INEGI

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS (ENEC)
INDICADORES DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS
24 de noviembre de 2026

Próxima publicación: 18 de diciembre de 2026

Valor de producción		Personal ocupado		Horas trabajadas		Remuneraciones medias reales	
septiembre variación		septiembre variación		septiembre variación		septiembre variación	
mensual	anual	mensual	anual	mensual	anual	mensual	anual
▲ 2.9 %	▲ 15.7 %	▲ 0.1 %	▲ 1.6 %	▲ 0.3 %	▲ 2.2 %	▲ 0.2 %	▲ 1.3 %

Aumentó 2.9 % el valor de producción de las empresas constructoras en septiembre de 2026, en términos reales y a tasa mensual

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) proporciona los principales indicadores de coyuntura sobre la actividad económica de las empresas constructoras en el país.

I. CIFRAS DESESTACIONALIZADAS

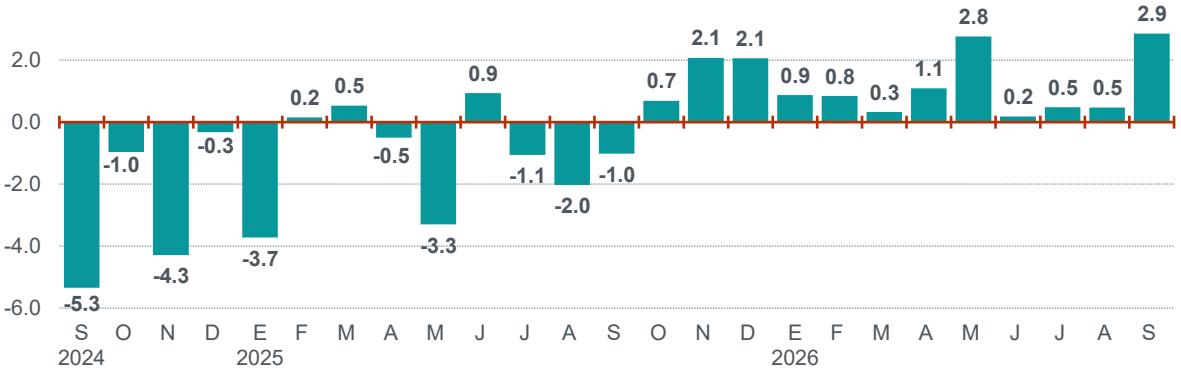
Valor de producción

En septiembre de 2026 y con datos desestacionalizados,[1] el valor de producción[2] del sector Construcción incrementó, en términos reales, 2.9 % a tasa mensual y 15.7 % a tasa anual (ver gráfica 1 y cuadro 1).

[1] La mayoría de las series económicas se ve afectada por factores estacionales y de calendario. El ajuste de los datos por dichos factores permite obtener las cifras desestacionalizadas.
La tendencia-ciclo es la combinación de los componentes de tendencia y ciclo. La tendencia se refiere a la evolución de largo plazo de la serie de tiempo, y el ciclo, a las desviaciones alrededor de la tendencia. Así, el análisis de las series ajustadas ayuda a realizar un mejor diagnóstico de la evolución de las variables.

[2] Valor que se deflacta con el Índice Nacional de Precios Productor (INPP) de la construcción para obtener el valor en términos reales. El comportamiento de esta variable puede diferir del indicador de producción de la industria de la construcción, que proviene del Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM). Este último considera, además, la autoconstrucción que realizan las empresas de las distintas actividades económicas y la construcción que llevan a cabo los hogares.

Gráfica 1
Variación del valor de producción
cifras desestacionalizadas
septiembre de 2024–septiembre de 2026
(variación porcentual real mensual)



Nota: Serie elaborada mediante métodos econométricos.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2026.

Personal ocupado total

El *personal ocupado total* en las empresas constructoras creció 0.1 % a tasa mensual, en septiembre pasado. Según tipo de contratación, el *personal dependiente de la empresa* ascendió 0.1 % (el número de *las y los obreros* no registró variación; el de *las y los empleados administrativos, contables y de dirección* subió 0.3 %, y el grupo de *otros* —que incluye a personas propietarias, familiares, así como a otras y otros trabajadores sin remuneración— avanzó 0.7 %). El *personal no dependiente* (que se contrata y proporciona por otra razón social y por honorarios o comisiones sin sueldo o salario fijo) no mostró cambio.

A tasa anual, en septiembre de 2026, el personal ocupado total fue superior en 1.6 por ciento.

Horas trabajadas

En el noveno mes de 2026, las *horas trabajadas* en las empresas constructoras aumentaron 0.3 % en relación con el mes anterior. Según la categoría de las y los ocupados, las horas trabajadas por el *personal dependiente de la razón social* tuvieron un alza de 0.4 % y las que corresponden al *personal no dependiente*, de 0.2 por ciento.

Respecto a septiembre de 2025, las horas trabajadas incrementaron 2.2 por ciento.

Remuneraciones medias reales

En septiembre de 2026, las *remuneraciones medias reales*[3] pagadas crecieron 0.2 % a tasa mensual. Según componente, los *salarios pagados a las y los obreros* fueron mayores en 0.2 % y los *sueldos pagados a las y los empleados administrativos, contables y de dirección* no presentaron variación.

En su comparación anual, las remuneraciones medias reales ascendieron 1.3 % en septiembre pasado (ver cuadro 1 y gráfica 2).

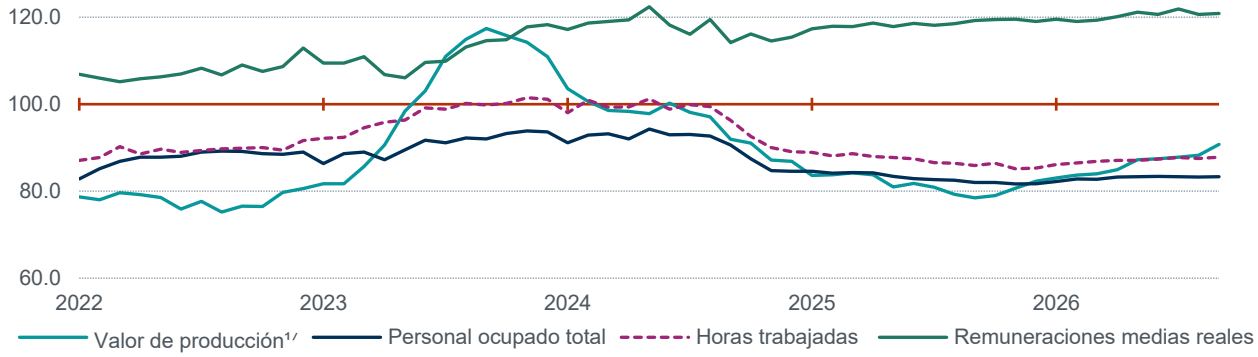
Cuadro 1
Variación de los indicadores de empresas constructoras según tipo de contratación
cifras desestacionalizadas
septiembre de 2026
(variación porcentual mensual y anual)

Indicadores según tipo de contratación	Variación porcentual respecto a:	
	agosto de 2026	septiembre de 2025
Valor de producción[1/]	**2.9**	**15.7**
Personal ocupado total	**0.1**	**1.6**
Dependiente de la razón social	0.1	1.8
Obreros	0.0	3.0
Empleados administrativos, contables y de dirección	0.3	-2.4
Otros[2/]	0.7	0.2
No dependiente de la razón social[3/]	0.0	-6.5
Horas trabajadas	**0.3**	**2.2**
Por dependientes de la razón social	0.4	2.6
Obreros	0.2	3.8
Empleados administrativos, contables y de dirección	1.2	-1.6
Otros[2/]	0.2	-0.2
Por no dependientes de la razón social	0.2	-11.8
Remuneraciones medias reales[4/]	**0.2**	**1.3**
Salarios pagados a obreros	0.2	2.1
Sueldos pagados a empleados administrativos, contables y de dirección	0.0	0.6

Nota: Cifras elaboradas mediante métodos econométricos.
La serie desestacionalizada de los indicadores agregados se calcula de manera independiente de las de sus componentes.
1/ En términos reales.
2/ Incluye a las y los propietarios, familiares y otras y otros trabajadores no remunerados.
3/ Personal contratado y proporcionado por otra razón social y por honorarios o comisiones sin sueldo o salario fijo.
4/ Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social. No incluye al personal no dependiente. Resultan de dividir las remuneraciones reales totales entre el personal ocupado.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2026.

[3] Estas se deflactan con el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), base segunda quincena de julio de 2018=100.

Gráfica 2
Serie desestacionalizada de los indicadores de empresas constructoras
enero de 2022–septiembre de 2026
(índice 2018=100)



Nota: Series elaboradas mediante métodos econométricos.
1/ En términos reales.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2026.

II. CIFRAS ORIGINALES

Cuadro 2
Variación de los indicadores de empresas constructoras según entidad federativa
septiembre de 2026[1/]
(índice 2018=100 y variación porcentual anual)

Entidad federativa	Valor de producción[2/]		Personal ocupado total		Horas trabajadas		Remuneraciones medias reales	
	índice	var. anual	índice	var. anual	índice	var. anual	índice	var. anual
Estados Unidos Mexicanos	**92.4**	**15.5**	**83.7**	**1.6**	**88.0**	**2.3**	**118.7**	**1.2**
Aguascalientes	88.2	29.5	56.5	-0.6	59.4	-0.2	105.2	11.5
Baja California	132.3	-28.9	86.0	-2.0	89.4	0.1	87.3	-1.3
Baja California Sur	52.3	-27.7	55.7	-7.7	60.5	-5.7	116.2	18.9
Campeche	107.2	25.9	45.3	-17.4	43.9	-21.5	63.4	-13.8
Coahuila de Zaragoza	74.9	-6.8	85.9	-11.7	86.7	-11.3	116.3	9.6
Colima	69.4	30.6	55.8	1.8	56.2	4.6	114.3	10.1
Chiapas	83.5	45.5	37.1	-7.9	38.8	-8.4	92.8	-7.4
Chihuahua	74.0	-7.5	89.6	3.6	96.9	6.2	99.0	6.6
Ciudad de México	54.4	23.0	106.8	22.9	114.9	25.9	133.8	3.7
Durango	52.7	56.1	57.4	-8.5	60.6	-6.9	109.1	3.9
Guanajuato	98.5	6.2	70.6	-4.5	70.7	-1.9	100.9	9.4
Guerrero	78.1	-41.7	112.9	-3.0	120.3	-4.1	96.2	0.6
Hidalgo	174.4	73.9	52.6	-22.1	55.0	-21.9	103.8	8.9
Jalisco	92.3	3.6	110.8	-0.5	118.2	-1.5	126.6	-13.5
México	131.9	88.3	76.2	-0.2	79.8	-1.2	73.8	-7.8
Michoacán de Ocampo	47.6	-15.9	34.4	-39.8	36.5	-40.5	101.6	-21.9
Morelos	48.5	20.3	52.8	-1.9	53.0	-2.5	194.5	-0.2
Nayarit	75.4	-19.0	67.9	-11.4	70.0	-11.7	80.9	4.3
Nuevo León	117.4	-16.5	123.3	4.1	131.1	3.0	98.1	-6.3
Oaxaca	123.5	156.1	59.0	-17.8	66.0	-18.7	207.7	19.1
Puebla	57.4	4.7	71.7	2.6	75.7	8.9	109.1	7.1
Querétaro	169.8	76.1	84.6	-3.9	82.3	-4.6	133.2	2.5
Quintana Roo	166.0	14.5	141.0	20.4	146.4	19.0	92.1	-17.0
San Luis Potosí	58.8	19.9	58.2	-11.2	65.8	-9.5	67.9	0.2
Sinaloa	60.0	-11.7	52.1	-14.3	56.2	-14.8	105.4	-0.1
Sonora	92.1	-1.9	81.3	-7.0	82.4	-7.9	145.0	1.0
Tabasco	60.4	71.8	92.2	20.6	100.1	15.6	213.3	-20.4
Tamaulipas	69.5	0.1	70.1	-0.2	69.7	-0.8	161.8	15.4
Tlaxcala	234.9	23.8	62.6	11.2	69.3	12.2	91.2	-4.0
Veracruz de Ignacio de la Llave	127.2	37.4	78.8	24.8	79.3	26.2	113.5	2.9
Yucatán	80.0	27.6	87.0	-6.6	86.9	-5.8	99.7	0.1
Zacatecas	41.8	-2.6	46.9	-3.1	48.2	-4.3	93.4	3.7

1/ Cifras preliminares.
2/ En términos reales.
Fuente: INEGI. Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), 2026.

III. FICHA METODOLÓGICA

Objetivo	La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) garantiza la producción de estadísticas básicas que muestren el comportamiento económico de coyuntura de las principales variables del sector Construcción del país. Además, resulta un insumo fundamental para la generación de diversos cálculos macroeconómicos, así como de indicadores económicos que se relacionan con el empleo, la producción y la productividad de las empresas constructoras mexicanas.
Población objetivo	Empresas constructoras dedicadas a la edificación, a la construcción de obras de ingeniería civil y a la realización de trabajos especializados. Se clasifican en el sector 23, Construcción, según el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN) 2018.
Cobertura temática	Días trabajados, personal ocupado, horas trabajadas, remuneraciones, gastos, ingresos y valor de producción de las obras ejecutadas
Cobertura geográfica	A nivel nacional y para cada una de las 32 entidades federativas
Marco de muestreo	Se conformó a partir del Registro Estadístico de Negocios de México (RENEM) actualizado con el directorio de los resultados definitivos de los Censos Económicos (CE) 2019.
Esquema de muestreo	Probabilístico y estratificado. Se incluyen con certeza las empresas con más de 73 millones de pesos anuales en el valor de producción, o con personal ocupado mayor o igual a 251.
Parámetros estadísticos	Para el cálculo de tamaño de muestra se utilizó un nivel de confianza de 95.0 % y se consideró un coeficiente de variación diferenciado por entidad federativa entre 5.0 y 9.0 %, así como una tasa de no respuesta diferenciada entre 15.0 y 26.0 por ciento.
Muestra	El tamaño de muestra lo integran 4 160 empresas constructoras.
Oferta estadística	Valores absolutos corrientes: se divulgan indicadores de todas las variables objeto de estudio de la encuesta y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Los datos están disponibles a partir de enero de 2018. Índices 2018=100: se generan para las variables principales y se presentan por sector, subsector y entidad federativa. Para el caso del valor de producción, los índices también se ofrecen a nivel de sector contratante (público y privado) y tipos principales de obra (edificación, agua, riego y saneamiento, electricidad y telecomunicaciones, transporte y urbanización, petróleo y petroquímica, y otras construcciones). La disponibilidad de los datos es a partir de enero de 2006.
Ajuste estacional y modelos	Las series originales se ajustan estacionalmente mediante el paquete estadístico X-13ARIMA-SEATS. Para conocer la metodología, consúltese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/biblioteca/ficha.html?upc=702825099060 Las especificaciones de los modelos están disponibles en el Banco de Información Económica (BIE). Seleccione «Indicadores económicos de coyuntura, Encuesta Nacional de Empresas Constructoras» y vaya al icono de información correspondiente a las «series desestacionalizadas y tendencia ciclo».
Indicadores de precisión estadística	Para brindar más elementos que permitan determinar la precisión de los datos que genera la ENEC, el INEGI publica en su página los indicadores de precisión estadística del valor de producción y personal ocupado por sector, subsector y entidad federativa, que son una medida relativa de su exactitud. Para conocer más al respecto, consúltese la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/#Tabulados
Publicación de resultados	Se publica mensualmente conforme al Calendario de Difusión de Información Estadística y Geográfica y de Interés Nacional del INEGI, disponible para su consulta en la siguiente liga: https://www.inegi.org.mx/app/saladeprensa/calendario/?h
Sitio de consulta	Tema: https://www.inegi.org.mx/temas/construccion/ Programa: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/ Banco de Información Económica (BIE): https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/?tm=0 Banco de Indicadores: https://www.inegi.org.mx/app/indicadores/
Nota al público usuario	El personal ocupado que se reporta en este programa estadístico es conceptualmente diferente al que se obtiene con la definición de puestos de trabajo afiliados al Instituto Mexicano del Seguro Social. Para más detalles, consúltese la sección «metadatos» de la ENEC: https://www.inegi.org.mx/programas/enec/2018/