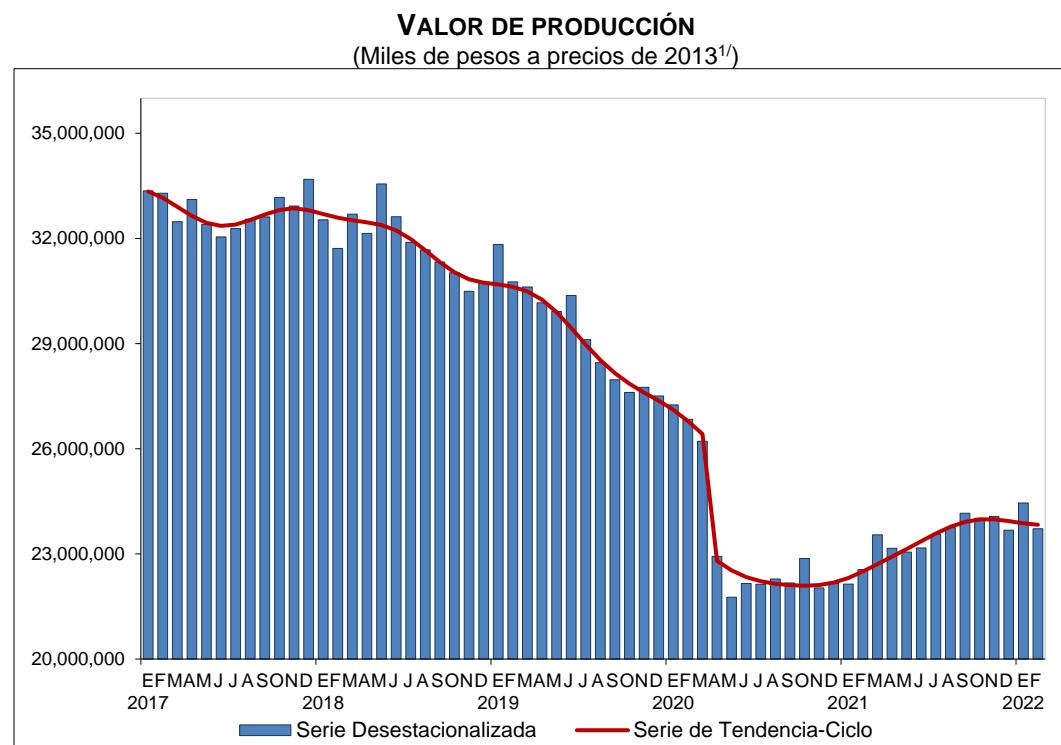


[Próxima publicación: 24 de mayo](#)

## INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS FEBRERO DE 2022

En febrero de 2022 y con datos ajustados por estacionalidad<sup>1</sup>, los resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) indican que el valor de la producción<sup>2</sup> generado por las empresas constructoras descendió 3% en términos reales respecto a enero pasado.



<sup>1/</sup> Valor deflactado con el INPP de la Construcción base julio de 2019, rebasificado al año 2013.

Fuente: INEGI.

<sup>1</sup> La mayoría de las series económicas se ven afectadas por factores estacionales y de calendario. El ajuste de los datos por dichos factores permite obtener las cifras desestacionalizadas, cuyo análisis ayuda a realizar un mejor diagnóstico de la evolución de las variables.

<sup>2</sup> El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice Nacional de Precios Productor de la Construcción para obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas de las distintas actividades económicas y la construcción que llevan a cabo los hogares.

En febrero de este año y con cifras ajustadas por estacionalidad, el personal ocupado total aumentó 1.8% a tasa mensual, las horas trabajadas crecieron 0.6% y las remuneraciones medias reales disminuyeron 0.5%.

**PRINCIPALES INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS  
POR TIPO DE CONTRATACIÓN  
FEBRERO DE 2022  
CIFRAS DESESTACIONALIZADAS**

Indicador	Variación porcentual respecto:	
	Al mes previo	Al mismo mes de 2021
<b>Valor de producción</b>	<b>-3.0</b>	<b>5.1</b>
<b>Personal ocupado total</b>	<b>1.8</b>	<b>6.4</b>
Dependiente de la razón social	1.9	16.0
Obreros	1.8	17.6
Empleados	2.8	12.2
Otros <sup>1/</sup>	0.6	6.7
No dependiente de la razón social	-0.8	-48.4
<b>Horas trabajadas</b>	<b>0.6</b>	<b>6.5</b>
Por dependientes de la razón social	0.7	16.2
Obreros	0.3	17.3
Empleados	1.3	12.5
Otros <sup>1/</sup>	1.4	8.3
Por no dependientes de la razón social	-1.3	-49.2
<b>Remuneraciones medias reales<sup>2/</sup></b>	<b>-0.5</b>	<b>2.3</b>
Salarios pagados a obreros	-0.5	4.5
Sueldos pagados a empleados	-0.8	-1.1

Nota: La serie desestacionalizada de cada indicador se calcula de manera independiente a la de sus componentes.

1/ Incluye a los propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

2/ Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social, no incluye al personal no dependiente. Resultan de dividir las remuneraciones reales totales entre el personal ocupado.

Fuente: INEGI.

A tasa anual y con cifras desestacionalizadas, el valor real de la producción de las empresas constructoras registró un alza de 5.1%, el personal ocupado total de 6.4%, las horas trabajadas de 6.5% y las remuneraciones medias reales de 2.3%.

**NOTA AL USUARIO**

La tasa de no respuesta de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), correspondiente a febrero de 2022, registró porcentajes apropiados conforme al diseño estadístico de la encuesta y permitió la generación de estadísticas con niveles adecuados de cobertura y precisión. Lo anterior se cumple en todas las entidades salvo en Querétaro, que representa 2.4% con relación a la variable de valor de producción de las empresas constructoras, donde se recomienda el uso con reserva de las estimaciones.

Para consultas de medios y periodistas, contactar a: [comunicacionsocial@inegi.org.mx](mailto:comunicacionsocial@inegi.org.mx)  
o llamar al teléfono (55) 52-78-10-00, exts. 1134, 1260 y 1241.

Dirección de Atención a Medios / Dirección General Adjunta de Comunicación



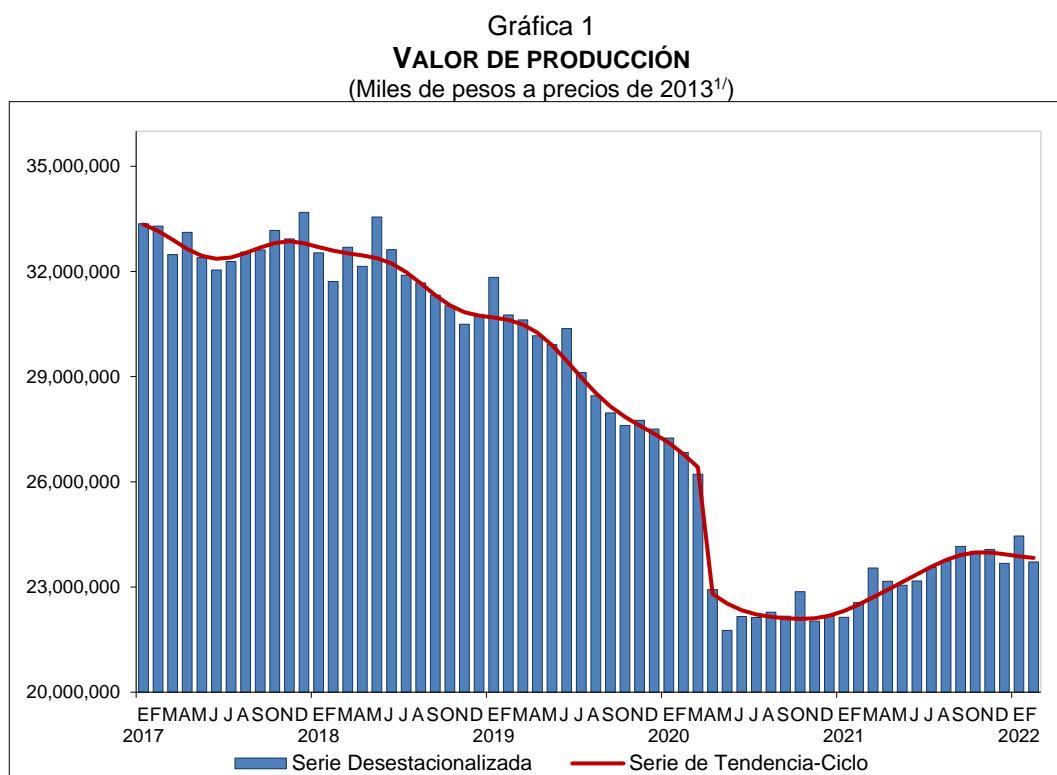
**ANEXO**  
**NOTA TÉCNICA**

**Cifras desestacionalizadas**

Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras, se informan los resultados para febrero de 2022.

**Valor de producción de las empresas constructoras**

En febrero de 2022, el valor de producción generado por las empresas constructoras registró una caída a tasa mensual de 3% en términos reales.



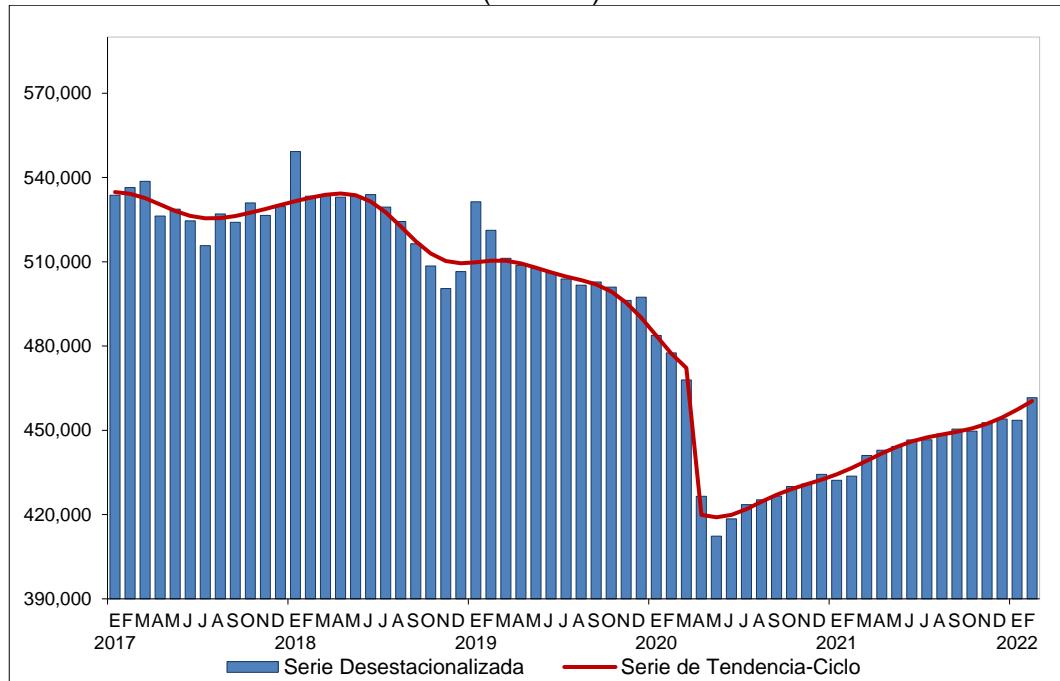
<sup>1/</sup> Valor deflactado con el INPP de la Construcción base julio de 2019, rebasificado al año 2013.

Fuente: INEGI.

### **Personal ocupado total en las empresas constructoras**

En febrero de 2022, el personal ocupado total en la industria de la construcción presentó a tasa mensual un alza de 1.8%. Por tipo de contratación, el personal dependiente de la empresa creció 1.9% (el número de obreros ascendió 1.8%, el de los empleados 2.8% y el grupo de otros –que incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores sin remuneración– aumentó 0.6%) y el personal no dependiente de la razón social retrocedió 0.8%.

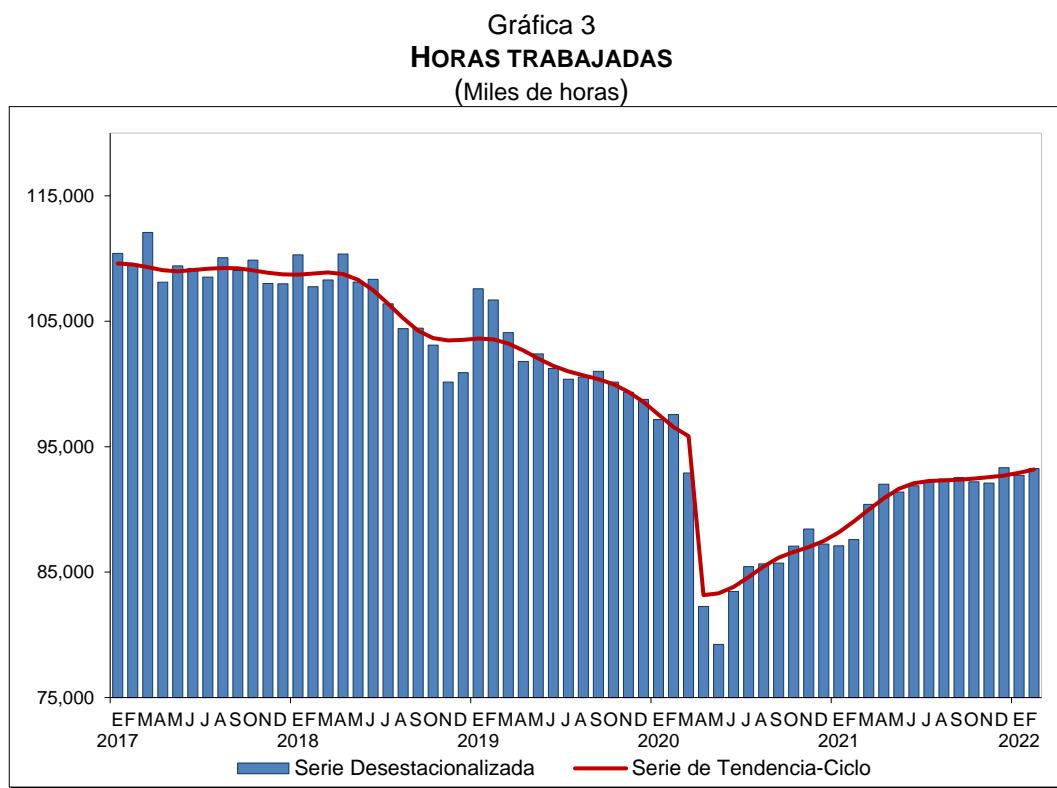
Gráfica 2  
**PERSONAL OCUPADO TOTAL**  
(Personas)



Fuente: INEGI.

### ***Horas trabajadas en las empresas constructoras***

En febrero de este año, las horas trabajadas en las empresas constructoras aumentaron 0.6% a tasa mensual. Según la categoría de los ocupados, las horas trabajadas por el personal dependiente de la razón social avanzaron 0.7% y las correspondientes al personal no dependiente de la empresa disminuyeron 1.3% a tasa mensual.

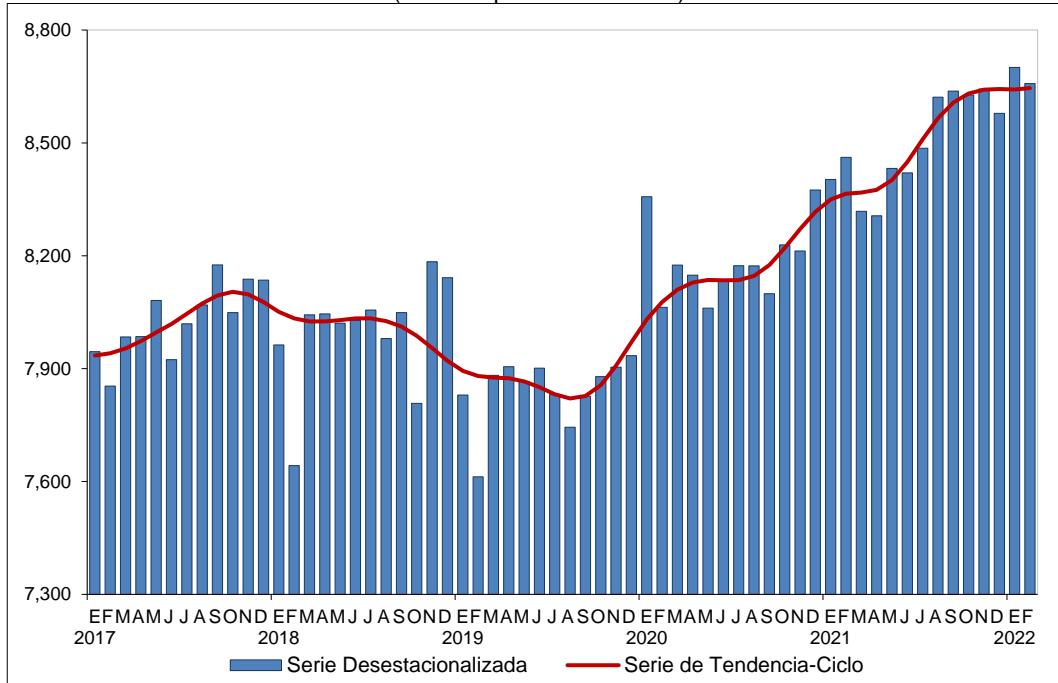


Fuente: INEGI.

## **Remuneraciones medias reales en las empresas constructoras**

En febrero de 2022, las remuneraciones medias reales pagadas<sup>3</sup> registraron una caída de 0.5% frente a las de enero pasado. Por componente, los sueldos pagados a empleados disminuyeron 0.8% y los salarios pagados a obreros 0.5% en su comparación mensual.

**Gráfica 4**  
**REMUNERACIONES MEDIAS REALES**  
(Pesos a precios de 2013<sup>1</sup>)



<sup>1/</sup> Valor deflactado con el INPC base 2<sup>da</sup> quincena de julio de 2018, rebasificado al año 2013.

Fuente: INEGI.

En febrero de 2022 y a tasa anual, el valor real de la producción en las empresas constructoras creció 5.1%, el personal ocupado total 6.4%, las horas trabajadas 6.5% y las remuneraciones medias reales pagadas aumentaron 2.3%.

<sup>3</sup> Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social, no incluye al personal no dependiente.



## Cifras originales

Cuadro 2  
**PRINCIPALES INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS**  
**A NIVEL DE SUBSECTOR Y POR TIPO DE CONTRATACIÓN**  
(Variación porcentual anual)

Indicador	2022 <sup>p/</sup>	
	Febrero	Ene-Feb
<b>Valor de la producción<sup>1/</sup></b>	<b>4.6</b>	<b>7.6</b>
236 Edificación	9.7	8.5
237 Construcción de obras de ingeniería civil	0.2	7.6
238 Trabajos especializados para la construcción	-0.7	3.7
<b>Personal ocupado total</b>	<b>6.4</b>	<b>5.6</b>
236 Edificación	7.5	6.3
237 Construcción de obras de ingeniería civil	5.6	6.0
238 Trabajos especializados para la construcción	5.6	2.2
Dependiente de la razón social	16.2	15.1
Obreros	17.8	16.6
Empleados	12.2	10.9
Otros <sup>2/</sup>	6.7	7.4
No dependiente de la razón social	-49.1	-48.5
<b>Horas trabajadas</b>	<b>6.2</b>	<b>6.0</b>
236 Edificación	7.5	6.8
237 Construcción de obras de ingeniería civil	5.1	6.2
238 Trabajos especializados para la construcción	5.6	3.1
Por dependientes de la razón social	15.9	15.6
Obreros	17.1	16.6
Empleados	12.7	12.6
Otros <sup>2/</sup>	8.5	9.1
Por no dependientes de la razón social	-49.4	-48.7
<b>Remuneraciones medias reales<sup>3/</sup></b>	<b>2.7</b>	<b>3.8</b>
236 Edificación	2.7	3.9
237 Construcción de obras de ingeniería civil	3.5	4.5
238 Trabajos especializados para la construcción	0.1	0.2
Salarios pagados a obreros	4.8	5.5
Sueldos pagados a empleados	-0.1	1.7

<sup>1/</sup> Deflactado con el Índice Nacional de Precios Productor de la Construcción para obtener valores en términos reales.

<sup>2/</sup> Incluye a los propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.

<sup>3/</sup> Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social, no incluye al personal no dependiente.  
Resultan de dividir las remuneraciones reales totales entre el personal ocupado.

p/ Cifras preliminares.

Fuente: INEGI.

Cuadro 3  
**DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR SUBSECTOR  
Y TIPO ESPECÍFICO DE OBRA SEGÚN SECTOR CONTRATANTE  
FEBRERO<sup>p/</sup> DE 2022**

Subsector y tipo específico de obra	Total	Sector público	Sector privado
<b>Sector</b>	<b>100.0</b>	<b>42.4</b>	<b>57.6</b>
<b>Por Subsector</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
236 Edificación	50.2	20.2	72.3
237 Construcción de obras de ingeniería civil	40.5	76.0	14.3
238 Trabajos especializados para la construcción	9.3	3.8	13.4
<b>Por tipo y tipo específico</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
<b>Edificación<sup>1/</sup></b>	<b>44.4</b>	<b>8.5</b>	<b>70.9</b>
Vivienda	17.6	0.0	30.5
Edificios industriales, comerciales y de servicios	23.1	3.9	37.1
Escuelas	2.0	3.2	1.1
Hospitales y clínicas	1.2	1.3	1.1
Obras y trabajos auxiliares para la edificación	0.6	0.0	1.1
<b>Agua, riego y saneamiento</b>	<b>3.1</b>	<b>5.9</b>	<b>1.0</b>
Sistemas de agua potable y drenaje	1.9	3.3	0.9
Presas y obras de riego	1.1	2.5	0.1
Obras y trabajos auxiliares para agua, riego y saneamiento	0.0	0.1	0.0
<b>Electricidad y telecomunicaciones</b>	<b>2.7</b>	<b>1.3</b>	<b>3.6</b>
Infraestructura para la generación y distribución de electricidad	1.6	1.3	1.8
Infraestructura para telecomunicaciones	0.9	0.0	1.6
Obras y trabajos auxiliares para electricidad y telecomunicaciones	0.1	0.0	0.2
<b>Transporte y urbanización</b>	<b>24.6</b>	<b>51.0</b>	<b>5.2</b>
Obras de transporte en ciudades y urbanización	4.2	6.3	2.7
Carreteras, caminos y puentes	11.3	23.6	2.3
Aeropuertos	6.8	16.2	0.0
Obras ferroviarias	1.3	2.9	0.1
Infraestructura marítima y fluvial	0.8	2.0	0.0
Obras y trabajos auxiliares para transporte	0.1	0.1	0.1
<b>Petróleo y petroquímica</b>	<b>12.4</b>	<b>29.3</b>	<b>0.0</b>
Refinerías y plantas petroleras	11.5	27.2	0.0
Oleoductos y gasoductos	0.9	2.1	0.0
Obras y trabajos auxiliares para petróleo y petroquímica	0.0	0.0	0.0
<b>Otras construcciones</b>	<b>12.8</b>	<b>4.0</b>	<b>19.3</b>
Instalaciones en edificaciones	4.9	0.1	8.5
Montaje de estructuras	1.5	0.1	2.5
Trabajos de albañilería y acabados	2.3	2.3	2.2
Obras y trabajos auxiliares para otras construcciones	4.1	1.4	6.1

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con los totales debido al redondeo de las cifras.

<sup>1/</sup> A diferencia del subsector 236, Edificación, que considera a las empresas constructoras clasificadas en dicho subsector, la edificación como tipo de obra representa a todas aquellas constructoras que realizaron actividades de edificación, independientemente de su clasificación.

p/ Cifras preliminares.

Fuente: INEGI.

Cuadro 4  
**DISTRIBUCIÓN PORCENTUAL DEL VALOR DE PRODUCCIÓN  
 POR ENTIDAD FEDERATIVA SEGÚN TIPO DE OBRA  
 FEBRERO<sup>p/</sup> DE 2022**

Entidad Federativa	Total	Tipo de obra					
		Edificación	Agua, riego y saneamiento	Electricidad y telecomunicaciones	Transporte y urbanización	Petróleo y petroquímica	Otras construcciones
<b>Total</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>
Aguascalientes	1.3	1.9	1.2	2.6	1.1	0.0	0.6
Baja California	4.4	6.6	1.6	4.2	2.1	1.2	4.8
Baja California Sur	0.6	0.7	0.0	3.9	0.3	0.0	0.6
Campeche	2.3	0.3	0.0	0.2	1.9	12.9	1.1
Coahuila de Zaragoza	2.8	4.6	2.4	1.6	1.1	0.0	2.6
Colima	1.4	0.7	0.3	0.1	3.7	0.0	1.4
Chiapas	0.9	0.7	0.0	3.4	1.8	0.0	0.2
Chihuahua	3.9	6.0	11.4	0.7	1.6	0.4	3.1
Ciudad de México	5.6	6.2	0.8	2.0	2.3	0.0	16.9
Durango	1.3	1.7	2.7	3.7	1.0	0.0	0.8
Guanajuato	5.1	5.7	7.6	5.1	5.8	2.8	3.4
Guerrero	0.7	0.6	1.1	2.9	0.8	0.0	0.6
Hidalgo	1.0	0.8	2.4	0.7	0.9	2.7	0.1
Jalisco	7.6	14.4	6.4	5.8	2.0	0.0	2.6
México	13.8	3.6	5.9	7.9	46.8	0.0	2.3
Michoacán de Ocampo	0.9	0.9	4.1	0.6	1.3	0.0	0.6
Morelos	0.5	0.8	0.0	0.0	0.6	0.0	0.2
Nayarit	0.6	1.0	0.3	0.1	0.3	0.0	0.4
Nuevo León	11.1	18.6	6.1	14.3	1.8	0.0	14.5
Oaxaca	2.1	1.7	0.0	4.2	4.9	0.0	0.1
Puebla	0.7	0.6	0.3	4.2	0.1	0.0	1.9
Querétaro	2.1	3.1	1.3	5.4	0.9	0.0	2.4
Quintana Roo	1.8	3.1	0.8	0.0	0.4	0.0	2.3
San Luis Potosí	1.2	1.5	2.9	4.9	0.5	0.0	1.6
Sinaloa	2.0	2.1	5.8	0.9	2.7	0.0	1.5
Sonora	4.5	4.6	15.8	1.6	2.0	0.3	11.3
Tabasco	11.7	1.9	0.0	1.2	4.1	73.6	5.0
Tamaulipas	2.3	2.4	3.5	8.0	2.2	0.8	2.4
Tlaxcala	0.1	0.2	0.0	0.0	0.2	0.0	0.1
Veracruz de Ignacio de la Llave	2.3	1.3	1.9	3.6	0.4	5.2	6.4
Yucatán	2.0	1.4	0.8	1.6	4.3	0.0	1.8
Zacatecas	1.5	0.3	12.7	4.7	0.1	0.0	6.6

Nota: La suma de los parciales puede no coincidir con el total debido al redondeo de las cifras.

p/ Cifras preliminares.

Fuente: INEGI.



### ***Nota al usuario***

La tasa de no respuesta de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), correspondiente a febrero de 2022, registró porcentajes apropiados conforme al diseño estadístico de la encuesta y permitió la generación de estadísticas con niveles adecuados de cobertura y precisión. Lo anterior se cumple en todas las entidades salvo en Querétaro, que representa 2.4% con relación a la variable de valor de producción de las empresas constructoras, donde se recomienda el uso con reserva de las estimaciones.

Por otra parte, se informa que las cifras desestacionalizadas y de tendencia-ciclo pueden estar sujetas a revisiones debido al impacto inusual derivado de la emergencia sanitaria de la COVID-19. La estrategia seguida por el INEGI ha sido revisar de manera particular cada serie de tiempo y analizar la necesidad de incluir algún tratamiento especial, como el de *Outliers*, en los modelos de ajuste estacional para los meses de la contingencia. Lo anterior con el objetivo de que los grandes cambios en las cifras originales no influyan de manera desproporcionada en los factores estacionales utilizados.

### ***Nota metodológica***

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) genera información estadística, confiable y oportuna sobre indicadores económicos que permiten conocer la evolución y comportamiento de la actividad económica que realizan las empresas constructoras en el país.

La encuesta aplica el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2013 y la Norma Técnica del Proceso de Producción de Información Estadística y Geográfica, que proporcionan un marco normativo regulatorio de la producción de información estadística en México.

La ENEC también retoma principios conceptuales y metodológicos de la Ley del Sistema Nacional de Información Estadística y Geográfica, la Norma Técnica para la Generación de Estadística Básica, el Proceso Estándar para Encuestas por Muestreo y la Norma para el Aseguramiento de la Calidad de la Información Estadística y Geográfica.

El diseño conceptual, el instrumento de captación, los procesos de validación, los tabulados, la valoración de la producción y la temporalidad de generación de indicadores están basados en las *Recomendaciones Internacionales para Estadísticas Industriales 2008* de la Organización de las Naciones Unidas.

La unidad de observación es la empresa, definida como la unidad económica que, bajo una sola entidad propietaria o controladora, combina acciones y recursos para realizar actividades de producción de bienes, compra-venta de mercancías o prestación de servicios, sea con fines mercantiles o no.



La cobertura geográfica de la encuesta es a nivel nacional y por entidad federativa. Asimismo, incluye en su diseño estadístico a los tres subsectores que conforman el Sector Construcción, de acuerdo con el SCIAN 2013:

- El subsector denominado “Edificación” incluye unidades económicas dedicadas principalmente a la construcción de vivienda unifamiliar o multifamiliar, a la edificación no residencial y a la supervisión de la construcción de las edificaciones.
- El subsector “Construcción de obras de ingeniería civil” clasifica a las unidades económicas dedicadas principalmente a la construcción de obras para el suministro de agua, petróleo, gas, energía eléctrica y telecomunicaciones; a la división de terrenos y construcción de obras de urbanización; a la construcción de vías de comunicación y otras obras de ingeniería civil, y a la supervisión de la construcción de las obras de ingeniería civil.
- En el subsector “Trabajos especializados para la construcción” se encuentran las unidades económicas dedicadas a los trabajos especializados que se caracterizan por ser suministrados antes, durante y después de la construcción de la obra. Estos pueden ser cimentaciones, montaje de estructuras prefabricadas y trabajos de albañilería, entre otros.

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, incluyendo el personal dependiente de la razón social y el no dependiente de la razón social, días y horas trabajadas, remuneraciones, gastos e ingresos en la ejecución de obras y servicios, así como el valor de las obras o trabajos ejecutados por la empresa.

En el valor de la producción, la encuesta considera todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo con el avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: edificación; agua, riego y saneamiento; electricidad y telecomunicaciones; transporte y urbanización; petróleo y petroquímica, y otras construcciones.

Es importante mencionar que las empresas constructoras pueden generar cualquier tipo de obra independientemente del subsector SCIAN en el que se encuentren clasificadas. Por ejemplo, una unidad económica ubicada en el subsector de edificación, que realiza vivienda unifamiliar como actividad principal, también podría generar obras de transporte como parte de su actividad en un periodo determinado. En este contexto, dicha empresa incide en un solo subsector y en dos tipos de obra al mismo tiempo, razón por la cual el subsector de edificación no es igual al tipo de obra del mismo nombre.

Asimismo, la información por tipo y tipo específico de obra se clasifica de acuerdo con el sector contratante: sector público y sector privado. En este sentido, se reagruparon los tipos específicos de obra según su afinidad, destino y proceso productivo que generan las empresas constructoras.

El marco de muestreo está integrado por 17,895 empresas y se conformó por los resultados definitivos de los Censos Económicos 2014, actualizados por el Registro Estadístico de Negocios de México.

Las variables de selección de las empresas en muestra son el valor de producción y el personal ocupado total. El esquema de muestreo es probabilístico y estratificado. Se incluyen con certeza a las empresas con más de 75 millones de pesos anuales en el valor de producción o con personal ocupado mayor o igual a 250.

Para el cálculo de tamaño de muestra se utilizó un nivel de confianza de 95%, error relativo de 12% y una tasa de no respuesta esperada de 20%.

**Marco de muestreo y tamaño de muestra por subsector**

Subsector SCIAN 2013		Unidades económicas	
		Marco	Muestra
<b>Total</b>		17,895	3,492
236	Edificación	7,038	1,227
237	Construcción de obras de ingeniería civil	4,507	1,049
238	Trabajos especializados para la construcción	6,350	1,216

**Marco de muestreo y tamaño de muestra por entidad federativa**

Entidad federativa	Unidades económicas		Entidad federativa	Unidades económicas	
	Marco	Muestra		Marco	Muestra
<b>Total</b>	17,895	3,492	Morelos	200	70
Aguascalientes	357	90	Nayarit	256	81
Baja California	544	112	Nuevo León	1,083	173
Baja California Sur	237	69	Oaxaca	666	121
Campeche	297	91	Puebla	720	112
Coahuila de Zaragoza	574	133	Querétaro	418	108
Colima	281	76	Quintana Roo	249	79
Chiapas	647	97	San Luis Potosí	478	105
Chihuahua	596	123	Sinaloa	574	105
Ciudad de México	1,682	246	Sonora	736	131
Durango	328	86	Tabasco	377	99
Guanajuato	920	128	Tamaulipas	619	121
Guerrero	258	77	Tlaxcala	148	53
Hidalgo	348	100	Veracruz de Ignacio de la Llave	810	132
Jalisco	1,162	161	Yucatán	583	100
México	964	132	Zacatecas	266	81
Michoacán de Ocampo	517	100			



De acuerdo con el esquema de muestreo, las empresas del primer estrato tienen posibilidad igual a uno, mientras que para las empresas de los estratos menores los datos son expandidos con base en el número de empresas existentes en la población.

El tamaño de muestra total es de 3,492 empresas, considerando a las empresas incluidas con certeza.

En general, la oferta estadística de la ENEC considera variables en valores corrientes y valores constantes. Para generar estos últimos, en el caso de las remuneraciones se utiliza el Índice Nacional de Precios al Consumidor base segunda quincena de julio de 2018 = 100 y para el resto de las variables monetarias en valores constantes se aplica el Índice Nacional de Precios Productor base julio de 2019 = 100, ambos rebasificados al año 2013.

Los índices generados en la ENEC se refieren a las variables principales y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Para el caso del valor de producción, los índices se ofrecen también a nivel de sector contratante (público y privado) y tipos principales de obra (edificación, agua, riego y saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, transporte y urbanización, petróleo y petroquímica y otras construcciones).

Con el objetivo de brindar mayores elementos que permitan determinar la precisión de los datos generados por la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el INEGI publica en su página de internet los Indicadores de Precisión Estadística del valor de producción y personal ocupado por sector, subsector y entidad federativa, los cuales son una medida relativa de su exactitud. Para conocer más al respecto, se sugiere consultar la siguiente liga: <https://www.inegi.org.mx/programas/ene/2013/>

Es importante destacar que la mayoría de las series económicas se ven afectadas por factores estacionales. Es decir, efectos periódicos que se repiten cada año y cuyas causas pueden considerarse ajenas a la naturaleza económica de las series. Éstas pueden ser: las festividades, el hecho de que algunos meses tienen más días que otros, los períodos de vacaciones escolares, el efecto del clima en las estaciones del año y otras fluctuaciones estacionales.

En este sentido, la desestacionalización o ajuste estacional de series económicas consiste en remover estas influencias intra-anuales periódicas, pues su presencia dificulta diagnosticar o describir el comportamiento de una serie económica al no poder comparar, adecuadamente, un determinado mes con el inmediato anterior.

Analizar la serie desestacionalizada ayuda a realizar un mejor diagnóstico y pronóstico de su evolución, ya que permite identificar la posible dirección de los movimientos que pudiera tener la variable en cuestión, en el corto plazo.



Las series originales se ajustan estacionalmente mediante el paquete estadístico X-13ARIMA-SEATS. Para conocer la metodología se sugiere consultar la siguiente liga:

<https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825099060>

Asimismo, las especificaciones de los modelos utilizados para realizar el ajuste estacional están disponibles en el Banco de Información Económica, seleccionando el ícono de información ⓘ correspondiente a las “series desestacionalizadas y de tendencia-ciclo” de las Empresas Constructoras.

La información contenida en este documento es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información Estadística y Geográfica y de Interés Nacional.

Todos los resultados pueden ser consultados en la página de internet del INEGI en las siguientes secciones:

Tema: <https://www.inegi.org.mx/temas/construcion/>

Programa: <https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2013/>