INEGI

CUENTA SATÉLITE DE VIVIENDA DE MÉXICO (CSVM) 2025
17 de noviembre de 2026

En 2025, el PIB del sector de la vivienda representó 5.5 % del PIB de la economía total

- El PIB del sector de la vivienda creció 4.4 % en términos reales en relación con 2024, mientras que el total de la economía aumentó 0.6 % en el mismo periodo.
- Las actividades vinculadas con la vivienda registraron 2 368 290 puestos de trabajo, equivalentes a 5.8 % del total nacional.
- Al considerar el clasificador funcional, la autoproducción de vivienda aportó 56.8 % del PIB del sector.

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) presenta los resultados de la Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM) 2025. Este producto estadístico proporciona información sobre la dimensión, participación, evolución e impacto económico de las actividades relacionadas con la producción, adquisición, uso, regulación y fomento de la vivienda.

La CSVM se elabora conforme a los lineamientos internacionales y al marco del Sistema de Cuentas Nacionales de México (SCNM), y constituye una herramienta útil para la toma de decisiones en materia de vivienda.

I. PRINCIPALES RESULTADOS

Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la vivienda

En 2025, el PIB[1] del sector de la vivienda alcanzó un monto de 1 859 806 millones de pesos corrientes, valor que representó 5.5 % del PIB de la economía total. El sector lo integran 84 actividades, entre las que se encuentran la edificación de vivienda, los servicios inmobiliarios y de alquiler, así como los servicios financieros y de seguros.

En 2025, a precios de 2018, el PIB del *sector de la vivienda* creció 4.4 %, mientras que el de la *economía total* aumentó 0.6 por ciento. De 2003 a 2025, el PIB del sector registró una tasa media de crecimiento anual de 1.8 % (ver gráfica 1).

[1] El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales que produce una economía en un periodo determinado dentro de un país. En esta y en las siguientes menciones, el PIB de la vivienda o el PIB de la economía total se referirá al Valor Agregado Bruto (VAB).

Gráfica 1
Evolución del Producto Interno Bruto (PIB) de la economía total y del sector de la vivienda
2004-2025
(porcentaje)

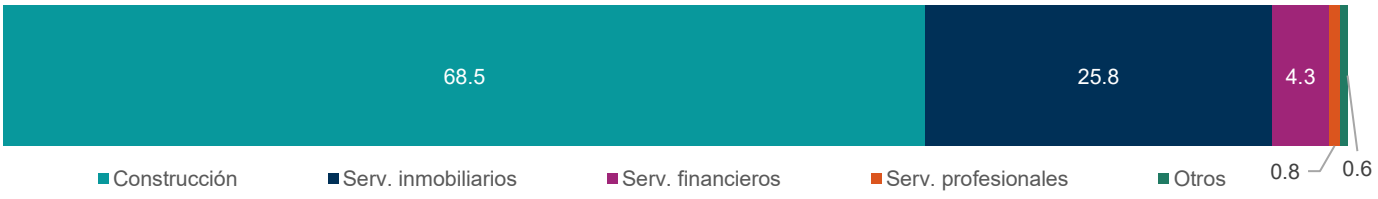


Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM), 2025.

Por tipo de producción, el PIB del sector de la vivienda se distribuyó de la siguiente manera: la producción para el mercado representó 38.6 % del total, la producción no de mercado aportó 0.9 % y la producción para uso final propio contribuyó con 60.5 por ciento. La producción no de mercado comprende los bienes y servicios ofrecidos a precios económicamente no significativos, es decir, que no influyen en las decisiones de quienes los producen o adquieren, y que, por lo general, son provistos por el gobierno general o las instituciones sin fines de lucro que sirven a los hogares. Por su parte, la producción para uso final propio incluye los bienes y servicios generados por los hogares para su propio uso final, como la autoconstrucción; la ampliación y el mejoramiento; la autoproducción; y la supervisión e inspección.

De acuerdo con el Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN), el PIB del sector de la vivienda se distribuyó de la siguiente manera: la *construcción* (asociada con la edificación, ampliación y mejoramiento residencial) aportó 68.5 %; los *servicios financieros y de seguros* vinculados con la vivienda, 4.3 %; y los *servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles* relacionados con esta, 25.8 % (ver gráfica 2).

Gráfica 2
Producto Interno Bruto (PIB) del sector de la vivienda según actividades del Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN)
2025
(porcentaje)



Notas: La suma de los parciales puede no coincidir con el total debido al redondeo.
Otros comprende servicios de apoyo a los negocios, educativos, de salud, de alojamiento temporal, otros servicios y actividades gubernamentales.
Fuente: INEGI. Cuenta Satélite de Vivienda de México (CSVM), 2025.

De acuerdo con la clasificación funcional[2] en materia de vivienda, las actividades con mayor participación en el PIB fueron la autoproducción, con 56.8 %; el alquiler efectivo, con 22.7 %; y la producción de unidades económicas, con 7.2 por ciento.

Oferta y utilización de los bienes y servicios de vivienda

En 2025, la oferta total de bienes y servicios del sector ascendió a 3 239 500 millones de pesos, de los cuales 99.7 % correspondió a producción nacional. Por el lado de la utilización, estos bienes y servicios se destinaron principalmente a la inversión fija bruta, con 68.3 %, y como consumo final de los hogares, con 28.9 por ciento.

Puestos de trabajo

En 2025, las actividades vinculadas con el sector de la vivienda registraron 2 368 290 puestos de trabajo, equivalentes a 5.8 % del total nacional. De estos, 85.1 % correspondió al sector de la construcción y 10.4 %, a los servicios inmobiliarios y de alquiler. Al comparar con 2024, el número de puestos vinculados con la vivienda aumentó 3.3 %, mientras que el total nacional disminuyó 0.6 por ciento.

Alquiler imputado de las viviendas para uso propio

En 2025, el alquiler imputado alcanzó un valor de 2 011 623 millones de pesos, cifra que representó 6.0 % del PIB de la economía total. Este concepto corresponde al monto que las personas propietarias pagarían por alquilar una vivienda de características similares a la que habitan. En términos reales, su valor aumentó 0.9 % respecto de 2024.

Valor total de la vivienda

Al sumar el alquiler imputado al PIB del sector de la vivienda, el valor total de la vivienda en 2025 ascendió a 3 871 429 millones de pesos corrientes, monto equivalente a 11.5 % del PIB de la economía total.

Más información

Para consultas de medios y periodistas, escribir a comunicacionsocial@inegi.org.mx o llamar al teléfono 55-52-78-10-00, extensiones 321064, 321134 y 321241. Dirección de Atención a Medios / Dirección General Adjunta de Comunicación. Para más detalles técnicos, consultar el reporte de resultados del programa.

La información estadística y geográfica que genera el INEGI es un bien público y nos permite a todas y a todos tomar mejores decisiones. ¡Conócela, úsala y compártela!

INEGIINFORMA

[2] La clasificación funcional de las actividades económicas incorpora las recomendaciones del Sistema de Cuentas Nacionales (SCN 2008) y los acuerdos del Grupo Técnico de Trabajo de Vivienda.