

ESTADÍSTICAS A PROPÓSITO DEL DÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA¹ (7 DE FEBRERO) DATOS NACIONALES

- En 2018 las actividades económicas relacionadas con el sector de la vivienda aportaron el 6.0% al PIB de la economía nacional.
- En 2018, la vivienda representó más de la mitad de toda la construcción del país.
- En el mismo año, las actividades del sector de la vivienda requirieron 2 millones 467 mil puestos de trabajo.

Para cuantificar las actividades relacionadas con el sector de la vivienda y el diseño de indicadores derivados se utilizan las recomendaciones de la contabilidad satélite, basadas en el Sistema de Cuentas Nacionales 2008 (SCN 2008) y en el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte 2013 (SCIAN 2013).

La Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM), elaborada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), ofrece información recurrente y oportuna sobre los aspectos económicos de las actividades relacionadas con la edificación, uso, adquisición y regulación de la vivienda.

De acuerdo con la CSVM, en 2018, el sector de la vivienda generó un PIB de 1 billón 327 mil 20 millones de pesos corrientes, cantidad equivalente al 6.0% del PIB del país.

La participación de la vivienda en el PIB se eleva al 13.1% si se incluye el monto correspondiente al alquiler imputado.

En 2018, el sector de la vivienda se conformó de la siguiente manera: la autoproducción aportó el 40.7%; la producción de la industria inmobiliaria participó con 24.7%; el alquiler efectivo de vivienda contribuyó con 24.5%; las actividades relacionadas con el financiamiento a la adquisición y mejoramiento de las casas aportaron 3.6%; la autoconstrucción, ampliación y mejoramiento de la vivienda contribuyeron con 2.1%; los servicios inmobiliarios participaron con 1.9% y el 2.5% restante correspondió a otras actividades.

En el mismo año, las actividades económicas del sector vivienda requirieron 2 millones 467 mil puestos de trabajo, cantidad equivalente al 5.7% del total nacional. Del total, 89.1% están involucrados en el sector de la construcción, 8.0% en los servicios inmobiliarios, 1.1% en servicios financieros, 0.7% en los servicios profesionales y el 1.1% estuvo involucrado en otras actividades del sector.

Se anexa Nota Técnica

Para consultas de medios y periodistas, contactar a: comunicacionsocial@inegi.org.mx
o llamar al teléfono (55) 52-78-10-00, exts. 1134, 1260 y 1241.

Dirección de Atención a Medios / Dirección General Adjunta de Comunicación



¹ En 2017 el Senado de la República estableció el 7 de febrero como el Día Nacional de la Vivienda, con el objetivo de conocer, informar y reforzar las acciones en esta materia.

NOTA TÉCNICA

ESTADÍSTICAS A PROPÓSITO DEL DÍA NACIONAL DE LA VIVIENDA

En noviembre del 2017, el Senado de la República estableció el 7 de febrero de cada año como el “Día Nacional de la Vivienda”, con el objetivo de conocer, informar y reforzar las acciones en esta materia, así como analizar los mecanismos que den certeza en la construcción de casas-habitación con todas las medidas de seguridad².

La vivienda es un elemento central en la generación de desarrollo social, relacionada íntimamente con las actividades económicas, sociales, recreativas y culturales, al tener un papel preponderante en cuestiones esenciales de la vida diaria, desde los servicios que alberga, hasta la ubicación y su relación con el medio³.

En este sentido, el Programa Nacional de Vivienda 2019-2024 (PNV 2019-2024) concibe a la vivienda como el espacio que habitan las personas y las familias, edificada a partir de esfuerzos propios o a través de algún crédito a fin de ser utilizada para habitar o como un patrimonio que permite generar ingresos; por ello es que se considera mucho más que un simple espacio edificado al contener múltiples significados y enfoques⁴, ya que al mismo tiempo la producción de vivienda genera inversión, empleo y posibilita el desarrollo.

En este contexto, la Cuenta Satélite de Vivienda de México, elaborada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), ofrece información recurrente y oportuna sobre los aspectos económicos de las actividades relacionadas con la edificación, uso, adquisición y regulación de la vivienda, mediante una serie de indicadores de corte económico, como la participación de las actividades que la componen, los agentes que se involucran, el empleo que se genera, así como los recursos financieros que sustentan la realización de estas actividades.

Los datos de la cuenta satélite ayudan a monitorear el cumplimiento de los indicadores establecidos en el PNV 2019-2024, como el de la meta para el bienestar del objetivo prioritario 3, denominado “Valor de la aportación del sector y las acciones de la vivienda en el Producto Interno Bruto de México en valores constantes”⁵.

LA VIVIENDA EN LA CONTABILIDAD NACIONAL

Para la cuantificación de las actividades relacionadas con el sector de la vivienda y el diseño de indicadores derivados, se utilizan las recomendaciones de la contabilidad satélite, basadas en el Sistema de Cuentas Nacionales 2008 (SCN 2008)⁶, así como el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte 2013 (SCIAN 2013)⁷.

² Senado de la República. Boletín no. 371. 7 de noviembre de 2017. Esta declaratoria fue avalada por la Cámara de Diputados. Ver H. Congreso de la Unión. Diario Oficial de la Federación. 12/09/2019.

³ Cámara de diputados. Boletín no 4411 del 09 de noviembre de 2017 consultado el 9 de enero de 2020 en <http://www5.diputados.gob.mx/index.php/esl/Comunicacion/Boletines/2017/Noviembre/09/4411-Diputados-reciben-minuta-para-declarar-Dia-Nacional-de-la-Vivienda-el-7-de-febrero>

⁴ SEDATU. Programa Nacional de Vivienda 2019-2024. Consultado el 9 de enero de 2020 en https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/514070/Programa_Nacional_de_Vivienda_2019-2024.pdf

⁵ Ibid, p. 63.

⁶ European Comission, European Communities, International Monetary Fund, Organisation for Economic Cooperation and Development, United Nations and World Bank. System of National Accounts, 2008. New York, 2009.

⁷ INEGI. Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte, México SCIAN 2013. 2013

SITUACIÓN ECONÓMICA DEL SECTOR DE LA VIVIENDA

El PIB de la vivienda

De acuerdo con la Cuenta Satélite de Vivienda de México, el sector de la vivienda generó un PIB de 1 billón 327 mil 20 millones de pesos corrientes en 2018, cantidad que es equivalente al 6.0% del PIB del país. Esta cifra permite observar que el sector ha mantenido su relevancia en los últimos tres años.

PIB del sector de la vivienda y su participación en el total nacional, 2008-2018
Miles de millones de pesos corrientes y porcentaje



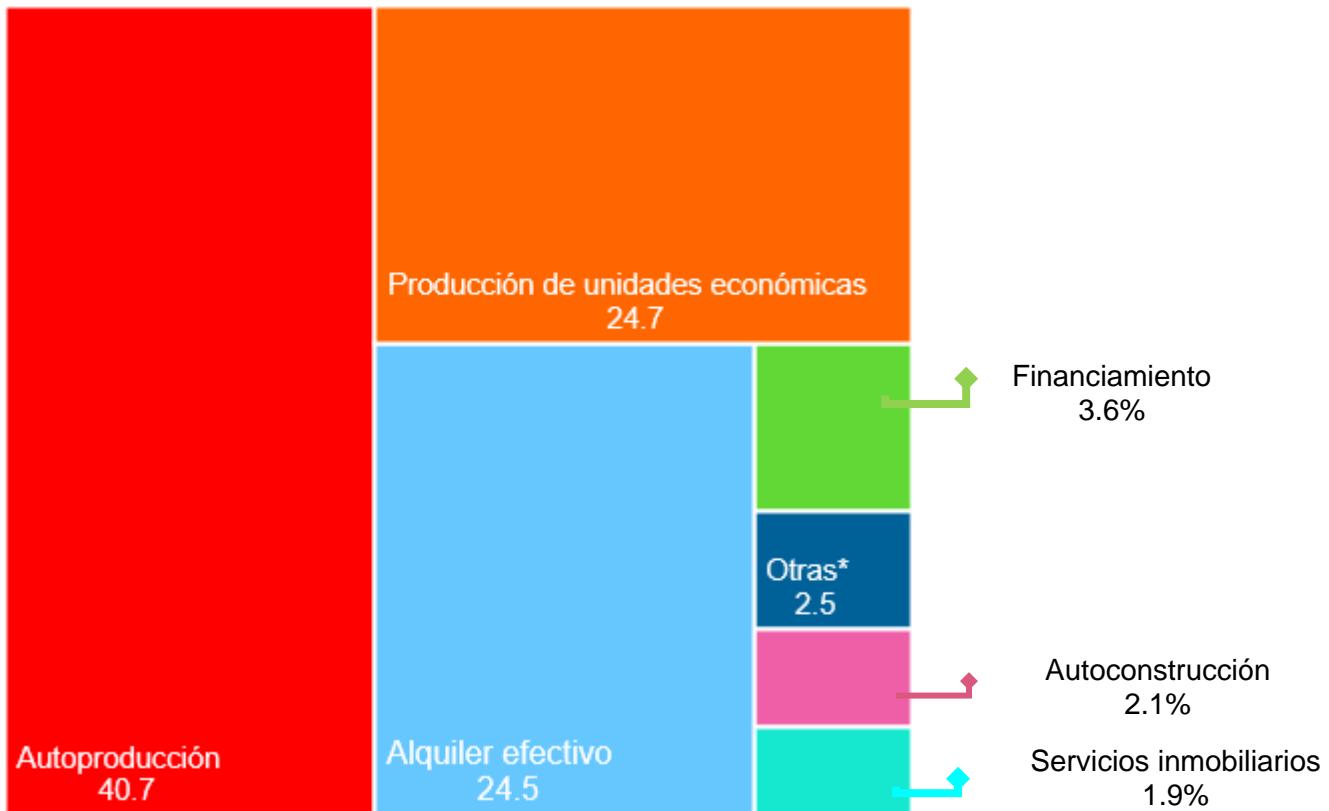
^P Cifra preliminar a partir de este año

INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuenta satélite de vivienda de México, 2018. Preliminar. Año Base 2013

El sector de la vivienda en el año de 2018, de acuerdo con su clasificación funcional⁸, se compone por la autoproducción, la cual aporta el 40.7% del sector; la producción de la industria inmobiliaria, que participa con el 24.7%, el alquiler efectivo de vivienda, que participa con el 24.5%, las actividades relacionadas con el financiamiento a la adquisición y mejoramiento de las casas, que aportaron un 3.6%; la autoconstrucción, ampliación y mejoramiento de la vivienda, aportó el 2.1%; los servicios inmobiliarios, que participaron con el 1.9% y otras actividades, las cuales aportaron en conjunto el 2.5%, como los servicios inmobiliarios; actividades de supervisión; servicios especializados de la construcción; seguros; servicios notariales; apoyo de asociaciones civiles para la construcción o mejoramiento de las viviendas y, finalmente, los servicios de apoyo, regulación y fomento desarrollados por la administración pública federal y local.

⁸ La clasificación funcional de las actividades económicas integra las recomendaciones realizadas por el Sistema de Cuentas Nacionales (SCN) en su versión 2008 y los acuerdos alcanzados por el grupo técnico de trabajo de vivienda.

PIB del sector de la vivienda por clasificación funcional, 2018
Porcentaje



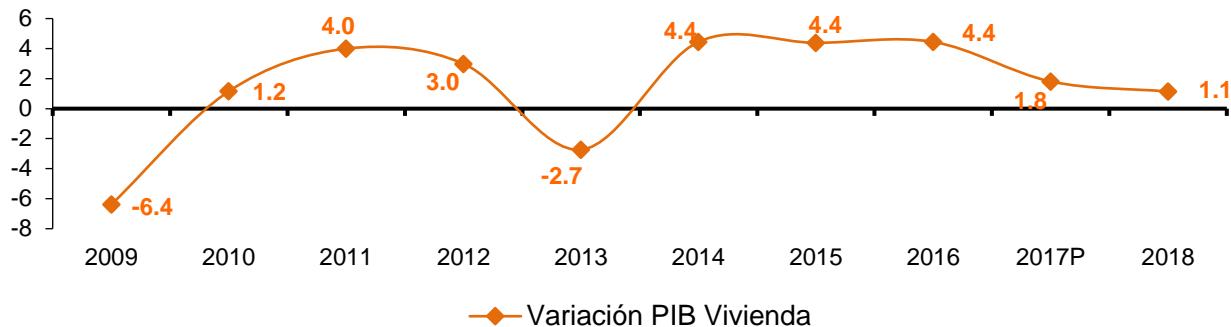
*Comprende preparación de terrenos, planeación y diseño, trabajos especializados, supervisión, servicios inmobiliarios, servicios notariales, seguros, diseño, administración de bienes raíces, viviendas colectivas, apoyo en producción, regulación y fomento.

Evolución del sector

Para el año 2018, el sector de la vivienda creció 1.1%, en términos reales, destacando el crecimiento de algunos de sus componentes como la construcción de viviendas, con 1.0%, y el alquiler efectivo de vivienda, con 2.9 por ciento.

Variación anual real del PIB de la vivienda y del PIB Nacional, 2009-2018

Porcentaje



^P Cifra preliminar a partir del año que se indica.

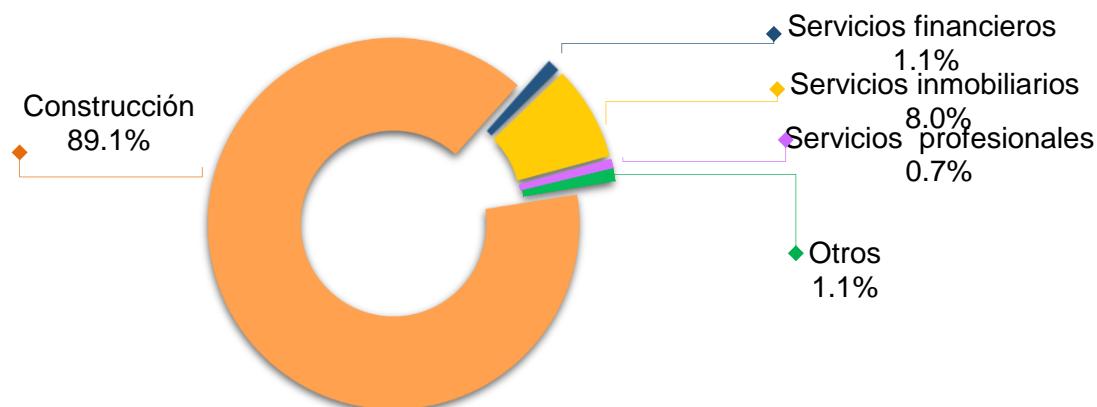
FUENTE: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuenta satélite de vivienda de México. 2018 preliminar. Año Base 2013

La vivienda y el empleo

El PNV 2019-2024 menciona que la vivienda es más que un simple espacio edificado ya que al mismo tiempo la producción de vivienda genera inversión, empleo y posibilita el desarrollo⁹. En este sentido, las actividades económicas del sector vivienda en 2018 implicaron un total de 2 millones 467 mil puestos de trabajo, cantidad que equivale al 5.7% del total nacional. Del total, y de acuerdo con el SCIAN 2013, 89.1% están involucrados en el sector de la construcción; 8.0% en los servicios inmobiliarios; 1.1% en servicios financieros y 0.7% en los servicios profesionales. El restante 1.1% los aportaron los puestos de trabajo agrupados en los servicios educativos, de salud, de alojamiento temporal, actividades gubernamentales y en servicios proporcionados por las asociaciones civiles.

Puestos de trabajo de la vivienda por sectores de actividad económica, 2018^P

Porcentaje



^P Cifra preliminar.

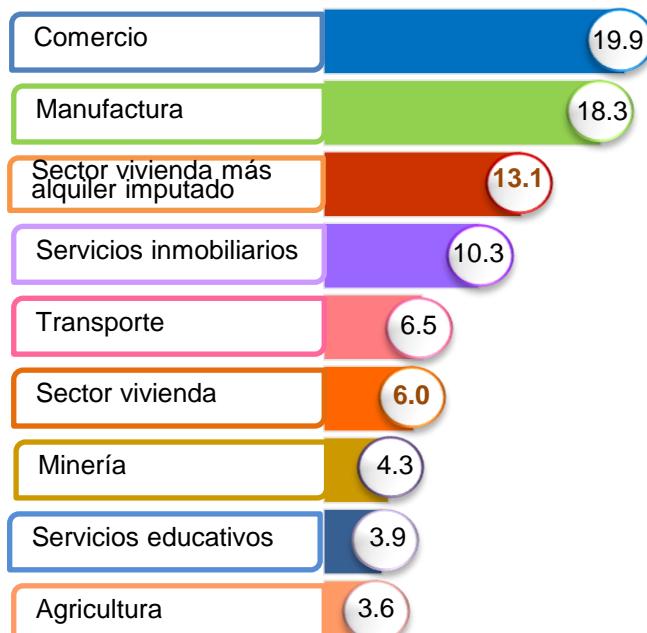
FUENTE: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuenta satélite de vivienda de México. 2018 preliminar. Año Base 2013

⁹ SEDATU, op. cit., p. 13

En resumen, para el año de 2018, la participación del PIB el sector de la vivienda aportó al PIB nacional el 6.0%, cantidad que se eleva al 13.1% al incluir el monto correspondiente al alquiler imputado. Al comparar estos datos con otras actividades es factible destacar la importancia del sector vivienda, tanto en sus aspectos económicos como multifacéticos: inversión, empleo y posibilidades de desarrollo.

Participación del PIB de la vivienda y de sectores de actividad económica seleccionados en el PIB nacional, 2018^P

Porcentaje



^P Cifra preliminar.

FUENTE: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuenta satélite

de vivienda de México. 2018 preliminar. Año Base 2013

INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuentas de bienes y servicios,

2018 preliminar. Año Base 2013

Los datos que ofrece la Cuenta Satélite de Vivienda se presentan en valores corrientes y constantes en una serie de 21 tabulados básicos que permiten conocer e identificar los principales indicadores mencionados, además de otra información que puede ser de interés para el análisis del sector, y que se puede consultar en la página que el Instituto tiene designado para tal fin.

Con este documento, el INEGI se suma al esfuerzo por generar información que sea de utilidad para todos los involucrados en el sector de la vivienda de manera que permita una mejor toma de decisiones.

-oOo-