

Próxima publicación: 24 de junio de 2025

Valor de producción		Personal ocupado		Horas trabajadas		Remuneraciones medias reales	
marzo variación		marzo variación		marzo variación		marzo variación	
mensual	anual	mensual	anual	mensual	anual	mensual	anual
▲ 0.7 %	▼ -14.5 %	0.0 %	▼ -9.5 %	▲ 0.1 %	▼ -11.3 %	▲ 0.6 %	▼ -0.9 %

Aumentó 0.7 % el valor de producción de las empresas constructoras, en marzo de 2025, en términos reales y a tasa mensual

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) proporciona los principales indicadores de coyuntura sobre la actividad económica que realizan las empresas constructoras en el país.

I. CIFRAS DESESTACIONALIZADAS

Valor de producción

En marzo de 2025 y con datos desestacionalizados,¹ el valor de producción² del sector Construcción creció, en términos reales, 0.7 % a tasa mensual y descendió 14.5 % a tasa anual (ver gráfica 1 y cuadro 1).

¹ La mayoría de las series económicas se ve afectada por factores estacionales y de calendario. El ajuste de los datos por dichos factores permite obtener las cifras desestacionalizadas.

La tendencia-ciclo es la combinación de los componentes de tendencia y ciclo. La tendencia se refiere a la evolución de largo plazo de la serie de tiempo, y el ciclo, a las desviaciones alrededor de la tendencia. Así, el análisis de las series ajustadas ayuda a realizar un mejor diagnóstico de la evolución de las variables.

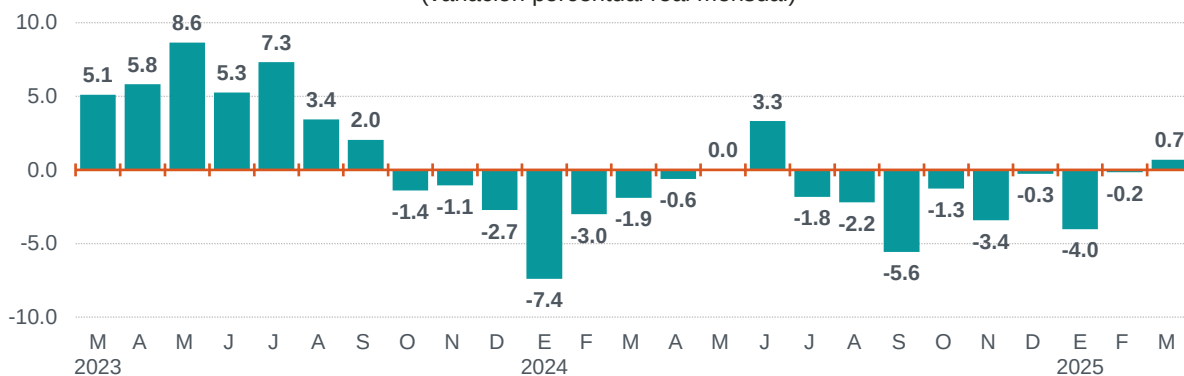
² Estos valores se deflactan con el Índice Nacional de Precios Productor (INPP) de la construcción para obtener valores en términos reales. El comportamiento de esta variable puede diferir del indicador de producción de la industria de la construcción, que proviene del Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Este último considera, además, la autoconstrucción que realizan las empresas de las distintas actividades económicas y la construcción que llevan a cabo los hogares.

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS (ENEC)
INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

23 de mayo de 2025

Página 2/6

Gráfica 1
Variación del valor de producción
cifras desestacionalizadas
marzo de 2023 a marzo de 2025
(variación porcentual real mensual)



Nota: Serie elaborada mediante métodos econométricos.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

Personal ocupado total

El personal ocupado total en las empresas constructoras se mantuvo sin cambio respecto a febrero pasado. Por tipo de contratación, el personal dependiente de la empresa no presentó variación (el número de las y los obreros bajó 0.1 %; el de las y los empleados administrativos, contables y de dirección subió 0.5 %, y el grupo de *otros* —que incluye a personas propietarias, familiares, así como a otras y otros trabajadores sin remuneración—, 4.3 %). El personal no dependiente (que se contrata y proporciona por otra razón social y por honorarios o comisiones sin sueldo o salario fijo) incrementó 3.9 por ciento.

A tasa anual, en marzo de 2025, el personal ocupado total descendió 9.5 por ciento.

Horas trabajadas

En el mes de referencia, las horas trabajadas en las empresas constructoras aumentaron 0.1 % con relación al mes anterior. Según la categoría de las y los ocupados, las horas trabajadas por el personal dependiente de la razón social avanzaron 0.1 % y las que corresponden al personal no dependiente retrocedieron 4.2 por ciento.

Las horas trabajadas cayeron 11.3 % a tasa anual, en el tercer mes de 2025.

Remuneraciones medias reales

En marzo de 2025, las remuneraciones medias reales³ pagadas crecieron 0.6 % a tasa mensual. Por componente, los salarios pagados a las y los obreros ascendieron 0.8 % y los sueldos pagados a las y los empleados administrativos, contables y de dirección bajaron 0.4 por ciento.

En su comparación anual, las remuneraciones medias reales decrecieron 0.9 %, en marzo pasado (ver cuadro 1 y gráfica 2).

Cuadro 1
Variación de los indicadores de empresas constructoras por tipo de contratación
cifras desestacionalizadas
marzo de 2025
(variación porcentual mensual y anual)

Indicadores por tipo de contratación	Variación porcentual respecto a:	
	febrero de 2025	marzo de 2024
Valor de producción^{1/}	0.7	-14.5
Personal ocupado total	0.0	-9.5
Dependiente de la razón social	0.0	-9.9
Obreros	-0.1	-11.3
Empleados administrativos, contables y de dirección	0.5	-5.2
Otros ^{2/}	4.3	4.8
No dependiente de la razón social ^{3/}	3.9	3.0
Horas trabajadas	0.1	-11.3
Por dependientes de la razón social	0.1	-11.7
Obreros	0.0	-13.3
Empleados administrativos, contables y de dirección	0.5	-6.1
Otros ^{2/}	7.0	8.3
Por no dependientes de la razón social	-4.2	1.4
Remuneraciones medias reales^{4/}	0.6	-0.9
Salarios pagados a obreros	0.8	-1.9
Sueldos pagados a empleados administrativos, contables y de dirección	-0.4	1.0

Nota: La serie desestacionalizada de los indicadores agregados se calcula de manera independiente a la de sus componentes.

Cifras elaboradas mediante métodos econométricos.

^{1/} En términos reales.

^{2/} Incluye a las y los propietarios, familiares y otras y otros trabajadores no remunerados.

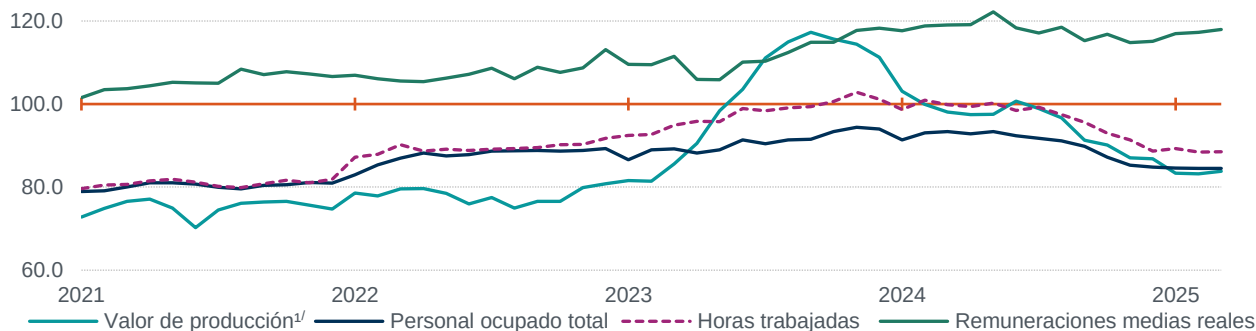
^{3/} Personal contratado y proporcionado por otra razón social y por honorarios o comisiones sin sueldo o salario fijo.

^{4/} Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social. No incluye al personal no dependiente. Resultan de dividir las remuneraciones reales totales entre el personal ocupado.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

³ Estos valores se deflactan con el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) base segunda quincena de julio de 2018=100.

Gráfica 2
Serie desestacionalizada de los indicadores de empresas constructoras
enero de 2021 a marzo de 2025
(índice 2018=100)



Nota: Series elaboradas mediante métodos econométricos.

^{1/} En términos reales.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

II. CIFRAS ORIGINALES

Cuadro 2
Variación de los indicadores de empresas constructoras por entidad federativa
marzo de 2025^{1/}
(índice 2018=100 y variación porcentual anual)

Entidad federativa	Valor de producción ^{2/}		Personal ocupado total		Horas trabajadas		Remuneraciones medias reales	
	índice	var. anual	índice	var. anual	índice	var. anual	índice	var. anual
Total	81.9	-14.3	84.1	-9.5	87.2	-11.4	116.4	-0.7
Aguascalientes	67.0	-11.5	64.6	-4.7	65.3	-4.8	99.2	-2.9
Baja California	158.4	-21.3	87.0	11.7	87.0	11.3	87.5	-2.2
Baja California Sur	83.9	32.0	62.8	7.9	68.4	15.8	98.3	9.0
Campeche	136.1	-63.2	57.4	-37.2	59.0	-38.2	82.5	-43.5
Coahuila de Zaragoza	79.3	25.8	107.1	17.5	107.3	15.4	96.6	13.9
Colima	55.4	-24.5	60.8	-27.0	61.3	-27.0	101.1	-4.9
Chiapas	53.6	-30.7	44.6	23.4	46.4	20.0	86.5	1.9
Chihuahua	90.1	-14.1	86.7	-11.3	90.9	-14.1	100.3	15.4
Ciudad de México	40.2	-0.7	90.6	-37.6	93.3	-41.5	145.9	1.1
Durango	59.0	-51.3	64.7	-3.7	68.1	0.2	104.1	-0.2
Guanajuato	91.5	26.1	95.0	-9.3	92.8	-9.5	96.5	19.8
Guerrero	110.5	2.5	111.2	21.3	116.3	19.0	86.9	1.3
Hidalgo	83.8	-18.3	82.2	35.3	84.4	31.5	96.9	0.7
Jalisco	104.9	38.0	101.5	-1.4	110.6	-1.0	138.6	11.6
México	55.4	-3.5	78.5	10.5	81.6	10.5	86.8	-1.4
Michoacán de Ocampo	35.9	-33.6	52.2	1.3	55.8	4.8	116.0	16.9
Morelos	35.6	-30.7	52.1	-2.8	52.3	0.0	180.5	4.4
Nayarit	90.2	-15.0	71.1	11.8	73.6	13.7	79.7	19.6
Nuevo León	123.7	7.2	107.3	-1.6	113.8	-3.7	97.8	16.9
Oaxaca	129.5	-19.0	77.0	52.6	92.8	37.6	126.8	37.6
Puebla	55.4	-14.7	68.5	13.7	67.0	13.4	103.1	13.8
Querétaro	86.9	0.3	86.3	4.5	84.6	0.7	114.7	9.2
Quintana Roo	226.9	-60.3	148.4	25.4	152.8	35.1	101.7	-11.6
San Luis Potosí	49.4	-35.8	66.0	-1.5	73.0	1.0	68.0	-22.3
Sinaloa	73.5	-8.2	57.5	4.5	60.9	7.7	105.2	-23.8
Sonora	117.9	26.1	101.0	-6.4	102.8	-3.8	128.7	24.4
Tabasco	39.5	-55.5	84.4	-14.2	95.4	-9.3	258.2	6.0
Tamaulipas	52.0	-0.6	75.3	-14.0	75.5	-14.8	111.2	20.0
Tlaxcala	145.4	21.4	64.9	17.9	73.8	28.6	95.3	-0.8
Veracruz de Ignacio de la Llave	101.9	2.1	64.6	5.8	65.7	5.9	102.5	18.8
Yucatán	83.5	-20.0	88.7	-22.5	88.6	-24.6	97.3	12.3
Zacatecas	23.2	-13.2	49.7	13.2	50.5	10.1	96.0	4.7

^{1/} Cifras preliminares.

^{2/} En términos reales.

Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2025.

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS
CONSTRUCTORAS (ENEC)
INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
23 de mayo de 2025
Página 6/6

III. FICHA METODOLÓGICA

Objetivo	La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) garantiza la producción de estadísticas básicas que muestren el comportamiento económico de coyuntura de las principales variables del sector Construcción del país. Además, resulta un insumo fundamental para la generación de diversos cálculos macroeconómicos, así como de indicadores económicos que se relacionan con el empleo, la producción y la productividad de las empresas constructoras mexicanas.
Población objetivo	Empresas constructoras dedicadas a la edificación, a la construcción de obras de ingeniería civil y a la realización de trabajos especializados. Se clasifican en el sector 23, Construcción, según el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018.
Cobertura temática	Días trabajados, personal ocupado, horas trabajadas, remuneraciones, gastos, ingresos y valor de producción de las obras ejecutadas.
Cobertura geográfica	A nivel nacional y para cada una de las 32 entidades federativas.
Marco de muestreo	Se conformó a partir del Registro Estadístico de Negocios de México (RENEM) actualizado con el directorio de los resultados definitivos de los Censos Económicos (CE) 2019.
Esquema de muestreo	Probabilístico y estratificado. Se incluyen con certeza las empresas con más de 73 millones de pesos anuales en el valor de producción, o con personal ocupado mayor o igual a 251.
Parámetros estadísticos	Para el cálculo de tamaño de muestra se utilizó un nivel de confianza de 95.0 % y se consideró un coeficiente de variación diferenciado por entidad federativa entre 5.0 y 9.0 %, así como una tasa de no respuesta diferenciada entre 15.0 y 26.0 por ciento.
Muestra	En 2025, el tamaño de muestra se conformó por 4 160 empresas constructoras.
Oferta estadística	Valores absolutos corrientes: se divulgan indicadores de todas las variables objeto de estudio de la encuesta y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Los datos están disponibles a partir de enero de 2018. Índices 2018=100: se generan para las variables principales y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Para el caso del valor de producción, los índices también se ofrecen a nivel de sector contratante (público y privado) y tipos principales de obra (edificación, agua, riego y saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, transporte y urbanización, petróleo y petroquímica, y otras construcciones). La disponibilidad de los datos es a partir del mes de enero de 2006.
Ajuste estacional y modelos	Las series originales se ajustan estacionalmente mediante el paquete estadístico X-13ARIMA-SEATS. Para conocer la metodología, consúltese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825099060 Las especificaciones de los modelos están disponibles en el Banco de Información Económica (BIE). Seleccione «Indicadores económicos de coyuntura, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras» y vaya al icono de información correspondiente a las «series desestacionalizadas y tendencia ciclo».
Indicadores de precisión estadística	Para brindar más elementos que permitan determinar la precisión de los datos que genera la ENEC, el INEGI publica en su página los indicadores de precisión estadística del valor de producción y personal ocupado por sector, subsector y entidad federativa, que son una medida relativa de su exactitud. Para conocer más al respecto, consúltese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/#Tabulados
Publicación de resultados	Se publica mensualmente conforme al Calendario de Difusión de Información Estadística y Geográfica y de Interés Nacional del INEGI, disponible para su consulta en la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/saladeprensa/calendario/?h
Sitio de consulta	Tema: https://www.inegi.org.mx/temas/construccion/ Programa: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/ Banco de Información Económica (BIE): https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/?tm=0 Banco de Indicadores: https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/
Nota al usuario	El personal ocupado que se reporta en este programa estadístico es conceptualmente diferente al que se obtiene con la definición de puestos de trabajo afiliados al Instituto Mexicano del Seguro Social. Para más detalles, consúltese la sección «metadatos» de la ENEC: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/

La información estadística y geográfica que genera el INEGI es un bien público y nos permite a todas y a todos tomar mejores decisiones. ¡Conócela, úsala y compártela!



INEGIINFORMA