

“CONOCIENDO LA INDUSTRIA DE LA VIVIENDA”

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI) dan a conocer el documento Conociendo la Industria de la Vivienda, mismo que forma parte de la Colección de estudios sectoriales y regionales del INEGI.

Este documento ofrece un panorama económico de las actividades productivas, empleo, salarios, las cadenas productivas y la inflación, para dimensionar la importancia de la Industria de la vivienda en la economía.

La mayor parte de la información en la que se basa este estudio la genera y difunde el INEGI, la cual es pública, gratuita y se puede consultar en Internet.

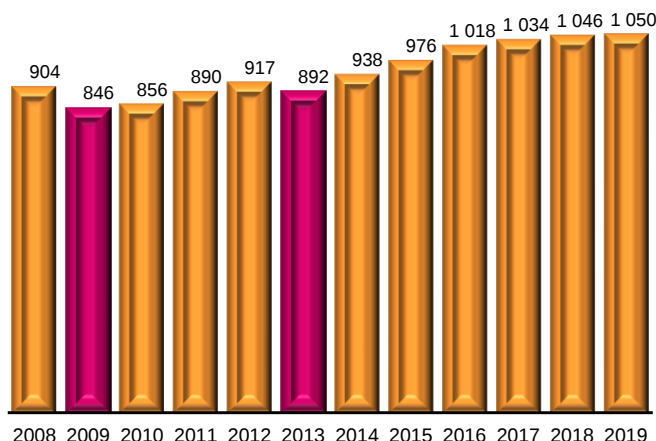
Durante la presentación de resultados, Julio Santaella, presidente del INEGI, agradeció la colaboración de la CANADEVI y resaltó la importancia de la industria de la vivienda que aporta el equivalente al 6% del Producto Interno Bruto (PIB) y se sitúa por encima de la contribución de la industria automotriz que es de alrededor del 4% del PIB.

Gonzalo E. Méndez Dávalos, presidente nacional de CANADEVI señaló que si bien CANADEVI ya contaba con mucha información sobre el impacto de nuestra industria en cuanto a generación de empleos y alcance económico, este estudio nos presenta una fotografía clara, la cual nos permite, por un lado, trabajar con cifras actuales e históricas tanto a nivel federal, como estatal y municipal y, al mismo tiempo, contiene datos actuales que permiten observar el impacto que la pandemia ha tenido en el sector.

Algunos datos relevantes de la Industria de la vivienda en México son:

En 2019 la Industria de la vivienda generó 1,050 miles de millones de pesos constantes y 2.5 millones de puestos de trabajos. Y el PIB de esta industria muestra una tendencia creciente y al compararse con el PIB de toda la economía registra una participación de alrededor de 6.0%, en los últimos años, lo cual muestra la importancia que tiene esta industria.

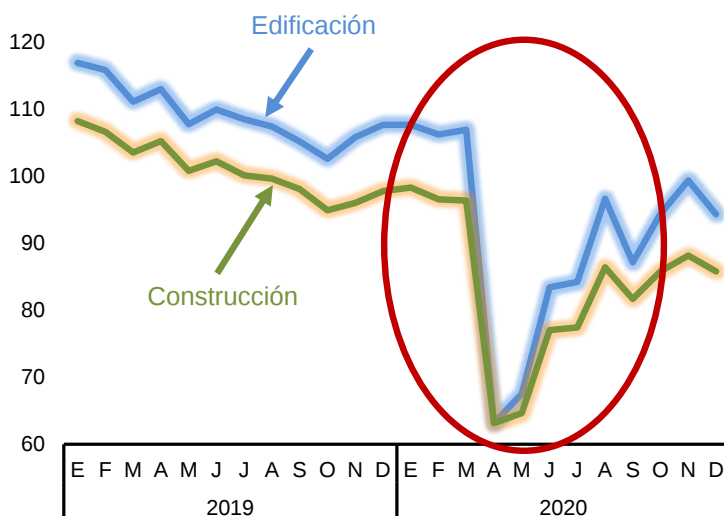
PIB de la Industria de la vivienda
Miles de millones de pesos constantes



Fuente: INEGI. Sistema de Cuentas Nacionales de México. Cuenta Satélite de Vivienda de México.

En el corto plazo, debido a la interrupción de las actividades por la pandemia del Covid-19, tanto la Construcción en general como la Edificación muestran una severa caída en abril respecto a marzo y una recuperación errática de mayo a diciembre de 2020.

Índice del valor de la producción de la Construcción y de la Edificación
Índice base 2013=100 serie desestacionalizada



Fuente: INEGI. Series ajustadas por estacionalidad a partir de las cifras generadas por el Sistema de Cuentas Nacionales de México.

La Industria de la vivienda se conforma principalmente de dos actividades: la Construcción y los Servicios inmobiliarios las cuales suman el 95.3% del total de la Industria de la vivienda.

Estas dos actividades utilizan un porcentaje mayor de insumos nacionales que los que se usan en la Economía en su conjunto y en las Industrias manufactureras. Además, generan altos niveles de Valor agregado que se traducen en pago de remuneraciones y ganancias.

Los puestos de trabajo de la Industria de la vivienda han representado alrededor de 6.0% del total de los puestos en la Economía de 2008 a 2019.

La XXXI edición del Encuentro Nacional de Vivienda: Juntos hacia la recuperación se está llevando a cabo del 9 al 11 de marzo en formato virtual:

<http://encuentro.canadevinacional.com/registro.html>

Información más detallada se puede consultar en el documento disponible en internet:

<https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825198855>

[@INEGI INFORMA](http://www.inegi.org.mx)

<https://www.canadevi.com.mx/>
[@CANADEVINAC](#)

-oOo