales, Sueldos y salarios para reparación menor o mantenimiento de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Tipo de gasto en remodelación para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Materiales</li> <li>• Sueldos y salarios</li> </ul>
	Monto del gasto en materiales, Sueldos y salarios para remodelación de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$n pesos</li> <li>• Nada</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Condición de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> <li>• No obtuvo financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación</li> </ul>
Hogares que realizaron alguna acción de construcción, ampliación, renovación, reparación o remodelación en la vivienda secundaria con más gastos durante 2020, con algún financiamiento	Fuente de financiamiento para reparación, mantenimiento y remodelación de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crédito de una institución pública</li> <li>• Crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)</li> <li>• Crédito de una organización no lucrativa</li> <li>• Préstamos de familiares, amistades u otras personas</li> <li>• Sus propios recursos</li> <li>• Subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)</li> <li>• Subsidio Estatal</li> <li>• Subsidio Municipal</li> </ul>
	Monto del financiamiento para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Condición de obtener apoyos por sector institucional para la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> <li>• No obtuvo apoyo del sector institucional para la vivienda</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Hogares con viviendas secundarias con más gastos durante 2020, que obtuvieron apoyos Institucionales	Tipo de apoyos obtenidos por sector institucional para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material para construir la vivienda</li> <li>• Material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Material para dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Otros apoyos en especie</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para construir la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para construir la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para ampliar la vivienda secundaria como construir nuevos cuartos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para ampliar la vivienda secundaria como construir nuevos cuartos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen del apoyo con material para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
	Valor estimado del apoyo principal y secundario para dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Origen de otros apoyos en especie para la vivienda secundaria durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno</li> <li>• Organizaciones no lucrativas</li> <li>• Empresas</li> <li>• Otro hogar</li> </ul>
Valor estimado del apoyo principal y secundario para otros apoyos en especie para la vivienda secundaria en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$999, 999,887 pesos</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>	

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Condición de dedicar tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sí dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar la vivienda</li> <li>• No dedicó tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar la vivienda</li> </ul>
Hogares que dedicaron tiempo a construir, ampliar, renovar, dar mantenimiento, reparar o remodelar las viviendas secundarias con más gastos durante 2020	Tipo de acciones realizadas en la vivienda a las que las personas de los hogares dedicaron tiempo durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construir la vivienda</li> <li>• Ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos</li> <li>• Renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos</li> <li>• Dar mantenimiento o hacer reparaciones</li> <li>• Remodelar la vivienda</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a construir la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda secundaria con más gastos en 2020 como construir nuevos cuartos en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a ampliar la vivienda secundaria con más gastos en 2020 como construir nuevos cuartos en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a dar mantenimiento o hacer reparaciones en la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en el mes de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 720 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Horas dedicadas a remodelar la vivienda secundaria con más gastos en 2020, en la última semana de octubre de 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 168 horas</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, y sus características	Uso de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Está habitada (vive alguien)</li> <li>• Está en proceso de venta o renta</li> <li>• La usa para vacaciones</li> <li>• Está deshabitada</li> <li>• Está en proceso de construcción</li> <li>• Está inadecuada para habitarse</li> <li>• La usa con fines distintos a los de habitación (bodega, negocio, etc.)</li> <li>• Otra situación</li> </ul>
	Uso de la vivienda secundaria habitada con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Está en renta</li> <li>• Está en préstamo</li> <li>• Otra situación</li> </ul>
	Cobro de renta mensual de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$97, 999 pesos</li> <li>• \$98, 000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• Ninguna</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Valor estimado de renta de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$97, 999 pesos</li> <li>• \$98, 000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>
	Valor estimado de venta de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• \$1 a \$899, 999,999 pesos</li> <li>• \$900, 000,000 pesos o más</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
Viviendas secundarias con más gastos durante 2020, y sus características	Razones principales para la adquisición de la vivienda secundaria con más gastos durante 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fue herencia (la vivienda o el terreno)</li> <li>• Por inversión</li> <li>• Para aprovechar un crédito</li> <li>• Es la que pudo comprar (con crédito, subsidio o recursos propios)</li> <li>• Por las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo)</li> <li>• Por las vías de acceso y cercanía a servicios</li> <li>• Por motivos personales (independizarse, creció en ese lugar, cercanía a familia, etcétera)</li> <li>• Seguridad de la zona</li> <li>• Otro</li> </ul>
	Tipo de vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Casa independiente</li> <li>• Vivienda en edificio</li> <li>• Vivienda en coto o unidad habitacional</li> <li>• Vivienda en vecindad</li> <li>• Vivienda en cuarto de azotea</li> <li>• Local no construido para habitación</li> </ul>
	Materiales en paredes de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material de desecho</li> <li>• Lámina de cartón</li> <li>• Lámina de asbesto o metálica</li> <li>• Carrizo, bambú o palma</li> <li>• Embarro o bajareque</li> <li>• Madera</li> <li>• Adobe</li> <li>• Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto</li> </ul>
	Materiales en techos de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Material de desecho</li> <li>• Lámina de cartón</li> <li>• Lámina metálica</li> <li>• Lámina de asbesto</li> <li>• Lámina de fibrocemento</li> <li>• Palma o paja</li> <li>• Madera o tejamanil</li> <li>• Terrado con vigería</li> <li>• Teja</li> <li>• Losa de concreto o viguetas con bovedilla</li> </ul>
	Materiales en pisos de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tierra</li> <li>• Cemento o firme</li> <li>• Madera, mosaico u otro recubrimiento</li> </ul>
	Número de cuartos de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a <math>n</math> cuartos</li> </ul>

(Continúa)

Categoría	Variable	Clasificación
	Metros de construcción de la vivienda secundaria con más gastos en 2020	<p>Registro para metros de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 a 996 m2</li> <li>• 997 o más m2</li> <li>• No responde</li> <li>• No especificado</li> </ul> <p>Rangos para registro de metros de construcción:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasta 30 m2</li> <li>• De 31 a 45 m2</li> <li>• De 46 a 55 m2</li> <li>• De 56 a 75 m2</li> <li>• De 76 a 100 m2</li> <li>• De 101 a 150 m2.</li> <li>• De 151 a 200 m2</li> <li>• Más de 200 m2</li> <li>• No especificado</li> </ul>

## B. Comparativo temático de encuestas internacionales

Nombre	Institución	Año	País	Temas
English Housing Survey	Ministry Of Housing / Communities & Local Government	2019 - 2020	Inglaterra	<p>La encuesta recopila las características y condiciones de la vivienda y sus residentes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• accesibilidad en los hogares (entrada principal, puertas, espacio de circulación, baño)</li> <li>• confort térmico</li> <li>• el deterioro de la vivienda y el costo estimado para alcanzar el estándar de viviendas dignas</li> <li>• pagos de alquiler y de hipotecas</li> <li>• satisfacción con la vivienda y vecindario</li> <li>• tenencia de residencias adicionales y algunas características (uso, razones de tenencia, etcétera).</li> </ul>
Encuesta Panel de Vivienda	Centro de Encuestas y Estudios Longitudinales del Instituto de Sociología de la Pontificia Universidad Católica de Chile	2014	Chile	<p>Se caracteriza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• al hogar</li> <li>• a la vivienda</li> <li>• situación de tenencia</li> <li>• intención de construir o modificar la vivienda</li> <li>• historia residencial del encuestado</li> <li>• percepción sobre la vivienda y el entorno que habitan</li> <li>• los ingresos del hogar</li> <li>• eficiencia energética y sustentabilidad</li> </ul>
	Ministerio de Vivienda y Urbanismo / División de Desarrollo Urbano / Comisión de Estudios Habitacionales y Urbanos	2010		
Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV)	Gobierno Vasco. Comunidad Autónoma de Euskadi	2019	Euskadi (País Vasco)	<p>Características físicas de las viviendas en propiedad y las viviendas de alquiler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la ubicación geográfica</li> <li>• la antigüedad</li> <li>• el tamaño de las viviendas</li> <li>• necesidades de reparar o cambiar de vivienda y motivos</li> <li>• el nivel de satisfacción con el entorno o barrio</li> <li>• ingresos familiares ponderados</li> <li>• los pagos de la vivienda o rentas mensuales</li> </ul>

(Continúa)

Nombre	Institución	Año	País	Temas
American Housing Survey (AHS)	United States Census Bureau / Department of Housing and Urban Development (HUD)	2017	Estados Unidos de America	<p>En cuenta más completa de vivienda en EEUU y considera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• el tamaño, composición, calidad, costo de la vivienda</li> <li>• la condición física de los hogares y barrios</li> <li>• funciones de accesibilidad para personas con discapacidades y adultos mayores</li> <li>• los costos de financiamiento y mantenimiento de viviendas</li> <li>• satisfacción con la vivienda</li> <li>• necesidades de vivienda</li> <li>• caracterización de hipotecas</li> <li>• las características de las personas de los hogares</li> </ul>
Canadian Housing Survey (CHS)	Statistics Canada	2020	Canadá	<p>Recopila información sobre las necesidades y experiencias de vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• características de la vivienda y tenencia</li> <li>• percepciones de las dificultades económicas derivadas de los costos de la vivienda</li> <li>• pago de hipoteca</li> <li>• renta parcial de la vivienda</li> <li>• grado de satisfacción con aspectos de la vivienda</li> <li>• satisfacción con los servicios del barrio (colonia) y percepción de seguridad</li> <li>• impactos del COVID 19 en aspectos de la vivienda</li> </ul>
Housing Survey	Instituto Nacional de Estadística y estudios Económicos (INSEE)	2013	Francia	<p>Es la principal fuente estadística para describir las existencias de viviendas y las condiciones de ocupación de la residencia principal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• características físicas del parque de viviendas (tamaño, instalaciones sanitarias, calefacción, anexos)</li> <li>• calidad de la vivienda: estado de la vivienda y del edificio, ruido, exposición, ubicación, entorno, vecindario, seguridad, calidad de instalaciones existentes, uso de energía limpia</li> <li>• medidas legales para la ocupación de la vivienda (origen de la propiedad, legislación de alquiler, ayudas estatales)</li> </ul>

(Continúa)

Nombre	Institución	Año	País	Temas
Switzerland Household Panel (SHP)	Swiss Foundation for Research in Social Sciences.	2013	Suiza	<p>La SHP cubre una variedad de temas sociales y culturales, así como de vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• composición y caracterización del hogar</li> <li>• caracterización de la vivienda: tipo y tamaño, tipo de tenencia (propia o rentada)</li> <li>• gastos o subvenciones para vivienda (renta o propia)</li> <li>• satisfacción con la vivienda y las condiciones físicas en que se encuentra</li> <li>• gastos de los hogares</li> </ul>
European Union-Statistics on Income and Living Conditions (EU-SILC)	EUROSTAT	2016	Países de la Unión Europea	<p>El estudio sobre ingresos y condiciones de vida proporciona microdatos e indicadores armonizados y comparables en toda la Unión Europea, y con los temas de vivienda:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Distribución de la población junto con diferentes dimensiones</li> <li>• Número promedio de habitaciones por persona</li> <li>• Tasa de hacinamiento</li> <li>• Proporción de personas que viven en viviendas sub ocupadas junto con diferentes dimensiones.</li> <li>• Tasa de sobrecarga del costo de la vivienda</li> <li>• Distribución Mediana de la carga del costo de la vivienda junto con diferentes dimensiones</li> </ul>
Survey of Income and Housing (SIH)	Australian Bureau of Statistics	2017-2018	Australia	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La Encuesta de Ingresos y Vivienda (SIH) capta datos sobre los ingresos, activos, pasivos y características del hogar y vivienda:</li> <li>• Características del hogar y características personales</li> <li>• fuentes de ingresos, montos recibidos y patrimonio neto del hogar</li> <li>• costos de la vivienda (con hipoteca y renta)</li> <li>• tipo de propiedad y utilización de la vivienda</li> <li>• tipo de tenencia</li> <li>• tenencia de otras propiedades residenciales</li> <li>• Información detallada sobre los gastos de los hogares y el estrés financiero</li> </ul>



**Presentación.**

Buen día, mi nombre es \_\_\_\_\_ y trabajo en el INEGI. Por favor, necesito hablar con la jefa o jefe del hogar, o una persona de 18 años o más que viva aquí y conozca la información de su vivienda y de los integrantes de su hogar.

Estamos llevando a cabo la Encuesta Nacional de Vivienda 2020, con la finalidad de conocer las características de la vivienda del país, así como las necesidades y la demanda de vivienda de la población. Toda la información que nos proporcione es confidencial.

**SECCIÓN I. RESIDENTES E IDENTIFICACIÓN DE HOGARES**

RESIDENTES DE LA VIVIENDA	GASTO COMÚN	NÚMERO DE HOGARES
<p><b>1.1 ¿Cuántas personas viven normalmente en esta vivienda contando a los niños chiquitos y a los adultos mayores (Incluya también a los trabajadores domésticos y a los huéspedes que duermen aquí)?</b></p> <p>REGISTRE CON NÚMERO</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p>SI LA RESPUESTA ES UNA PERSONA PASA A 2.1</p>	<p><b>1.2 ¿Todas las personas que viven en esta vivienda comparten un mismo gasto para comer?</b></p> <p>CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>Sí.....1 ➔ PASE A 2.1</p> <p>No.....2</p>	<p><b>1.3 Entonces, ¿cuántos hogares o grupos de personas tienen gasto separado para comer, contando el de usted?</b></p> <p>REGISTRE CON NÚMERO</p> <p><input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>

SI EN LA VIVIENDA HAY MÁS DE UN HOGAR, APLIQUE LA ENTREVISTA A CADA UNO DE ELLOS A PARTIR DE LA PREGUNTA 2.1

**SECCIÓN II. CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS**

**PARA TODOS LOS INTEGRANTES DEL HOGAR**

	LISTA DE PERSONAS EN EL HOGAR	PARENTESCO	SEXO	EDAD
	<b>2.1 Por favor dígame el nombre de las personas que forman su hogar empezando por la jefa o el jefe</b> (Incluya a los niños chiquitos, adultos mayores y personas con discapacidad)  <i>CIRCULE EL NÚMERO DEL INFORMANTE ADECUADO DEL HOGAR</i>	<b>2.2 ¿Qué es (NOMBRE) del (la) jefe(a) del hogar?</b>  <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i>  Jefe(a)..... 1 Esposo(a) o compañero(a)... 2 Hijo(a)..... 3 Nieto(a)..... 4 Yerno o nuera ..... 5 Padre, madre o suegro(a).... 6 Otro parentesco..... 7 Sin parentesco..... 8	<b>2.3 (NOMBRE) es hombre (NOMBRE) es mujer.</b>  <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i>  Hombre..... 1 Mujer ..... 2	<b>2.4 ¿Cuántos años cumplidos tiene (NOMBRE)?</b>  <i>REGISTRE CON NÚMERO</i>  Menos de un año ..... 00 97 años y más..... 97 No sabe..... 99
N Ú M E R O  D E  R E N G L Ó N	↓	→	→	→
	NOMBRE	CÓDIGO	CÓDIGO	AÑOS
	1	□	□	□□□
	2	□	□	□□□
	3	□	□	□□□
	4	□	□	□□□
	5	□	□	□□□
	6	□	□	□□□
7	□	□	□□□	

**SECCIÓN II. CARACTERÍSTICAS SOCIODEMOGRÁFICAS**

PARA PERSONAS DE 5 AÑOS Y MÁS				PARA PERSONAS DE 15 AÑOS Y MÁS
CONDICIÓN DE HABLA INDÍGENA	AUTOADSCRIPCIÓN INDÍGENA	NIVEL DE ESCOLARIDAD		ESTADO CONYUGAL
<b>2.5 ¿(NOMBRE) habla alguna lengua indígena?</b>  <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i>  Sí .....1 No .....2 No sabe .....9	<b>2.6 Por sus costumbres y tradiciones, ¿(NOMBRE) se considera indígena?</b>  <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i>  Sí .....1 No .....2 No sabe .....9	<b>2.7 ¿Hasta qué año o grado aprobó (NOMBRE) en la escuela?</b>  <i>REGISTRE NIVEL Y GRADO</i>  Ninguno .....00 Preescolar.....01 Primaria .....02 Secundaria.....03 Carrera técnica con secundaria terminada.....04 Normal básica.....05 Preparatoria o bachillerato .....06 Carrera técnica con preparatoria terminada.....07 Licenciatura o profesional.....08 Especialidad .....09 Maestría o doctorado.....10 No sabe .....99		<b>2.8 ¿Actualmente (NOMBRE)...</b>  <i>LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i>  vive con su pareja en unión libre? ....1 está separado(a)? .....2 está divorciado(a)? .....3 es viudo(a)?.....4 está casado(a)? .....5 es soltero(a)?.....6
→	→	→		→
CÓDIGO	CÓDIGO	NIVEL	GRADO	CÓDIGO
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

SECCIÓN III. CARACTERÍSTICAS OCUPACIONALES

PARA PERSONAS DE 15 AÑOS Y MÁS	
CONDICIÓN DE ACTIVIDAD	VERIFICACIÓN DE ACTIVIDAD
<p><b>3.1 ¿La semana pasada (NOMBRE)...</b></p> <p>LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>trabajó (por lo menos una hora)? ..... 1</p> <p>tenía trabajo, pero no trabajó? ..... 2</p> <p>buscó trabajo? ..... 3</p> <p>es jubilado(a) o pensionado(a)? ..... 4</p> <p>es estudiante? ..... 5</p> <p>se dedica a los quehaceres de su hogar o al cuidado de sus hijos(as) u otra persona? ..... 6</p> <p>tiene alguna limitación física o mental permanente que le impide trabajar? ..... 7</p> <p>No trabajó ..... 8</p> <p style="text-align: right;">PASE A SIGUIENTE PERSONA O A SECC. IIIa</p>	<p><b>3.2 Aunque ya me dijo que (NOMBRE) (RESPUESTA DE 3.1), ¿la semana pasada...</b></p> <p>LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>vendió o hizo algún producto para su venta? ..... 1</p> <p>prestó algún servicio a cambio de un pago (cortar cabello, dar clases, lavar o planchar ropa ajena)? ..... 2</p> <p>ayudó trabajando en las tierras o en el negocio de un familiar u otra persona? ..... 3</p> <p>Entonces, ¿no trabajó? ..... 4</p> <p style="text-align: right;">PASE A SIGUIENTE PERSONA O A SECC. IIIa</p>
→	→
CÓDIGO	CÓDIGO
1 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SECCIÓN III. CARACTERÍSTICAS OCUPACIONALES**

PARA PERSONAS DE 15 AÑOS Y MÁS			
POSICIÓN EN LA OCUPACIÓN	INGRESOS POR EL TRABAJO		CRÉDITO DE VIVIENDA
<b>3.3 ¿En su trabajo de la semana pasada (NOMBRE) fue...</b>  <small>LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</small>  trabajador(a) sin pago en un negocio familiar o no familiar? ..... 1 <small>PASE A SIGUIENTE PERSONA O A SECC.IIIa</small> empleado(a) u obrero(a)? ..... 2 jornalero(a) o peón(a)? ..... 3 trabajador(a) por su cuenta (no contrata trabajadores)? ..... 4 patrón(a) o empleador(a) (contrata trabajadores)? ..... 5	<b>3.4 ¿Cuánto gana o recibe (NOMBRE) por su trabajo o actividad?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  \$98,000 o más ..... 980 000 No recibe ingresos ..... 000 000 No responde ..... 999 888 No sabe ..... 999 999  <b>3.4a ¿Cada cuándo?</b>  <small>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</small>  A la semana ..... 1 A la quincena ..... 2 Al mes ..... 3 Al año ..... 4 No sabe ..... 9		<b>3.5 Por su trabajo, ¿(NOMBRE) tiene derecho de crédito para vivienda con...</b>  <small>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</small>  INFONAVIT? ..... 1 FOVISSSTE? ..... 2 otra institución? (ESPECIFIQUE) ..... 3 Ninguno ..... 4 No sabe ..... 9
→	→		
CÓDIGO	CANTIDAD	CÓDIGO	CÓDIGO
1	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
7	\$ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**SECCIÓN IIIa. DEMANDA Y NECESIDADES DE VIVIENDA**

Ahora le preguntaré sobre las posibles necesidades de vivienda de las personas de su hogar.

NECESIDAD DE VIVIENDA

**3a.1 ¿Alguna de las personas de este hogar tiene necesidad o está planeando rentar, comprar o construir una vivienda, independientemente de la que habitan actualmente?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

Sí ..... 1 → **En este hogar, ¿cuántas viviendas necesitan o están planeando rentar, comprar o construir?** .....

No ..... 2 } PASE A SECCIÓN IV

No sabe ..... 9 }

LISTA DE PERSONAS			NÚMERO DE CUARTOS	TIPO DE ADQUISICIÓN	MOTIVO DE RENTA
<b>ENTREVISTADOR: SI DECLARÓ MÁS DE UNA VIVIENDA, COMENTA QUE LAS VAMOS A NUMERAR Y PREGUNTAR POR CADA UNA DE ELLAS.</b>  <b>3a.2 ¿Qué integrante del hogar requiere la vivienda (NÚMERO DE LA VIVIENDA)?</b>  REGISTRE NOMBRE Y NÚMERO DE RENGLÓN  SI DECLARA ESPONTÁNEAMENTE UNA SEGUNDA PERSONA ANOTE NÚMERO DE RENGLÓN			<b>3a.3 ¿Cuál es el número de cuartos para dormir que (NOMBRE) necesita en la vivienda (NÚMERO DE VIVIENDA)?</b>  REGISTRE CON NÚMERO  8 o más ..... 8  No sabe ..... 9	<b>3a.4 ¿(NOMBRE) tiene la intención de...?</b>  REGISTRE UN SOLO CÓDIGO  rentar? ..... 1  comprar vivienda nueva? ..... 2 } comprar vivienda usada? ..... 3 } PASE A 3a.6 construirla? ..... 4 }  No sabe ..... 9 → PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A SECCIÓN IV	<b>3a.5 ¿Cuál es el motivo principal de (NOMBRE) para rentar?</b>  MUESTRE TARJETA 1 Y REGISTRE UN SOLO CÓDIGO  No le interesa comprar ..... 1 Prefiere invertir en su persona (viajes, estudios, negocio) ..... 2 La mensualidad es menor que una hipoteca ..... 3 Por facilidad de poder mudarse, si cambia de ciudad o empleo ..... 4 No tiene acceso a crédito (hipotecario o bancario) / No tiene recursos ..... 5 Otro (ESPECIFIQUE) ..... 6 No sabe ..... 9  CON CUALQUIER CÓDIGO PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A SECCIÓN IV
NÚM	NOMBRE	N.R.	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO
1	_____	____  ____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	_____	____  ____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	_____	____  ____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	_____	____  ____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

MOTIVO PRINCIPAL PARA ADQUISICIÓN		DISPOSICIÓN DE TERRENO	FUENTE DE FINANCIAMIENTO
<b>3a.6 Para (NOMBRE), ¿cuál es el motivo principal para comprar (construir) una vivienda?</b> <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i> Por inversión.....01 Para aprovechar un crédito .....02 Para cambiar las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo) .....03 Por las vías de acceso y cercanía a servicios.....04 Por motivos personales (independizarse, creció en ese lugar, cercanía a familia, etcétera).....05 Por seguridad de la zona.....06 Para cambiarse a un mejor entorno (vecinos, medio ambiente).....07 Para reducir los costos de la vivienda o servicios....08 Para uso vacacional .....09 Otro (ESPECIFIQUE) .....10  <i>SI EN 3a.4 RESPONDIÓ COMPRAR VIVIENDA NUEVA O USADA (2 o 3) PASE A 3a.8</i>		<b>3a.7 Para la construcción de la vivienda, ¿(NOMBRE)...</b> <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i> <b>dispone de terreno? .....</b> 1  <b>va a adquirir un terreno? .. 2</b> → <i>PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A SECCIÓN IV</i>	<b>3a.8 Para la compra (construcción) de la vivienda (NOMBRE), ¿planea utilizar...</b> <i>REGISTRE HASTA TRES CÓDIGOS</i> <b>recursos propios</b> (ahorros, inversiones, ingresos, venta de otros activos)? ..... 1 <b>crédito del INFONAVIT?</b> ..... 2 <b>crédito de FOVISSSTE?</b> ..... 3 <b>crédito de una institución financiera privada</b> (banco, sofol, caja de ahorro)? ..... 4 <b>crédito de otra institución pública?</b> ..... 5 <b>préstamo de un familiar, amigo u otra persona?</b> .... 6 <b>algún subsidio (CONAVI, etcétera)?</b> ..... 7 <b>¿Otro? (ESPECIFIQUE)</b> ..... 8 No sabe ..... 9
→		→	→
NÚM	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

MONTO DE LA INVERSIÓN		BÚSQUEDA DE VIVIENDA	TIEMPO PARA BÚSQUEDA DE VIVIENDA
<b>3a.9 Aproximadamente, ¿de cuánto sería el costo de la vivienda que planea adquirir (construir)?</b> <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i> Hasta \$150,000 ..... 1 De \$151,000 a \$350,000 ..... 2 De \$351,000 a \$700,000 ..... 3 De \$701,000 a \$1,100,000 ..... 4 De \$1,101,000 a \$3,000,000 ..... 5 Más de \$3,000,000. .... 6 No sabe. .... 9		<b>3a.10 ¿(NOMBRE) ya está buscando (construyendo) la vivienda?</b> <i>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</i> Sí .....1 → <i>PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A SECCIÓN IV</i> No .....2 No sabe .....9 → <i>PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A SECCIÓN IV</i>	<b>3a.11 ¿En cuánto tiempo planea (NOMBRE) empezar a buscar (construir) la vivienda?</b> <i>REGISTRE CON NÚMERO</i> 1 año o menos ..... 1 8 años o más..... 8 No sabe ..... 9
→		→	
NÚM	CÓDIGO	CÓDIGO	CÓDIGO
1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**SECCIÓN IV. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA PRINCIPAL**

**FILTRO 1. ¿EN LA VIVIENDA HAY UN SOLO HOGAR (1.2=1)?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO  
 Sí ..... 1 ➔ PASE A 4.2  
 No ..... 2 ➔ CONTÍNE

IDENTIFICACIÓN DEL HOGAR PRINCIPAL

**4.1 ¿En su hogar se localiza la dueña o el dueño, la persona responsable del contrato de renta o la que más conoce el gasto y características de la vivienda?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

Sí (es hogar principal)..... 1  
 No (es hogar secundario)..... 2 ➔ PASE A SECCIÓN VII

IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE DE VIVIENDA DEL HOGAR PRINCIPAL

**4.2 Por favor, dígame el nombre de la dueña o el dueño, la persona responsable del contrato de renta o la que más conoce el gasto y características de la vivienda.**

REGISTRE NOMBRE Y NÚMERO

\_\_\_\_\_ NOMBRE DE LA PERSONA       N.R.

**FILTRO 2. ¿SE ENCUENTRA ENTREVISTANDO AL INFORMANTE DE VIVIENDA DEL HOGAR PRINCIPAL (N.R. EN 2.1 = N.R. EN 4.2)?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO  
 Sí ..... 1 ➔ PASE A 4.3  
 NO ..... 2 ➔ PASE A SECCIÓN VII

**FILTRO 3. ENTREVISTADOR:**

• SI EL INFORMANTE DE VIVIENDA DEL HOGAR PRINCIPAL ES DIFERENTE AL INFORMANTE ADECUADO DEL HOGAR (N.R. EN 4.2 ≠ N.R. EN 2.1), LEA LA SIGUIENTE PRESENTACIÓN:

Buen día, mi nombre es \_\_\_\_\_ y trabajo en el INEGI. Estamos llevando a cabo la Encuesta Nacional de Vivienda 2020, con la finalidad de conocer las características de la vivienda del país, así como las necesidades y la demanda de vivienda de la población.

Le voy a realizar algunas preguntas. Toda la información que nos proporcione es confidencial.

CLASE DE VIVIENDA PARTICULAR

**4.3 ENTREVISTADOR: IDENTIFICA LA CLASE DE VIVIENDA**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

CASA ÚNICA EN EL TERRENO..... 1  
 CASA QUE COMPARTE TERRENO  
 CON OTRA(S)..... 2  
 CASA DÚPLEX..... 3  
 DEPARTAMENTO EN EDIFICIO ..... 4  
 VIVIENDA EN VECINDAD O CUARTERÍA ... 5  
 VIVIENDA EN CUARTO DE AZOTEA DE UN EDIFICIO ..... 6  
 LOCAL NO CONSTRUIDO PARA HABITACIÓN ..... 7

PAREDES

**4.4 ¿De qué material es la mayor parte de las paredes de esta vivienda?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

Material de desecho ..... 1  
 Lámina de cartón ..... 2  
 Lámina de asbesto o metálica ..... 3  
 Carrizo, bambú o palma ..... 4  
 Embarro o bajareque ..... 5  
 Madera..... 6  
 Adobe ..... 7  
 Tabique, ladrillo, block, piedra, cantera, cemento o concreto ..... 8

TECHO

**4.5 ¿De qué material es la mayor parte del techo de esta vivienda?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

Material de desecho .....01  
 Lámina de cartón .....02  
 Lámina metálica.....03  
 Lámina de asbesto .....04  
 Lámina de fibrocemento .....05  
 Palma o paja.....06  
 Madera o tejamanil .....07  
 Terrado con viguería .....08  
 Teja .....09  
 Losa de concreto o viguetas con bovedilla ..... 10

PISOS

**4.6 ¿De qué material es la mayor parte del piso de esta vivienda?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

Tierra..... 1  
 Cemento o firme ..... 2  
 Madera, mosaico u otro recubrimiento ..... 3

AISLAMIENTO TÉRMICO

**4.7 Para evitar el exceso de calor o frío, ¿esta vivienda tiene algún tipo de aislamiento térmico en...**

REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN

Sí ..... 1  
 No..... 2  
 No sabe ..... 9

techos? .....   
 paredes? .....   
 ventanas? .....

AISLAMIENTO ACÚSTICO

**4.8 Para disminuir el exceso de ruido, ¿esta vivienda tiene algún tipo de aislamiento en...**

REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN

Sí ..... 1  
 No..... 2  
 No sabe ..... 9

techos? .....   
 paredes? .....   
 ventanas? .....   
 puertas? .....

COCINA

**4.9 ¿Esta vivienda tiene un cuarto para cocinar?**

*CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

Sí .....1

No .....2

CUARTOS

**4.10 ¿Cuántos cuartos se usan para dormir, sin contar pasillos?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

|\_|\_|\_|

**4.10a ¿Cuántos cuartos tiene en total esta vivienda, contando la cocina (no cuente pasillos ni baños)?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

|\_|\_|\_|

SANITARIO

**4.11 ¿Esta vivienda tiene excusado, retrete o sanitario (letrina u hoyo negro)?**

*CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

Sí .....1

No .....2 ➔ PASE A 4.13

ADMISIÓN DE AGUA

**4.12 ¿El servicio sanitario...**

*LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

tiene descarga directa de agua? .....1

le echan agua con una cubeta? .....2

¿No se le puede echar agua? .....3

AGUA ENTUBADA

**4.13 ¿El agua la obtienen de llaves o mangueras que están...**

*LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

dentro de la vivienda? .....1

solo en el patio o terreno? .....2

No tiene agua entubada .....3 ➔ PASE A 4.15

ABASTECIMIENTO DE AGUA

**4.14 ¿El agua entubada que llega a su vivienda viene...**

*LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

del servicio público? .....1

de un pozo? .....2

de una pipa? .....3

de otra vivienda? .....4

de otro lugar? .....5

DRENAJE

**4.15 ¿Esta vivienda tiene drenaje o desagüe conectado a...**

*LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

la red pública? .....1

una fosa séptica? (biodigestor) .....2

una tubería que va a dar a una barranca o grieta? .....3

una tubería que va a dar a un río, lago o mar? .....4

¿No tiene drenaje? .....5

ELECTRICIDAD

**4.16 ¿Hay luz eléctrica en esta vivienda?**

*CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

Sí .....1

No .....2

COMBUSTIBLE PRINCIPAL PARA COCINAR

**4.17 En esta vivienda, ¿el combustible que más usan para cocinar o calentar los alimentos es...**

*LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER UNA RESPUESTA AFIRMATIVA Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

gas? .....1 ➔ PASE A 4.19

leña o carbón? .....2

electricidad? .....3

otro combustible? .....4 } PASE A 4.19

¿No cocinan? .....5 }

ESTUFA DE LEÑA O CARBÓN

**4.18 El lugar donde cocinan con leña o carbón, ¿tiene un tubo o chimenea para sacar el humo?**

*CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

Sí .....1


No .....2

**ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA**

**4.19 ¿Hace cuánto tiempo fue construida esta vivienda?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

97 o más años ..... 97  
 No responde ..... 98  
 No sabe ..... 99

  
 AÑOS

SOLO SI NO RESPONDE (98) O NO SABE (99),  
LEA LAS OPCIONES Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

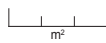
Menos de un año ..... 1  
 De 1 a 5 años ..... 2  
 De 6 a 10 años ..... 3  
 De 11 a 20 años ..... 4  
 De 21 a 30 años ..... 5  
 De 31 a 50 años ..... 6  
 Más de 50 años ..... 7  
 No sabe ..... 9

**SUPERFICIE DE TERRENO**

**4.20 ¿Cuántos metros mide el terreno de la vivienda?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

997 o más m<sup>2</sup> ..... 997  
 No responde ..... 998  
 No sabe ..... 999

  
 m<sup>2</sup>

SOLO SI NO RESPONDE (998) O NO SABE (999),  
LEA LAS OPCIONES Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

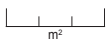
Hasta 60 m<sup>2</sup> ..... 01  
 De 61 a 90 m<sup>2</sup> ..... 02  
 De 91 a 120 m<sup>2</sup> ..... 03  
 De 121 a 160 m<sup>2</sup> ..... 04  
 De 161 a 200 m<sup>2</sup> ..... 05  
 De 201 a 250 m<sup>2</sup> ..... 06  
 De 251 a 300 m<sup>2</sup> ..... 07  
 De 301 a 500 m<sup>2</sup> ..... 08  
 Más de 500 m<sup>2</sup> ..... 09  
 No sabe ..... 99

**METROS DE CONSTRUCCIÓN**

**4.21 ¿Cuántos metros de construcción tiene esta vivienda?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

997 o más m<sup>2</sup> ..... 997  
 No responde ..... 998  
 No sabe ..... 999

  
 m<sup>2</sup>

SOLO SI NO RESPONDE (998) O NO SABE (999),  
LEA LAS OPCIONES Y CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

Hasta 30 m<sup>2</sup> ..... 1  
 De 31 a 45 m<sup>2</sup> ..... 2  
 De 46 a 55 m<sup>2</sup> ..... 3  
 De 56 a 75 m<sup>2</sup> ..... 4  
 De 76 a 100 m<sup>2</sup> ..... 5  
 De 101 a 150 m<sup>2</sup> ..... 6  
 De 151 a 200 m<sup>2</sup> ..... 7  
 Más de 200 m<sup>2</sup> ..... 8  
 No sabe ..... 9

**EQUIPAMIENTO EN LA VIVIENDA**

**4.22 ¿Esta vivienda está equipada con...**

*REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Sí ..... 1  
 No ..... 2

1. lavadero? .....

2. fregadero o tarja? .....

3. tinaco? .....

4. cisterna o aljibe? .....

5. calentador de agua o boiler (gas, eléctrico, leña)? .....

6. calentador solar? .....

7. tanque de gas estacionario? .....

8. aire acondicionado? .....

9. calefacción? .....

**TIPOS DE ESPACIO EN LA VIVIENDA**

**4.23 ¿Esta vivienda cuenta con...**

*REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Sí ..... 1  
 No ..... 2

1. sala comedor? .....

2. jardín? .....

3. patio? .....

4. cuarto de lavado? .....

5. cuarto de televisión o estudio? .....

6. cochera o cajón de estacionamiento? .....

**LOCAL COMERCIAL**

**4.24 ¿Esta vivienda tiene un...**

*REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Sí ..... 1  
 No ..... 2

1. local comercial? .....

2. espacio adaptado para negocio (tiendita, taller) oficina o consultorio? .....

PROBLEMAS ESTRUCTURALES EN LA VIVIENDA

4.25 Esta vivienda, ¿tiene problemas con...

REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN

Sí.....1  
No .....2  
No sabe.....9

- 1. grietas o cuarteaduras en techos o muros?.....
- 2. pandeos o deformaciones en los marcos de las puertas o ventanas? .....
- 3. levantamientos o hundimientos del piso?.....
- 4. humedad o filtraciones de agua en cimientos, muros o techos? .....
- 5. fracturas, pandeos o deformación de columnas, vigas o trabes? .....
- 6. el sistema eléctrico (muros, techos, etcétera)? .....
- 7. las tuberías de agua o drenaje dentro de la vivienda?.....

**FILTRO 4. SI ES UN DEPARTAMENTO EN EDIFICIO (4.3 = 4) CONTINÚE, DE LO CONTRARIO PASE A SECCIÓN V.**

PROBLEMAS ESTRUCTURALES EN DEPARTAMENTO EN EDIFICIO

4.26 Su edificio, ¿tiene problemas como grietas, fracturas o humedad en...

REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN

Sí..... 1  
No ..... 2  
No sabe..... 9

- 1. pasillos? .....
- 2. escaleras? .....
- 3. elevador?.....





FUENTES DE CRÉDITO Y CANTIDAD OTORGADA			AÑOS DE DURACIÓN DEL CRÉDITO
<b>5.15 Para financiar la compra (construcción) de esta vivienda, ¿alguna persona de este hogar utilizó...</b>  <small>LEA LAS OPCIONES Y REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.16 A 5.21</small>  Sí ..... 1 No ..... 2	<b>5.16 ¿Cuánto les otorgaron (se usó) de (del) (RESPUESTA DE 5.15)?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  No responde ..... 999 999 888 } No sabe ..... 999 999 999 } <small>PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A 5.18</small>	<b>5.16a ¿Esta cantidad fue en...</b>  <small>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</small>  nuevos pesos? ..... 1 viejos pesos? ..... 2	<b>5.17 ¿A cuántos años se otorgó el (RESPUESTA DE 5.15)?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  No responde ... 98 No sabe ..... 99
↓	→	→	→
01. crédito de INFONAVIT? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
02. crédito de FOVISSSTE? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
03. crédito de otra institución pública? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
04. crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
05. crédito de alguna organización no lucrativa? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
06. préstamo de un familiar, amigo u otra persona? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/> <input type="text"/>
07. sus propios recursos? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
08. subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
09. subsidio Estatal? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
10. subsidio Municipal? ..... <input type="checkbox"/> <small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A FILTRO 6</small>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	

**FILTRO 5. VERIFIQUE LA FUENTE DE CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA (PREGUNTA 5.15)**  
CIRCULE UN SÓLO CÓDIGO  
 SI 5.15 = 1 a 6 CON AL MENOS UN CÓDIGO 1 ..... 1 ➡ CONTINÚE  
 SI EXCLUSIVAMENTE 5.15 = 7 a 10 CON AL MENOS UN CÓDIGO 1 ..... 2 ➡ PASE A FILTRO 6

CRÉDITOS VIGENTES	CUÁNTO HA PAGADO	SALDO DEL CRÉDITO	TIEMPO QUE FALTA POR PAGAR
<small>SOLAMENTE PREGUNTA POR LAS OPCIONES CON CÓDIGO 1 EN 5.15</small> <b>5.18 ¿Se tiene deuda vigente en el...</b>  <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1 PREGUNTE 5.19 A 5.21</small>  Sí ..... 1 No ..... 2  →	<b>5.19 Del (RESPUESTA DE 5.18), ¿cuánto se ha pagado hasta el mes pasado?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  No se ha comenzado a pagar ..... 0 000 000 No responde... 9 999 888 No sabe ..... 9 999 999  →	<b>5.20 De este crédito (préstamo), ¿cuánto se debe todavía?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  No responde.....9 999 888 No sabe .....9 999 999  →	<b>5.21 ¿Cuánto tiempo falta para terminar de pagar el crédito (préstamo)?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  No responde .... 99 88 No sabe ..... 99 99  AÑOS    MESES
01. crédito de INFONAVIT? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
02. crédito de FOVISSSTE? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
03. crédito de otra institución pública? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
04. crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
05. crédito de alguna organización no lucrativa? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
06. préstamo de un familiar, amigo u otra persona? ..... <input type="checkbox"/> <small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A FILTRO 6</small>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

**FILTRO 6. VERIFIQUE LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA (PREGUNTA 5.12)**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

SI LA VIVIENDA SE COMPRÓ NUEVA O USADA (5.12 = 1 o 2)..... 1 ➔ PASE A 5.27

SI LA VIVIENDA FUE CONSTRUIDA (5.12 = 3 a 6)..... 2 ➔ CONTINÚE

COMPRA DE TERRENO	ORIGEN DEL TERRENO	COSTO DE TERRENO
<p><b>5.22 ¿Alguna persona de este hogar compró el terreno para la construcción de la vivienda?</b></p> <p>CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>Sí..... 1 ➔ PASE A 5.24</p> <p>No..... 2</p>	<p><b>5.23 ¿El terreno donde se construyó se obtuvo...</b></p> <p>CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>por herencia? ..... 1</p> <p>como regalo? ..... 2</p> <p>de otra manera? ..... 3</p> <p style="text-align: right;">} PASE A 5.25</p>	<p><b>5.24 ¿Cuánto se pagó por el terreno o lote donde se construyó esta vivienda?</b></p> <p>REGISTRE CON NÚMERO</p> <p>900 millones o más ...900 000 000</p> <p>No responde.....999 999 888 } PASE A 5.25</p> <p>No sabe.....999 999 999 }</p> <p>\$           ,           ,          </p> <p><b>5.24a ¿Esta cantidad es en...</b></p> <p>CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>nuevos pesos? ..... 1</p> <p>viejos pesos?..... 2</p>

GASTOS PARA LA AUTOPRODUCCIÓN	
<p><b>5.25 Para la construcción de esta vivienda, durante 2019 ¿alguna persona de este hogar gastó en...</b></p> <p>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.26</p> <p>Sí ..... 1</p> <p>No ..... 2</p>	<p><b>5.26 ¿Cuánto se gastó en (RESPUESTA DE 5.25)?</b></p> <p>REGISTRE CON NÚMERO</p> <p>No responde ..... 999 999 888</p> <p>No sabe ..... 999 999 999</p>
<p>1. servicios de diseño y trazado de la vivienda? .....      </p>	<p>\$           ,           ,          </p>
<p>2. servicios de división y preparación del terreno? .....      </p>	<p>\$           ,           ,          </p>
<p>3. servicios de demolición de otra vivienda? .....      </p>	<p>\$           ,           ,          </p>
<p>4. licencia o permiso para construir? .....      </p>	<p>\$           ,           ,          </p>
<p>5. otros servicios para la construcción de la vivienda (avalúo de terreno, licencia de uso de suelo, registro público de la propiedad)? .....      </p> <p>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.27</p>	<p>\$           ,           ,          </p>

GASTOS PARA LA ADQUISICIÓN O AUTOPRODUCCIÓN	
<p><b>5.27 Durante 2019, para esta vivienda ¿alguna persona de este hogar...</b></p> <p>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.28</p> <p>Sí ..... 1</p> <p>No ..... 2</p>	<p><b>5.28 ¿Cuánto se gastó en (RESPUESTA DE 5.27)?</b></p> <p>REGISTRE CON NÚMERO</p> <p>No responde ..... 999 999 888</p> <p>No sabe ..... 999 999 999</p>
<p>1. gastó en servicios notariales para la escrituración de la vivienda? .....      </p>	<p>\$           ,           ,          </p>
<p>2. realizó otros gastos derivados de la compra (construcción) de esta vivienda (impuestos y honorarios del notario)? .....      </p> <p>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.29</p>	<p>\$           ,           ,          </p>

GASTOS EN 2019 EN LA VIVIENDA PRINCIPAL			
<b>5.29 Durante 2019, ¿en esta vivienda se hizo alguna...</b>  <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.30</small>  Sí..... 1 No ..... 2	<b>5.30 Para la (RESPUESTA DE 5.29), ¿cuánto se gastó en...</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  Nada ..... 000 000 000 No responde..... 999 999 888 No sabe..... 999 999 999		
↓	→	→	
<b>1. construcción de paredes, pisos, techos ?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2. ampliación como construir nuevos cuartos?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>3. renovación, rehabilitación o reforzamiento de la parte estructural como un cambio o construcción de trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>4. reparación menor o mantenimiento?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<b>5. remodelación?</b> ... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	
<small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.33</small>			

FINANCIAMIENTO PARA REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN	
<b>5.31 Para financiar este gasto, ¿alguna persona de este hogar utilizó...</b>  <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.32</small>  Sí..... 1 No ..... 2	<b>5.32 ¿Qué cantidad se obtuvo del (de) (RESPUESTA DE 5.31)?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  No responde..... 999 999 888 No sabe ..... 999 999 999
↓	
<b>1. crédito de una institución pública?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>2. crédito de una institución privada (banco, sofol, caja de ahorro)?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>3. crédito de una organización no lucrativa?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>4. préstamo de un familiar, amigo u otra persona?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>5. sus propios recursos?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>6. subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera.)?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>7. subsidio Estatal?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<b>8. subsidio Municipal?</b> ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.33</small>	

APOYOS POR SECTOR INSTITUCIONAL			
<b>5.33 Durante 2019, ¿alguna persona de este hogar recibió gratuitamente...</b> <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.34 Y 5.35</small>  Sí ..... 1  No ..... 2	<b>5.34 ¿Quién otorgó el (RESPUESTA DE 5.33)?</b> <small>REGISTRE LOS CÓDIGOS CORRESPONDIENTES</small> 1. Gobierno 2. Organizaciones no lucrativas 3. Empresas 4. Otro hogar	<b>5.35 ¿En cuánto se estima el valor del apoyo en pesos?</b> <small>REGISTRE CON NÚMERO SI RESPONDIÓ QUE LOS APOYOS LO OTORGARON MÁS DE DOS INSTITUCIONES, PREGUNTE POR LAS DOS DE MAYOR VALOR</small>  No responde ..... 999 999 888  No sabe ..... 999 999 999	
1. material para construir la vivienda? .....	<input type="text"/>	\$ <input type="text"/>	\$ <input type="text"/>
2. material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos? .....	<input type="text"/>	\$ <input type="text"/>	\$ <input type="text"/>
3. material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos? .....	<input type="text"/>	\$ <input type="text"/>	\$ <input type="text"/>
4. material para dar mantenimiento o hacer reparaciones? .....	<input type="text"/>	\$ <input type="text"/>	\$ <input type="text"/>
5. otro apoyo en especie? .....	<input type="text"/>	\$ <input type="text"/>	\$ <input type="text"/>
<small>ESPECIFIQUE TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.36</small>			

TIEMPO DEDICADO A CONSTRUIR, AMPLIAR Y REPARAR LA VIVIENDA		
<b>5.36 Durante 2019, ¿alguna persona de este hogar dedicó su tiempo a...</b> <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.37</small>  Sí ..... 1  No ..... 2	<b>5.37 ¿Cuántas horas dedicó a (RESPUESTA DE 5.36)...</b> <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  Ninguna ..... 000  No sabe ..... 999	
	1. en el mes de diciembre de 2019?	2. la última semana de diciembre de 2019?
1. construir la vivienda? .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos? .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir travesaños, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos? .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. dar mantenimiento o hacer reparaciones? .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. remodelar la vivienda? .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda? .....	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A GASTOS EN LA VIVIENDA PRINCIPAL DURANTE 2020</small>		

**GASTOS EN LA VIVIENDA PRINCIPAL DURANTE 2020**

Ahora le preguntaré sobre los gastos que se hayan realizado en la vivienda principal durante este año, es decir, de enero de 2020 a la fecha.

**FILTRO 6.1. VERIFIQUE LA ADQUISICIÓN DE LA VIVIENDA PRINCIPAL (PREGUNTA 5.12)**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

SI LA VIVIENDA SE COMPRÓ NUEVA O USADA, O SE OBTUVO DE OTRA MANERA (5.12 = 1, 2 o 7) ..... 1 ➔ PASE A 5.40

SI LA VIVIENDA FUE CONSTRUIDA (5.12 = 3 a 6)..... 2 ➔ CONTINÚE

GASTOS PARA LA AUTOPRODUCCIÓN

<p><b>5.38 Para la construcción de esta vivienda, durante 2020 ¿alguna persona de este hogar gastó en...</b></p> <p align="center"><small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.39</small></p> <p>Sí ..... 1</p> <p>No ..... 2</p>	<p><b>5.39 ¿Cuánto se gastó en (RESPUESTA DE 5.38)?</b></p> <p align="center"><small>REGISTRE CON NÚMERO</small></p> <p>No responde ..... 999 999 888</p> <p>No sabe ..... 999 999 999</p>
<p>1. servicios de diseño y trazado de la vivienda? ..... <input type="checkbox"/></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p>2. servicios de división y preparación del terreno? ..... <input type="checkbox"/></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p>3. servicios de demolición de otra vivienda? ..... <input type="checkbox"/></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p>4. licencia o permiso para construir? ..... <input type="checkbox"/></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p>5. otros servicios para la construcción de la vivienda (avalúo de terreno, licencia de uso de suelo, registro público de la propiedad)? ..... <input type="checkbox"/></p> <p align="center"><small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.40</small></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>

GASTOS PARA LA ADQUISICIÓN O AUTOPRODUCCIÓN

<p><b>5.40 Durante 2020, para esta vivienda ¿alguna persona de este hogar...</b></p> <p align="center"><small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.41</small></p> <p>Sí ..... 1</p> <p>No ..... 2</p>	<p><b>5.41 ¿Cuánto se gastó en (RESPUESTA DE 5.40)?</b></p> <p align="center"><small>REGISTRE CON NÚMERO</small></p> <p>No responde ..... 999 999 888</p> <p>No sabe ..... 999 999 999</p>
<p>1. gastó en servicios notariales para la escrituración de la vivienda? ..... <input type="checkbox"/></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>
<p>2. realizó otros gastos derivados de la compra (construcción) de esta vivienda (impuestos y honorarios del notario)? ..... <input type="checkbox"/></p> <p align="center"><small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.42</small></p>	<p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p>



APOYOS POR SECTOR INSTITUCIONAL			
<b>5.46 Durante 2020, ¿alguna persona de este hogar recibió gratuitamente...</b>  <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.47 Y 5.48</small>  Sí ..... 1  No ..... 2	<b>5.47 ¿Quién otorgó el (RESPUESTA DE 5.46)?</b>  <small>REGISTRE LOS CÓDIGOS CORRESPONDIENTES</small>  1. Gobierno 2. Organizaciones no lucrativas 3. Empresas 4. Otro hogar	<b>5.48 ¿En cuánto se estima el valor del apoyo en pesos?</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO SI RESPONDIÓ QUE LOS APOYOS LO OTORGARON MÁS DE DOS INSTITUCIONES, PREGUNTE POR LAS DOS DE MAYOR VALOR</small>  No responde..... 999 999 888  No sabe ..... 999 999 999	
	↓	→	
		APOYO 1	APOYO 2
1. material para construir la vivienda? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
2. material para ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
3. material para renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos? .... _ _ _ _	_ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
4. material para dar mantenimiento o hacer reparaciones? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
5. otro apoyo en especie? ..... _ _ _ _  <small>ESPECIFIQUE TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A PREGUNTA 5.49</small>	_ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	\$  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

TIEMPO DEDICADO A CONSTRUIR, AMPLIAR Y REPARAR LA VIVIENDA			
<b>5.49 Durante 2020, ¿alguna persona de este hogar dedicó su tiempo a...</b>  <small>REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 5.50</small>  Sí ..... 1  No ..... 2	<b>5.50 ¿Cuántas horas dedicó a (RESPUESTA DE 5.49)...</b>  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>  Ninguna .....000 No sabe .....999		
	↓	→	
		1. en el mes de octubre de 2020?	2. la última semana de octubre de 2020?
1. construir la vivienda? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
2. ampliar la vivienda como construir nuevos cuartos? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
3. renovar, rehabilitar o reforzar la parte estructural de la vivienda como cambiar o incluir trabes, paredes, cimientos, techos, muros, vigas o pisos? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
4. dar mantenimiento o hacer reparaciones? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
5. remodelar la vivienda? ..... _ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _
6. supervisar la construcción o mejoramiento de su vivienda? ..... _ _ _ _  <small>TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A SECCIÓN VI</small>	_ _ _ _	_ _ _ _	_ _ _ _

**SECCIÓN VI. SATISFACCIÓN DE LA VIVIENDA Y EL ENTORNO**

Ahora le preguntaré por la opinión que tienen sobre la vivienda y su entorno.

NECESIDAD DE CONSTRUIR, AMPLIAR O REPARAR LA VIVIENDA

**6.1 Dígame si en la vivienda, ¿se tiene la necesidad de...**

*REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Sí .....1  
 No .....2  
 No sabe .....9

- 1. reparar o colocar piso? .....
- 2. construir un cuarto? .....
- 3. construir un baño? .....
- 4. ampliar o modificar la cocina? .....
- 5. cambiar ventanas o puertas? .....
- 6. ¿Otra reparación o renovación? .....

*ESPECIFIQUE*

CARACTERÍSTICAS PREFERENTES PARA RESIDENCIA

**6.2 De la siguiente tarjeta, dígame la principal razón por la que decidieron vivir en esta vivienda.**

*MUESTRE TARJETA 2 Y REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

- Fue herencia (la vivienda o el terreno) .....1
- Por inversión .....2
- Para aprovechar un crédito.....3
- Es la que pudo comprar (con crédito, subsidio o recursos propios).....4
- Por las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo).....5
- Por las vías de acceso y cercanía a servicios .....6
- Por motivos personales (independizarse, creció en ese lugar, cercanía a familia, etcétera) .....7
- Seguridad de la zona .....8
- Otra .....9

*REGISTRE EL CÓDIGO SEGÚN  
EL ORDEN DE IMPORTANCIA*

No responde..... 98

**6.2a ¿La principal?** .....

**6.2b ¿Y la segunda?** .....

*ESPECIFIQUE*

Ahora le entregaré otra tarjeta para que me responda las siguientes preguntas, indique su respuesta con un número de 1 a 4.

GRADO DE SATISFACCIÓN DE LA CALIDAD DE ASPECTOS DE LA VIVIENDA

**6.3 Pensado en esta vivienda, dígame, ¿qué tan satisfechos están con...**

*MUESTRE TARJETA 3 Y REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Muy satisfechos ..... 1  
 Algo satisfechos ..... 2  
 Poco satisfechos ..... 3  
 Nada satisfechos ..... 4

- 1. la calidad del piso? .....
- 2. la calidad de los muros y techos? .....
- 3. la pintura, recubrimientos y otros acabados? .....
- 4. la iluminación natural? .....
- 5. la ventilación natural? .....
- 6. la protección que les da contra la lluvia, frío, calor o viento? .....

GRADO DE SATISFACCIÓN CON ESPACIOS DE LA VIVIENDA

**6.4 Pensado en esta vivienda, dígame, ¿qué tan satisfechos están con el tamaño de...**

*MUESTRE TARJETA 3 Y REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Muy satisfechos ..... 1  
 Algo satisfechos ..... 2  
 Poco satisfechos ..... 3  
 Nada satisfechos ..... 4

- 1. los cuartos para dormir? .....
- 2. el o los baños? .....
- 3. la cocina? .....
- 4. la sala comedor? .....
- 5. el patio? .....

*ENTREVISTADOR: APLICA EXCLUSIVAMENTE PARA DEPARTAMENTO EN EDIFICIO (4,3=4),  
CASA DÚPLEX O CASA ÚNICA EN EL TERRENO (4,3=3 o 1) PERO QUE FORMEN  
PARTE DE UN CONDOMINIO HORIZONTAL*

No aplica..... 8

- 6. las áreas comunes? .....

GRADO DE SATISFACCIÓN CON EL ACCESO A SERVICIOS

**ENTREVISTADOR: SI EN 5.1 = 1, 2, 3 o 7 LEA:**  
**Ahora le preguntaré por la opinión que tienen sobre la vivienda y su entorno.**

**6.5 ¿Qué tan satisfechos están con la “distancia-tiempo” entre esta vivienda y...**

*MUESTRE TARJETA 3 Y REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Muy satisfechos ..... 1  
 Algo satisfechos ..... 2  
 Poco satisfechos ..... 3  
 Nada satisfechos ..... 4

1. el trabajo? .....

2. los centros escolares? .....

3. los centros de salud? .....

4. mercados o centros comerciales? .....

5. parques o espacios deportivos? .....

6. los centros de recreación o instalaciones culturales? .....

GRADO DE IDENTIDAD CON LA VIVIENDA

**6.6 ¿Qué tanto consideran que la vivienda se identifica con sus gustos, costumbres y tradiciones?**

*CIRCULE UN CÓDIGO*

**Mucho** ..... 1

**Algo** ..... 2

**Poco** ..... 3

**Nada** ..... 4

NECESIDAD DE ADECUAR ESPACIOS POR DISCAPACIDAD

**6.7 ¿Esta vivienda tiene necesidad de realizarle alguna adaptación para personas con discapacidad como...**

*REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

Sí ..... 1  
 No ..... 2

1. poner rampas? .....

2. ampliar puertas? .....

3. adecuar baños? .....

4. poner pasamanos? .....

GRADO DE SATISFACCIÓN CON LA VIVIENDA

**6.8 En una escala del 0 al 10, dígame, ¿qué tan satisfechos están con la vivienda?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

GRADO DE PROBLEMÁTICAS EN LA COLONIA O LOCALIDAD

**6.9 En su colonia o barrio (localidad), ¿qué tanto problema tienen con...**

*REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN*

**Mucho** ..... 1  
**Algo** ..... 2  
**Poco** ..... 3  
**Nada** ..... 4

1. la falta de rampas (o elevadores) para personas con discapacidad? .....

2. el exceso de ruido por vecinos o del exterior? .....

3. la basura tirada en las calles? .....

4. la contaminación del ambiente por fábricas o construcciones? .....

5. el deterioro por abandono de viviendas o espacios públicos? .....

6. el vandalismo, grafitis, pintas, vidrios rotos, entre otros? .....

7. los robos o asaltos? .....

GRADO DE RELACIÓN CON LOS VECINOS

**6.10 Con relación a sus vecinos, ¿qué tanto...**

REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN

- Mucho..... 1
- Algo..... 2
- Poco..... 3
- Nada..... 4

- 1. se conocen entre ustedes? .....
- 2. cooperan entre todos? .....
- 3. se puede confiar en ellos? .....
- 4. se organizan para resolver asuntos de la colonia o barrio (localidad)? .....

GRADO DE SATISFACCIÓN CON LA COLONIA

**6.11 En una escala del 0 al 10, ¿qué tan satisfechos están con su colonia o barrio (localidad)?**

REGISTRE CON NÚMERO

\_\_\_\_\_

DISPOSICIÓN A MUDARSE Y MOTIVOS

**6.12 Si usted pudiera, ¿se mudaría de esta vivienda?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

- Sí..... 1
- No..... 2 ➔ PASE A 6.13

**6.12a ¿Por qué se mudaría?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

- Cambiarse a una mejor zona o vivienda ..... 1
- Estar más cerca del trabajo ..... 2
- Necesita o quiere más espacio en la vivienda..... 3
- Colonia o barrio inseguros..... 4
- Vecinos molestos..... 5
- No aceptan mascotas..... 6
- Otro..... 7

ESPECIFIQUE

RIESGO DE SUFRIR DESALOJO

**6.13 En esta vivienda, ¿qué tanto riesgo tienen de sufrir algún desalojo?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

- Mucho..... 1
- Algo..... 2
- Poco..... 3
- Nada..... 4

SATISFACCIÓN CON LA VIVIENDA DURANTE COVID-19

**6.14 De marzo de 2020 a la fecha, debido a la pandemia por COVID-19, ¿qué tanto cambió su satisfacción con el tamaño, espacios y ubicación de su vivienda...**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

- mucho? ..... 1
- algo?..... 2
- poco?..... 3
- nada?..... 4

ADAPTACIÓN A LA VIVIENDA

**6.15 A causa del confinamiento en la vivienda por COVID-19 (clases en línea, trabajo en casa), ¿identificaron que se necesita adaptar, remodelar o construir algún espacio en su vivienda?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

- Sí..... 1
- No..... 2
- No sabe..... 9

**6.16 De marzo de 2020 a la fecha, como consecuencia de la pandemia por COVID-19, ¿usted o algún integrante de esta vivienda...**

REGISTRE EL CÓDIGO CORRESPONDIENTE A CADA OPCIÓN

- Sí..... 1
- No..... 2
- No sabe..... 9

- 1. se atrasó o dejó de pagar temporalmente el crédito de vivienda? .....
- 2. solicitó algún crédito al banco o institución financiera para pagar el crédito de vivienda? .....
- 3. aceptó el aplazamiento del pago de su crédito de vivienda ofrecido por su banco o institución financiera? .....
- 4. pidió prestado a familiares o conocidos, o tuvo que empeñar algo, para pagar el crédito de vivienda? .....
- 5. dejó definitivamente el crédito de vivienda por no poder pagarlo? .....
- 6. para pagar la renta, solicitó un préstamo o llegó a un acuerdo con la persona que le renta (pagar después o pagar una parte, etcétera)? .....
- 7. tuvo que dejar la vivienda que rentaba? .....
- 8. se recurrió a otra situación para solventar pagos del crédito o renta de la vivienda? .....

ESPECIFIQUE \_\_\_\_\_

**FILTRO 7. ¿SE ENCUENTRA ENTREVISTANDO AL INFORMANTE ADECUADO DEL HOGAR (N.R. EN 2.1)?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

SÍ..... 1 ➔ CONTINÚE

NO ..... 2 ➔ ¿ESTÁ ENTREVISTANDO AL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2019 (N.R. EN 7.3)?

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

SÍ..... 1 ➔ PASE A FILTRO 9

NO ..... 2 ➔ PASE A FILTRO 12

**SECCIÓN VII. SEGUNDA VIVIENDA**

TENENCIA DE SEGUNDAS VIVIENDAS

**7.1 ¿Alguna persona de este hogar es propietaria de otras viviendas, independientemente de la que habitan actualmente?**

*CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

Sí..... 1

No..... 2 ➔ PASE A FILTRO 11

TOTAL DE SEGUNDAS VIVIENDAS

**7.2 En total, considerando todas las personas de su hogar, ¿de cuántas viviendas son propietarias?**

*REGISTRE CON NÚMERO*

| | |

IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2019

**ENTREVISTADOR: SI 7.2= 2 O MÁS VIVIENDAS LEA: De las viviendas que me comentó, considere la vivienda que tuvo más gastos de compra, construcción o mantenimiento durante 2019.**

**7.3 De la vivienda con más gastos durante 2019, ¿quién es la dueña o el dueño de la segunda vivienda o la persona que más conoce las características de la misma?**

*REGISTRE NOMBRE Y NÚMERO DE RENGLÓN O EL CÓDIGO CORRESPONDIENTE*

Nombre del informante: \_\_\_\_\_ Número de renglón: | | |  
N.R.

*NO HAY SEGUNDAS VIVIENDAS PARA 2019, REGISTRE "NO CONTABA CON VIVIENDA EN EL 2019" Y CÓDIGO 00*

SOLO REGISTRE SI ESPONTÁNEAMENTE DECLARA UNA SEGUNDA PERSONA..... | | |  
N.R.

SI SEGUNDO DUEÑO ES PERSONA AJENA AL HOGAR O VIVIENDA.....98

SI 7.3 = 00, PASE A 7.3a.  
SI 7.2 = 1, PASE A FILTRO 8.

IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2020

**7.3a De estas (RESPUESTA DE 7.2) viviendas, pensando en la que tuvo más gastos de compra, construcción o mantenimiento durante 2020, ¿quién es la dueña o el dueño o la persona que más conoce sus características?**

*REGISTRE NOMBRE Y NÚMERO DE RENGLÓN O EL CÓDIGO CORRESPONDIENTE*

Nombre del informante: \_\_\_\_\_ Número de renglón: | | |  
N.R.

SOLO REGISTRE SI ESPONTÁNEAMENTE DECLARA UNA SEGUNDA PERSONA ..... | | |  
N.R.

SI SEGUNDO DUEÑO ES PERSONA AJENA AL HOGAR O VIVIENDA.....98

SI 7.2 = 1 Y 7.3 = 00, PASE A FILTRO 8.1.  
SI EL INFORMANTE ES DIFERENTE A N.R. EN 7.3 O 7.3 = 00, PASE A 7.4, DE LO CONTRARIO CONTINÚE.

CONFIRMACIÓN DE SEGUNDA VIVIENDA 2020

**7.3b ¿La vivienda con más gastos durante 2020 es la misma que mencionó para 2019?**

*CIRCULE UN SOLO CÓDIGO*

Sí..... 1

No..... 2

ENTREVISTADOR: SI EL TOTAL DE SEGUNDAS VIVIENDAS ES IGUAL A 2 (7.2 = 2) Y EN IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE 2020 (7.3a) EL NOMBRE ES DIFERENTE AL INFORMANTE 2019 (7.3), O ES EL MISMO (7.3a = 7.3), PERO EN CONFIRMACIÓN DE SEGUNDA VIVIENDA 2020 ES DIFERENTE (7.3b = 2), PASE A FILTRO 8.

Sin considerar a esa(s) vivienda(s). Enseguida le preguntaré por algunas características de la(s) (TOTAL DE VIVIENDAS EN 7.2, MENOS LAS RESPUESTAS EN 7.3 Y 7.3a) vivienda(s) de la(s) que alguna persona de este hogar es (son) propietaria(s).

IDENTIFICACIÓN DE DUEÑO(A) DE VIVIENDA SECUNDARIA			NÚMERO DE CUARTOS	USO DE VIVIENDAS SECUNDARIAS
<b>7.4 ¿Quién es la dueña o el dueño de esta(s) vivienda(s)?</b> REGISTRE NOMBRE Y NÚMERO DE RENGLÓN SI ALGUNO DE LOS INTEGRANTES DEL HOGAR TIENE MÁS DE UNA VIVIENDA SECUNDARIA INDIQUE: "LA VIVIENDA DE (NOMBRE) NÚMERO 1...N" SI DECLARA ESPONTÁNEAMENTE UNA SEGUNDA PERSONA ANOTE NÚMERO DE RENGLÓN			<b>7.5 En la vivienda (NÚMERO) de (NOMBRE), ¿cuántos cuartos tiene en total, contando la cocina? (no cuente pasillos ni baños)</b>  REGISTRE CON NÚMERO No sabe .....99	<b>7.6 ¿Esa vivienda...</b>  LEA LAS OPCIONES HASTA OBTENER RESPUESTA AFIRMATIVA, REGISTRE UN SOLO CÓDIGO  está habitada? ..... 1 la usa para vacaciones? ..... 2 está deshabitada? ..... 3 está en proceso de construcción? ..... 4 ¿Otra situación? ..... 5 No sabe ..... 9
NÚM	NOMBRE	N.R.	CÓDIGO	CÓDIGO
1	_____			
2	_____			
3	_____			
4	_____			

GASTO EN VIVIENDAS SECUNDARIAS	MONTO DE GASTO	GASTO EN VIVIENDAS SECUNDARIAS DURANTE 2020	MONTO DE GASTO DURANTE 2020
<b>7.7 Durante 2019, ¿en la vivienda (NÚMERO) de (NOMBRE) se hizo alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento?</b>  REGISTRE UN SOLO CÓDIGO Sí ..... 1 No ..... 2 No sabe ..... 9 } PASE A 7.8a	<b>7.8 ¿Cuánto se gastó en total en materiales, mano de obra o trámites?</b>  REGISTRE CON NÚMERO Nada ..... 000 000 000 No responde .... 999 999 888 No sabe ..... 999 999 999	<b>7.8a Durante 2020, ¿en la vivienda (NÚMERO) de (NOMBRE) se hizo alguna construcción, ampliación, renovación, rehabilitación o reforzamiento?</b>  REGISTRE UN SOLO CÓDIGO Sí ..... 1 No ..... 2 No sabe ..... 9 } PASE A SIGUIENTE RENGLÓN O A FILTRO 8	<b>7.8b ¿Cuánto se gastó en total en materiales, mano de obra o trámites?</b>  REGISTRE CON NÚMERO Nada ..... 000 000 000 No responde .... 999 999 888 No sabe ..... 999 999 999
CÓDIGO	CÓDIGO O MONTO	CÓDIGO	CÓDIGO O MONTO
	\$         ,         ,		\$         ,         ,
	\$         ,         ,		\$         ,         ,
	\$         ,         ,		\$         ,         ,
	\$         ,         ,		\$         ,         ,

**FILTRO 8. ¿SE ENCUENTRA ENTREVISTANDO AL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2019 (N.R. EN 7.3)?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

SÍ ..... 1 ➔ PASE A FILTRO 9

NO ..... 2 ➔ PASE A FILTRO 8.1

**FILTRO 8.1. ¿SE ENCUENTRA ENTREVISTANDO AL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2020 (N.R. EN 7.3a)?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

SÍ..... 1 ➔ PASE A SECCIÓN VIII

NO..... 2 ➔ PASE A FILTRO 11

**FILTRO 9. ENTREVISTADOR:**

- SI EL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2019 ES EL MISMO AL INFORMANTE ADECUADO DEL HOGAR (N.R. EN 7.3 = N.R. EN 2.1) O AL INFORMANTE DE VIVIENDA DEL HOGAR PRINCIPAL (N.R. EN 7.3 = N.R. EN 4.2). LEA:

Ahora le voy a realizar algunas preguntas sobre los gastos y características de la vivienda que es independiente a la que habitan actualmente y, de la cual, usted es dueño(a) o la persona que más conoce la información. A esta vivienda la vamos a llamar "SEGUNDA VIVIENDA".

- SI EL INFORMANTE DE SEGUNDA VIVIENDA 2019 ES DIFERENTE AL INFORMANTE ADECUADO DEL HOGAR (N.R. EN 7.3 ≠ N.R. EN 2.1) Y AL INFORMANTE DE VIVIENDA DEL HOGAR PRINCIPAL (N.R. EN 7.3 ≠ N.R. EN 4.2). LEA LA SIGUIENTE PRESENTACIÓN:

Buen día, mi nombre es \_\_\_\_\_ y trabajo en el INEGI.

Estamos llevando a cabo la Encuesta Nacional de Vivienda 2020, para obtener información estadística sobre las características de la vivienda del país, toda la información que nos proporcione es confidencial.

Le voy a realizar algunas preguntas sobre los gastos y características de la vivienda que es independiente a la que habitan actualmente y, de la cual, usted es dueño(a) o la persona que más conoce la información. A esta vivienda la vamos a llamar "SEGUNDA VIVIENDA".

UBICACIÓN DE LA SEGUNDA VIVIENDA

**7.9 ¿La segunda vivienda está en México o en otro país?**

CIRCULE UN SOLO CÓDIGO

En México ..... 1

En otro país..... 2

ADQUISICIÓN Y FECHA DE CONSTRUCCIÓN

7.10 ¿La segunda vivienda... <small>CIRCULE UN SOLO CÓDIGO. EN RESPUESTA AFIRMATIVA APLIQUE DE 7.11 A 7.12a</small>	7.11 ¿En qué año... <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>			7.12 En total ¿cuánto se acordó pagar por la segunda vivienda?  <small>REGISTRE CON NÚMERO</small>	7.12a ¿Esta cantidad es en...  <small>REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</small>
	1. se adquirió la segunda vivienda?	2. se inició la construcción de la segunda vivienda?	3. se finalizó la construcción de la segunda vivienda?		
	<small>SIGUE CONSTRUYENDO..... 8888</small>			900 millones o más... 900 000 000	nuevos pesos? .....1
	<small>NO SABE..... 9999</small>			No responde ..... 999 999 888 } <small>PASE A 7.13</small>	viejos pesos? .....2
				No sabe ..... 999 999 999	
se compró nueva?.....1	[ ][ ][ ][ ][ ]			\$ [ ][ ][ ][ ], [ ][ ][ ][ ], [ ][ ][ ][ ]	[ ][ ]
se compró usada?.....2	[ ][ ][ ][ ][ ]			\$ [ ][ ][ ][ ], [ ][ ][ ][ ], [ ][ ][ ][ ]	[ ][ ]
se mandó construir con un albañil o trabajador por su cuenta?.....3		[ ][ ][ ][ ][ ]	[ ][ ][ ][ ][ ]		
se mandó construir con un ingeniero o arquitecto?.....4		[ ][ ][ ][ ][ ]	[ ][ ][ ][ ][ ]		
se mandó hacer con una empresa constructora?.....5		[ ][ ][ ][ ][ ]	[ ][ ][ ][ ][ ]		
la construyó alguna persona de este hogar?.....6		[ ][ ][ ][ ][ ]	[ ][ ][ ][ ][ ]		
se obtuvo de otra manera?.....7	[ ][ ][ ][ ][ ]	➔ PASE A 7.19			

FUENTES DE CRÉDITO Y CANTIDAD OTORGADA		
<p><b>7.13 Para financiar la compra (construcción) de la segunda vivienda, ¿alguna persona de este hogar utilizó...</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">REGISTRE UN CÓDIGO PARA CADA OPCIÓN. CON CÓDIGO 1, PREGUNTE 7.14 Y 7.14a</p> <p>Sí..... 1</p> <p>No..... 2</p>	<p><b>7.14 ¿Cuánto les otorgaron (se usó) de (del) (RESPUESTA DE 7.13)?</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">REGISTRE CON NÚMERO</p> <p>No responde..... 999 999 888 } PASE A SIGUIENTE</p> <p>No sabe..... 999 999 999 } RENGLÓN O A FILTRO 10</p>	<p><b>7.14a ¿Esta cantidad fue en...</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">REGISTRE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>nuevos pesos?..... 1</p> <p>viejos pesos?..... 2</p>
01. crédito de INFONAVIT? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
02. crédito de FOVISSSTE? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
03. crédito de otra institución pública? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
04. crédito de una institución financiera privada (banco, sofol, caja de ahorro)? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
05. crédito de alguna organización no lucrativa? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
06. préstamo de un familiar, amigo u otra persona? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
07. sus propios recursos? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
08. subsidio Federal (CONAVI, FONHAPO, etcétera)? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
09. subsidio Estatal? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
10. subsidio Municipal? ..... <input type="checkbox"/>	\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
SI TODAS CON CÓDIGO 2 PASE A FILTRO 10		

**FILTRO 10. VERIFIQUE LA ADQUISICIÓN DE LA SEGUNDA VIVIENDA (PREGUNTA 7.10)**

CIRCULE UN SÓLO CÓDIGO

SI LA VIVIENDA SE COMPRÓ NUEVA O USADA (7.10 =1 o 2)..... 1 ➔ PASE A 7.19

SI LA VIVIENDA FUE CONSTRUIDA (7.10 = 3 a 6)..... 2 ➔ CONTINÚE

COMPRA DE TERRENO	ORIGEN DEL TERRENO	COSTO DE TERRENO
<p><b>7.15 ¿Alguna persona de este hogar compró el terreno para la construcción de la segunda vivienda?</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>Sí..... 1 ➔ PASE A 7.17</p> <p>No..... 2</p>	<p><b>7.16 ¿El terreno donde construyó se obtuvo...</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>por herencia? ..... 1 } PASE A 7.18</p> <p>como regalo? ..... 2 }</p> <p>de otra manera? ..... 3 }</p>	<p><b>7.17 ¿Cuánto se pagó por el terreno o lote donde se construyó la segunda vivienda?</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">REGISTRE CON NÚMERO</p> <p>900 millones o más.... 900 000 000</p> <p>No responde ..... 999 999 888 } PASE A 7.18</p> <p>No sabe ..... 999 999 999 }</p> <p>\$ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/></p> <p><b>7.17a ¿Esta cantidad es en...</b></p> <p style="text-align: center; font-size: small;">CIRCULE UN SOLO CÓDIGO</p> <p>nuevos pesos? ..... 1</p> <p>viejos pesos? ..... 2</p>

## D. Tarjetas

Parte frontal

Parte trasera

1	No le interesa comprar	11 T1
2	Prefiere invertir en su persona (viajes, estudios, negocio)	
3	La mensualidad es menor que una hipoteca	
4	Por facilidad de poder mudarse, si cambia de ciudad o empleo	
5	No tiene acceso a crédito (hipotecario o bancario) / No tiene recursos	

**Pregunta 3a.5 y 5.5**

**Tarjeta T1**  
**Pregunta 3a.5 y 5.5**

Parte frontal

Parte trasera

1	Fue herencia (la vivienda o el terreno)
2	Por inversión
3	Para aprovechar un crédito
4	Es la que pudo comprar (con crédito, subsidio o recursos propios)
5	Por las características de la vivienda (tamaño, dimensión o tipo)
6	Por las vías de acceso y cercanía a servicios
7	Por motivos personales (independizarse, creció en ese lugar, cercanía a familia, etcétera)
8	Seguridad de la zona

T2  
T1

**Pregunta 6.2 y 7.32**

**Tarjeta T2**  
**Pregunta 6.2 y 7.32**

Parte frontal

Parte trasera

1	<b>Muy satisfechos</b>	
2	<b>Algo satisfechos</b>	
3	<b>Poco satisfechos</b>	
4	<b>Nada satisfechos</b>	

T3  
T3

**Tarjeta T3**  
**Pregunta 6.3, 6.4 y 6.5**

**Pregunta 6.3, 6.4 y 6.5**