

ENCUESTA ANUAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS (EAEC)

Cifras de 2023

- En 2023, el valor de la producción de las empresas constructoras alcanzó un monto de 696 mil millones de pesos, 33.3 % por arriba de la cantidad que se logró en 2022, que fue de 522 mil millones de pesos.
- El sector Construcción generó 581 mil empleos. Esto significó un incremento de 5.4 % respecto a 2022.
- Las horas trabajadas y las remuneraciones en 2023 presentaron variaciones anuales positivas, de 9.1 y 20.0 %, respectivamente.

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) presenta los resultados de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), con información del periodo 2018-2023.

La EAEC surgió en 2000 y, desde hace más de 20 años, brinda estadísticas básicas sobre el comportamiento económico de estructura de las principales variables del sector Construcción del país. Estas sirven como insumo fundamental para la generación de diversos cálculos macroeconómicos, así como de indicadores económicos relacionados con el empleo, la producción y la inversión de las empresas constructoras mexicanas.

La oferta estadística se compone de valores absolutos de personal ocupado, horas trabajadas, remuneraciones, gastos por consumo de bienes y servicios, ingresos por suministro de bienes y servicios, valor de producción, existencias y activos fijos, los cuales se desagregan por sector y subsector de acuerdo con el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018. Asimismo, por separado, las estadísticas se presentan por entidad federativa.

En 2023, la EAEC registró variaciones anuales positivas en sus principales rubros, tal como se muestra en el cuadro 1:

Cuadro 1
Resultados de las principales variables de las empresas constructoras
 2021-2023
 (cifras absolutas y variación anual)

Variable	Datos			Variación anual (porcentaje)	
	2021	2022	2023 ^{1/}	2022	2023 ^{1/}
Personal ocupado (miles de personas)	513	551	581	7.4	5.4
Horas trabajadas (miles de horas)	1 218	1 391	1 518	14.2	9.1
Remuneraciones ^{2/}	79	95	114	20.3	20.0
Gastos por consumo de bienes y servicios ^{2/}	355	380	514	7.0	35.3
Ingresos por suministro de bienes y servicios ^{2/}	589	742	803	26.0	8.2
Valor de la producción ^{2/}	447	522	696	16.8	33.3
Valor de activos fijos totales ^{2/}	153	155	157	1.3	1.3

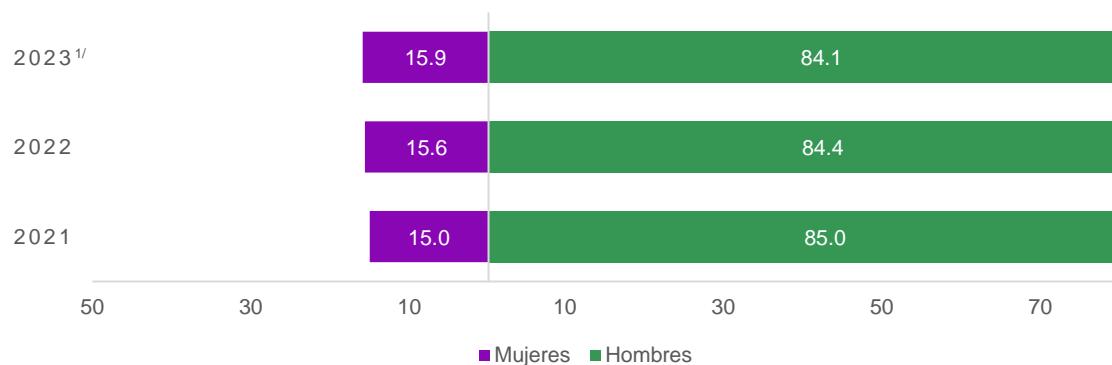
^{1/} Cifras preliminares.

^{2/} Miles de millones de pesos corrientes.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, las mujeres participaron con 15.9 % del personal ocupado total del sector Construcción, mientras que los hombres lo hicieron con 84.1 por ciento. Se mantuvieron niveles semejantes a los de 2021 y 2022 (ver gráfica 1).

Gráfica 1
Participación porcentual del personal ocupado total de las empresas constructoras, según sexo
 2021-2023



^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, las mujeres ocupadas en el sector Construcción superaron las 92 mil personas. Los subsectores con más mujeres ocupadas son Edificación, Construcción de obras de ingeniería civil y Trabajos especializados para la construcción (ver cuadro 2).

Cuadro 2
Personal ocupado de las empresas constructoras, por subsector y sexo
2021-2023
(cifras absolutas)

Sector/subsector	Personas					
	Hombres			Mujeres		
	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}
Construcción	436 315	465 130	489 606	77 079	85 927	92 270
Edificación	194 982	229 458	226 252	38 697	42 528	43 650
Construcción de obras de ingeniería civil	163 238	153 857	180 050	23 070	26 538	32 504
Trabajos especializados para la construcción	78 095	81 815	83 304	15 312	16 861	16 116

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

Nota al usuario

Se informa a las y los usuarios que la EAEC serie 2018, difunde por primera ocasión los resultados del periodo 2018-2020 con estatus definitivo. Además, realiza la actualización de las cifras de los años 2021-2022, que cambian de preliminares a definitivos, y publica los datos de 2023 con estatus preliminar.

En virtud de que en 2024 se llevó a cabo la captación de los Censos Económicos (CE), con la finalidad de simplificar la carga de trabajo a las y los informantes y mantener la oferta estadística de la EAEC correspondiente a 2023, se retomó la información anualizada de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), con referencia al mismo año, así como la información de los CE disponible a la fecha de realización del procesamiento y análisis de la producción de las encuestas económicas anuales.

Para 2025, la EAEC publicará resultados definitivos de 2023 y preliminares de 2024.

Se anexa Nota técnica

Para consultas de medios y periodistas, escribir a: comunicacionsocial@inegi.org.mx
o llamar al teléfono (55) 52-78-10-00, extensiones 321064, 321134 y 321241.
Dirección de Atención a Medios / Dirección General Adjunta de Comunicación



NOTA TÉCNICA

ENCUESTA ANUAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS (EAEC) Cifras de 2023

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) presenta los resultados de la Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC) con información del periodo 2018-2023.¹ La EAEC brinda estadísticas básicas sobre el comportamiento económico de estructura de las principales variables del sector construcción del país. También sirve como insumo fundamental para la generación de diversos cálculos macroeconómicos, así como de indicadores económicos relacionados con el empleo, la producción y la inversión de las empresas constructoras mexicanas.

La oferta estadística se conforma por valores absolutos de personal ocupado, horas trabajadas, remuneraciones, gastos por consumo de bienes y servicios, ingresos por suministro de bienes y servicios, valor de producción, existencias y activos fijos, los cuales se desagregan por sector y subsector de acuerdo con el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018. Asimismo, por separado, las estadísticas se presentan por entidad federativa.

I. ASPECTOS METODOLÓGICOS

Objetivo

Garantizar la generación de estadísticas básicas que muestren el comportamiento económico de estructura de las principales variables del sector construcción del país y que sirva como insumo fundamental para la generación de diversos cálculos macroeconómicos, así como de indicadores económicos relacionados con el empleo, la producción y la inversión de las empresas constructoras mexicanas.

Población objetivo

Empresas constructoras dedicadas a la edificación, a la construcción de obras de ingeniería civil y a la realización de trabajos especializados, las cuales están clasificadas en el sector 23 Construcción, según el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018.

Cobertura temática

Vinculación internacional, personal ocupado, capacitación, remuneraciones, gastos, ingresos, valor de la producción, existencias, activos fijos y características generales de la empresa.

Cobertura geográfica

A nivel nacional y para cada una de las 32 entidades federativas.

¹ La EAEC difunde, por primera ocasión, las cifras del periodo 2018-2020 con estatus definitivo. Realiza la actualización de las cifras de los años 2021-2022, que cambian de preliminares a definitivos, y publica datos de 2023 con estatus preliminar.

Marco de muestreo

Se conformó a partir del Registro Estadístico de Negocios de México (RENEM) que se actualizó con el directorio de los resultados definitivos de los Censos Económicos (CE) 2019.

Esquema de muestreo

Probabilístico y estratificado. Se incluyen con certeza las empresas con más de 73 millones de pesos anuales en el valor de producción, o con personal ocupado mayor o igual a 251.

Parámetros estadísticos

Para el cálculo de tamaño de muestra se utilizó un nivel de confianza de 95.0 % y se consideró un coeficiente de variación diferenciado por entidad federativa: entre 6.0 y 11.0 %, así como una tasa de no respuesta diferenciada entre 15 y 26 por ciento.

Muestra

En 2024, el tamaño de muestra se conformó por 4 119 empresas constructoras.

Oferta estadística

Valores absolutos corrientes: se divultan indicadores de todas las variables objeto de estudio de la encuesta y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Los datos se encuentran disponibles a partir de 2018.

Indicadores de precisión estadística

Para brindar más elementos que permitan determinar la precisión de los datos que genera la EAEC, el INEGI publica en su página los indicadores de precisión estadística del valor de producción y personal ocupado por sector, subsector y entidad federativa, que son una medida relativa de su exactitud. Para conocer más al respecto, consúltese la siguiente liga:

<https://www.inegi.org.mx/programas/eaec/2018/#tabulados>

Publicación de resultados

Se realiza a los 12 meses después de que concluye el año de referencia de la información, conforme al Calendario de difusión de información estadística y geográfica y de Interés Nacional del INEGI, disponible para su consulta en la siguiente liga:

<https://www.inegi.org.mx/app/saladeprensa/calendario/?h>

La información de la EAEC puede consultarse en:

Programas de información: <https://www.inegi.org.mx/programas/eaec/2018/>

Banco de Información Económica (BIE): <https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/?tm=0>

Banco de Indicadores: <https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/>

II. PRINCIPALES RESULTADOS

En 2023, la EAEC registró variaciones anuales positivas en sus principales rubros (ver cuadro 1).

Cuadro 1
Resultados de las principales variables de las empresas constructoras
 2021-2023
 (cifras absolutas y variación anual)

Variable	Datos			Variación anual (porcentaje)	
	2021	2022	2023 ^{1/}	2022	2023 ^{1/}
Personal ocupado (miles de personas)	513	551	581	7.4	5.4
Horas trabajadas (miles de horas)	1 218	1 391	1 518	14.2	9.1
Remuneraciones ^{2/}	79	95	114	20.3	20.0
Gastos por consumo de bienes y servicios ^{2/}	355	380	514	7.0	35.3
Ingresos por suministro de bienes y servicios ^{2/}	589	742	803	26.0	8.2
Valor de la producción ^{2/}	447	522	696	16.8	33.3
Valor de activos fijos totales ^{2/}	153	155	157	1.3	1.3

^{1/} Cifras preliminares.

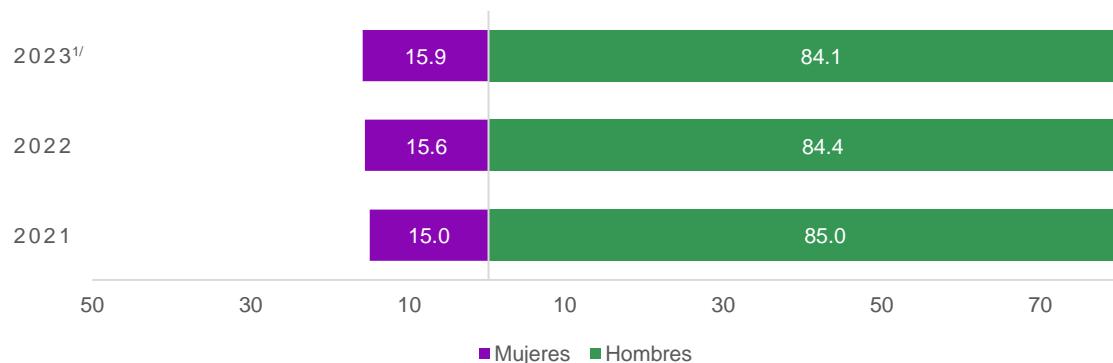
^{2/} Miles de millones de pesos corrientes.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

III. RESULTADOS DESAGREGADOS, SEGÚN SEXO

En 2023, las mujeres participaron con 15.9 % del personal ocupado total del sector Construcción, mientras que los hombres lo hicieron con 84.1 por ciento. Se mantuvieron niveles semejantes a los de 2021 y 2022 (ver gráfica 1).

Gráfica 1
Participación porcentual del personal ocupado total de las empresas constructoras, según sexo
 2021-2023



Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, las mujeres ocupadas en el sector Construcción superaron la cifra de 92 mil (ver cuadro 2).

Cuadro 2
Personal ocupado de las empresas constructoras, por subsector y sexo
2021-2023
 (cifras absolutas y variación anual)

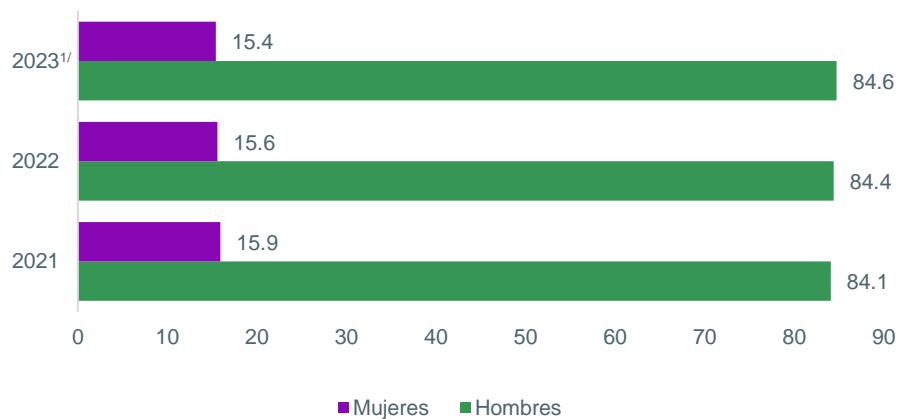
Sector/subsector	Personas					
	Hombres			Mujeres		
	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}
Construcción	436 315	465 130	489 606	77 079	85 927	92 270
Edificación	194 982	229 458	226 252	38 697	42 528	43 650
Construcción de obras de ingeniería civil	163 238	153 857	180 050	23 070	26 538	32 504
Trabajos especializados para la construcción	78 095	81 815	83 304	15 312	16 861	16 116

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, las horas trabajadas por mujeres aportaron 15.4 % del total en el sector Construcción y los hombres lo hicieron con 84.6 por ciento. Se mantuvieron los niveles de 2021 y 2022 (ver gráfica 2).

Gráfica 2
Participación de horas trabajadas por el personal ocupado de las empresas constructoras, según sexo
2021-2023
 (porcentaje)



^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, las mujeres trabajaron 242 millones de horas en el sector Construcción y los hombres, 1 277 millones de horas (ver cuadro 3).

Cuadro 3
**Horas trabajadas por el personal ocupado de las empresas constructoras,
por subsector y sexo**
2021-2023
 (millones de horas)

Sector/subsector	Hombres			Mujeres		
	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}
Construcción	1 031	1 175	1 277	187	217	242
Edificación	481	579	595	96	107	113
Construcción de obras de ingeniería civil	370	388	461	53	67	85
Trabajos especializados para la construcción	180	208	221	38	43	43

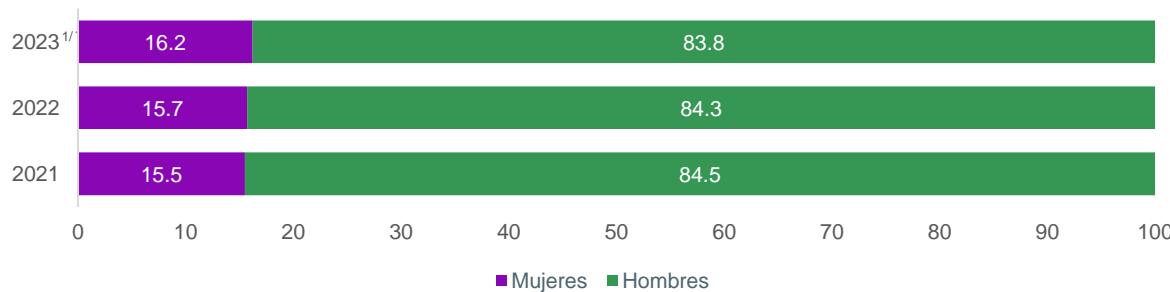
^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

De 2021 a 2023, el subsector Edificación alcanzó el primer lugar en ocupación tanto de hombres como de mujeres. Siguieron el subsector Construcción de obras de ingeniería civil y Trabajos especializados para la construcción.

En 2023, la participación que tuvieron mujeres y hombres en las remuneraciones pagadas al personal ocupado dependiente de las empresas constructoras fue de 16.2 y 83.8 %, en forma respectiva. Estos niveles tuvieron proporciones similares a los dos años previos.

Gráfica 3
Participación de remuneraciones pagadas al personal ocupado de las empresas constructoras, según sexo
2021-2023
 (porcentaje)



Nota: Se considera solo al personal dependiente de las empresas constructoras.

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, en las remuneraciones pagadas al personal ocupado dependiente, desagregadas según sexo, la mayor participación de los hombres correspondió al subsector Construcción de obras de ingeniería civil con más de 44 mil millones de pesos. Siguieron Edificación y Trabajos especializados para la construcción.

En cuanto a las remuneraciones pagadas a las mujeres, se observó el mismo orden de aportación que el de los hombres en los tres subsectores (ver cuadro 4).

Cuadro 4
Remuneraciones pagadas al personal ocupado, por subsector y sexo
 2021-2023
 (millones de pesos corrientes)

Sector/subsector	Hombres			Mujeres		
	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}
Construcción	67 541	80 846	95 932	12 386	15 068	18 541
Edificación	28 145	35 264	36 540	5 916	6 887	7 570
Construcción de obras de ingeniería civil	27 345	31 959	44 691	3 728	5 448	8 118
Trabajos especializados para la construcción	12 052	13 623	14 701	2 741	2 733	2 853

Nota: Se considera solo al personal dependiente de las empresas constructoras.

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

IV. RESULTADOS GENERALES

En el sector Construcción, el personal ocupado total aumentó 5.6 % en el último año.² A nivel de subsector, Construcción de obras de ingeniería civil presentó el mayor dinamismo, con un aumento en el personal ocupado total de 17.8 por ciento. Por su parte, el subsector Trabajos especializados para la construcción aumentó 0.8 % y Edificación disminuyó 0.8 % (ver cuadro 5).

Cuadro 5
Personal ocupado de las empresas constructoras por subsector
 2021-2023

Sector/subsector	Datos (miles de personas)			Variación anual (porcentaje)	
	2021	2022	2023 ^{1/}	2022	2023 ^{1/}
Construcción	513	551	582	7.3	5.6
Edificación	234	272	270	16.4	-0.8
Construcción de obras de ingeniería civil	186	180	213	-3.2	17.8
Trabajos especializados para la construcción	93	99	99	5.6	0.8

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

² El personal ocupado que se reporta en este programa estadístico es conceptualmente diferente al que se obtiene con la definición de puestos de trabajo afiliados al Instituto Mexicano del Seguro Social. Para más detalles, consultese la sección «metadatos» de la EAEC: https://www.inegi.org.mx/contenidos/programas/eaec/2018/doc/COM_INEGI_IMSS.pdf

En 2023, en el sector Construcción las horas trabajadas aumentaron 9.1 por ciento. En los tres subsectores se presentaron variaciones anuales positivas: Edificación, con 3.3 %; Construcción de obras de ingeniería civil, con 20.1 %, y Trabajos especializados con 5 % (ver cuadro 6).

Cuadro 6
Horas trabajadas en las empresas constructoras por subsector
2021-2023

Sector/subsector	Datos (millones de horas)			Variación anual (porcentaje)	
	2021	2022	2023 ^{p/}	2022	2023 ^{p/}
Construcción	1 218	1 392	1 519	14.2	9.1
Edificación	578	686	709	18.8	3.3
Construcción de obras de ingeniería civil	423	455	546	7.4	20.1
Trabajos especializados para la construcción	218	251	264	15.4	5.0

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

De 2021 a 2022, las remuneraciones medias por persona ocupada aumentaron 8.1 por ciento. De 2022 a 2023, el incremento fue de 12.3 por ciento. El subsector Construcción de obras de ingeniería civil tuvo el mayor aumento, con 17.9 por ciento. En Edificación, los pagos al personal ocupado crecieron en promedio 5.2 por ciento. En Trabajos especializados para la construcción, se registró un crecimiento de 6.4 % (ver cuadro 7).

Cuadro 7
Remuneraciones medias por persona ocupada de las empresas constructoras por subsector
2021-2023

Sector/subsector	Datos (Miles de pesos corrientes)			Variación anual (porcentaje)	
	2021	2022	2023 ^{1/}	2022	2023 ^{1/}
Construcción	173 526	182 897	205 348	8.1	12.3
Edificación	163 049	163 443	171 939	2.6	5.2
Construcción de obras de ingeniería civil	186 019	220 816	260 247	20.0	17.9
Trabajos especializados para la construcción	174 727	168 418	179 130	2.0	6.4

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

Los tres subsectores presentan variaciones anuales positivas en el valor de producción. En Construcción de obras de ingeniería civil, durante 2023 se registró el mayor dinamismo con un incremento de 60.4 %; le siguió Trabajos especializados para la construcción, con un aumento de 15.2 %, finalmente la Edificación presentó un crecimiento de 13.3 % (ver cuadro 8).

Cuadro 8
Valor de producción de las empresas constructoras, por subsector
2021-2023

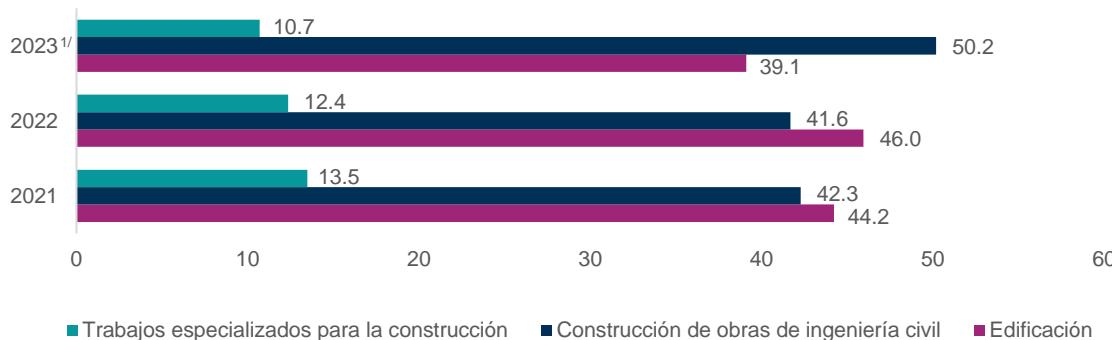
Sector/subsector	Datos (millones de pesos corrientes)			Variación anual (porcentaje)	
	2021	2022	2023 ^{1/}	2022	2023 ^{1/}
Construcción	447 775	522 737	696 087	16.7	33.2
Edificación	198 092	240 243	272 189	21.3	13.3
Construcción de obras de ingeniería civil	189 329	217 890	349 453	15.1	60.4
Trabajos especializados para la construcción	60 354	64 604	74 444	7.0	15.2

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En 2023, respecto al valor de producción de las empresas constructoras, el subsector Construcción de obras de ingeniería civil tuvo mayor participación, con 50.2 por ciento. Siguieron Edificación, con 39.1 % y Trabajos especializados para la construcción, con 10.7 % (ver gráfica 4).

Gráfica 4
Distribución del valor de la producción de las empresas constructoras, por subsector
2021-2023
(porcentaje)



^{1/} Cifras preliminares.
Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

En los gastos por consumo de bienes y servicios de las empresas constructoras, para 2021, 2022 y 2023, los materiales para la construcción consumidos representaron el principal rubro.

Siguieron el resto de los gastos por consumo de bienes y servicios, así como el pago a subcontratistas.

Para 2023, en el sector Construcción, los materiales para la construcción consumidos representaron 61.9 por ciento. El resto de los gastos por consumo de bienes y servicios lo hicieron con 24.9 % y el pago a subcontratistas, con 13.2 % (ver cuadro 9).

Cuadro 9

Distribución de los gastos por consumo de bienes y servicios de las empresas constructoras, por subsector y concepto

2021-2023
 (porcentaje)

Sector/subsector	Materiales para la construcción consumidos			Pago subcontratistas			Resto de gastos por consumo de bienes y servicios		
	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}
Construcción	61.8	60.9	61.9	12.3	15.3	13.2	25.9	23.8	24.9
Edificación	60.8	63.6	62.9	19.8	21.0	22.6	19.4	15.4	14.5
Construcción de obras de ingeniería civil	61.0	54.5	58.7	7.6	13.3	8.9	31.4	32.2	32.4
Trabajos especializados para la construcción	66.7	73.5	74.8	5.0	5.2	4.9	28.3	21.3	20.3

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

Según se observa en el cuadro 10, en los ingresos por suministro de bienes y servicios de las empresas constructoras para los años 2021, 2022 y 2023, *ejecución de obras* representó el principal rubro. Siguió el *resto de los ingresos por suministro de bienes y servicios*.

En 2023, en el sector Construcción, los ingresos por la *ejecución de obras* representaron 92.9 %, el *resto de los ingresos por suministro de bienes y servicios* participaron con 4.9 %, y la *prestación de servicios* aportaron 2.2 por ciento.

Cuadro 10

Distribución porcentual de los ingresos por suministro de bienes y servicios de las empresas constructoras por subsector y concepto

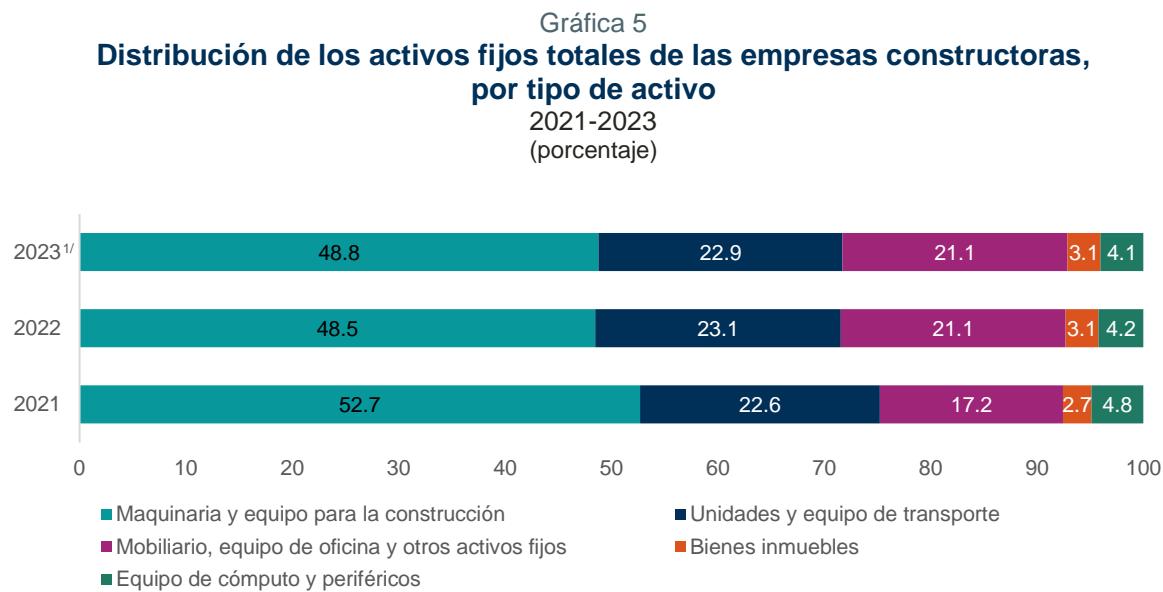
2021-2023
 (porcentaje)

Sector/subsector	Ingresos por la ejecución de obras			Ingresos por la prestación de servicios			Resto de ingresos por suministro de bienes y servicios		
	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}	2021	2022	2023 ^{1/}
Construcción	88.1	92.4	92.9	4.5	3.3	2.2	7.4	4.3	4.9
Edificación	88.5	93.9	92.0	3.1	1.6	1.4	8.4	4.5	6.6
Construcción de obras de ingeniería civil	87.2	90.5	93.1	5.1	5.3	3.2	7.7	4.3	3.7
Trabajos especializados para la construcción	89.2	94.7	94.7	7.0	2.1	1.7	3.9	3.2	3.6

^{1/} Cifras preliminares.

Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.

La maquinaria y equipo para la construcción representó el activo fijo más importante en las empresas constructoras. Siguieron las unidades y equipo de transporte. Ambos conceptos concentraron más de 70 % del total de activos fijos en los años del periodo 2021-2023 (ver gráfica 5).



^{1/} Cifras preliminares.
Fuente: INEGI. Encuesta Anual de Empresas Constructoras (EAEC), 2024.