

Estadísticas a propósito del Día Nacional de la Vivienda (7 de febrero)

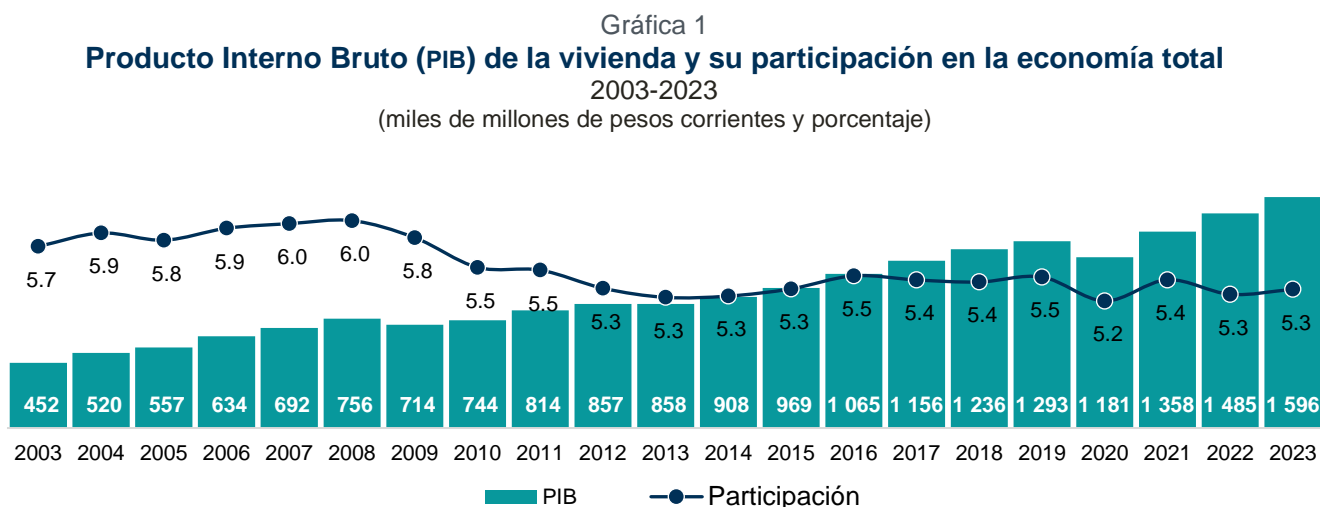
- En 2023, 84 actividades económicas relacionadas con el sector de la vivienda aportaron 1 596 333 millones de pesos corrientes, lo que equivale a 5.3 % del PIB de la economía total.
- El sector de la vivienda generó un total de 2 185 532 puestos de trabajo, lo que representó 5.4 % del total de puestos reportados en el país.

En noviembre de 1983, el Senado de la República estableció el 7 de febrero de cada año como el «Día Nacional de la Vivienda», con el objetivo de conocer, informar y reforzar las acciones en esta materia, así como analizar los mecanismos que den certeza en la construcción de casas-habitación con todas las medidas de seguridad.

En este sentido, y con el objetivo de proporcionar elementos para la toma de decisiones, la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVm), producto estadístico que elabora el INEGI, ofrece información periódica y oportuna sobre los aspectos económicos de las actividades relacionadas con la edificación, uso, adquisición, regulación y fomento de la vivienda, tanto a nivel nacional como por entidad federativa.

I. PIB DEL SECTOR DE LA VIVIENDA

En 2023, de acuerdo con la CSVm, el sector de la vivienda generó un Producto Interno Bruto (PIB) de 1 596 333 millones de pesos corrientes, cantidad que equivale a 5.3 % del PIB del total de la economía y que fue aportado por 84 actividades económicas. Esta cifra es similar a la que se tuvo en 2022 y ligeramente mayor a la presentada en 2020, primer año de pandemia por COVID-19 en el país (ver gráfica 1).

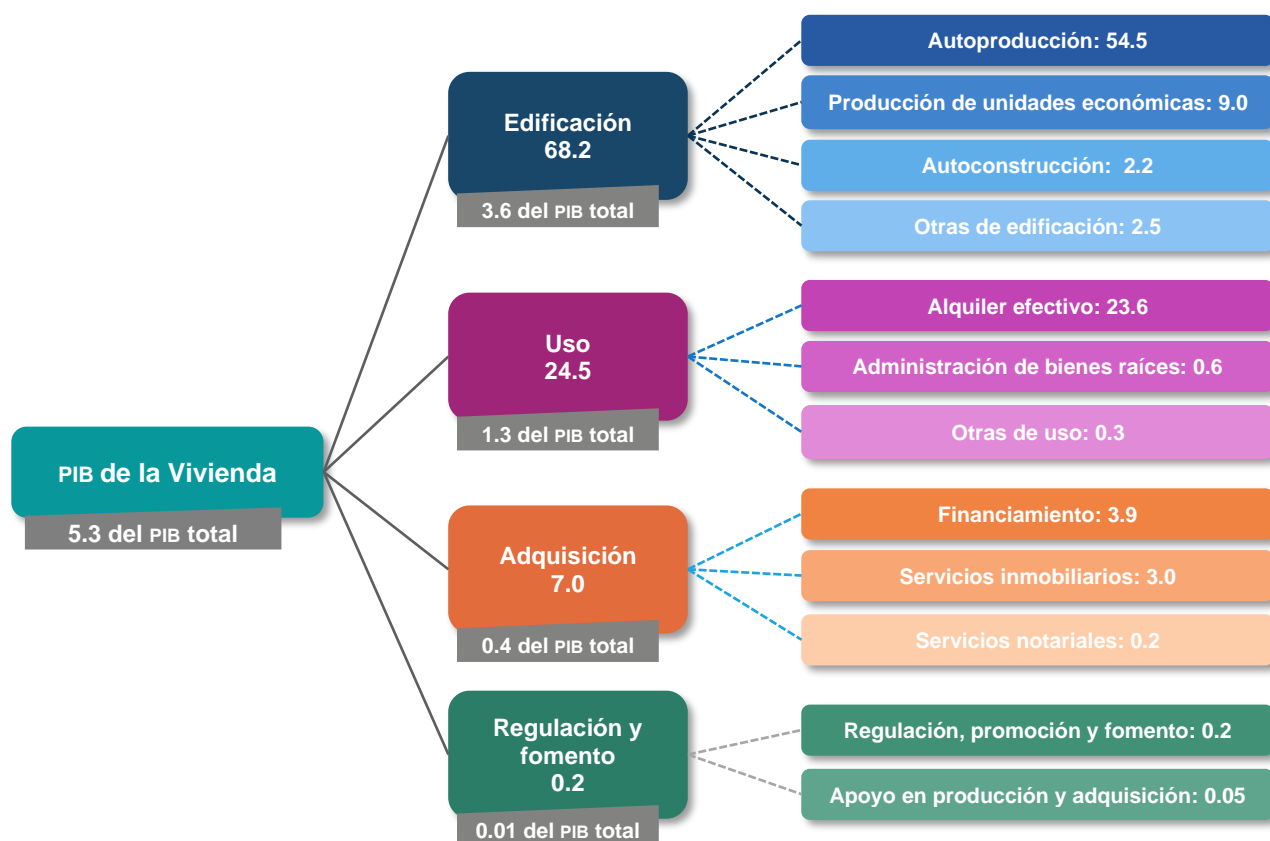


Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVm), 2023.

De acuerdo con la clasificación funcional, en 2023, la fase o ámbito de la *edificación* participó con 68.2 % del total del sector, seguido de la fase de *uso* con 24.5 %. Por su parte, la fase de *adquisición*, así como la de *regulación y fomento*, aportaron 7.0 % y 0.2 %, respectivamente.

De la fase de la *edificación* destacó la autoproducción, la cual aportó 54.5 %, y la producción de unidades económicas tuvo una participación en el sector de la vivienda de 9.0 por ciento. En la fase de *uso*, el alquiler efectivo contribuyó con 23.6 % al total del sector. Por su parte, en la fase de *adquisición*, el *financiamiento* para la adquisición y mejoramiento de las casas participó con 3.9 por ciento. Finalmente, en la fase de *regulación y fomento*, las actividades de regulación, promoción y fomento aportaron 0.2 % del total del sector vivienda (ver gráfica 2).

Gráfica 2
Producto Interno Bruto (PIB) de la vivienda, según ámbito y clasificación funcional
2023
(porcentaje)



Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total debido al redondeo.

Otras de edificación incluye: Preparación de terreno, planeación y diseño, trabajos especializados y la supervisión e inspección de la autoproducción.

Otras de uso incluye: Seguros, diseño y decoración de interiores, administración de bienes raíces y viviendas colectivas seleccionadas.

Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM), 2023.

II. DINÁMICA DEL SECTOR

En 2023, el PIB del sector de la vivienda aumentó 2.6 %, con respecto a 2022, medido a precios de 2018, mientras que el PIB de la economía total aumentó 3.2 % en el mismo año. De 2004 a 2023, el sector de la vivienda registró una tasa media de crecimiento anual de 1.6 % (ver gráfica 3).

Gráfica 3
Evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de la economía total y del sector Vivienda
2004-2023
(variación porcentual anual)



Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVm), 2023.

III. EL EMPLEO EN LA VIVIENDA

En 2023, las actividades económicas del sector vivienda generaron 2 185 532 puestos de trabajo, cantidad que representó 5.4 % del total nacional. De esta cantidad, y de acuerdo con el SCIAN, 84.7 % de los puestos de trabajo estuvieron involucrados en actividades de construcción; 10.7 %, en los servicios inmobiliarios; 1.2 %, en servicios financieros; 1.2 %, en servicios de apoyo a los negocios y 0.9 %, en los servicios profesionales. La participación restante de 1.4 % la aportaron otras actividades relacionadas con la vivienda (ver gráfica 4).

Gráfica 4
Puestos de trabajo de la vivienda, según actividad
2023
(porcentaje)



Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total debido al redondeo.

Otros comprende los puestos de trabajo en los sectores de *servicios educativos, de asistencia social, alojamiento temporal, sin fines de lucro y actividades de gobierno.*

Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVm), 2023.

Para 2023, el número de puestos disminuyó 0.4 % respecto al año anterior; por su parte, en la economía total, el número de puestos aumentó 1.0 por ciento.

IV. PIB TOTAL DE LA VIVIENDA

Al considerar el valor del alquiler imputado y el valor del sector vivienda, en 2023, el PIB total de esta actividad alcanzó un monto de 3 390 959 millones de pesos a precios corrientes. Esta cantidad representó 11.3 % del PIB del total de la economía (ver gráfica 5).

Gráfica 5
Producto Interno Bruto (PIB) del sector Vivienda y del alquiler imputado
2023
(millones de pesos corrientes)

Total de la vivienda
3 390 959

Sector Vivienda
1 596 333

Alquiler imputado
1 794 627

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total debido al redondeo.
Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVN), 2023.

Más información

Para consultas de medios y periodistas, escribir a: comunicacionsocial@inegi.org.mx o llamar al teléfono (55) 52-78-10-00, extensiones 321064, 321134 y 321241. Dirección de Atención a Medios / Dirección General Adjunta de Comunicación.

La información estadística y geográfica que genera el INEGI es un bien público y nos permite a todas y a todos tomar mejores decisiones. ¡Conócela, úsala y compártela!



INEGIINFORMA